

कार्यालय उप निबन्धक लखनऊ जनपद, लखनऊ

भार मुक्त प्रमाण-पत्र

प्रार्थना-पत्र संख्या 1630/2012

प्रमाण-पत्र संख्या 1629/2012

श्री. राजेश कुमार यादव

श्री. *राजेश कुमार यादव* निम्नलिखित के भारमुक्त के सम्बन्ध में प्रमाण-पत्र हेतु मेरे सम्मुख आवेदन-पत्र प्रस्तुत किया।

19/04/2003 29 मार्च 535
0.48710 हेतु आकरमात 0.0000 हेतु 19/04/2003
00011 14/04/537
0.0630 हेतु 19/04/0007 14/04/6867
0.0000 हेतु आकरमात

मैं एतद् द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि (उक्त सम्पत्ति के सम्बन्धित) बड़ी संख्या में एवं उनसे सम्बन्धित इन्डोक्सों का वर्ष 2006 से 2014 तक तलाथ किया गया था, उक्त सम्पत्ति पर निम्नलिखित भार पाये गये :-

क्रम सं०	सम्पत्ति का विवरण	निष्पादन तिथि	किसी भी लेखपत्र का व सम्पत्ति का मूल्यांकन	निष्पादन की तिथि	दावेदारी का नाम	लेखपत्र संख्या /लेखपत्र वर्ष
----------	-------------------	---------------	--	------------------	-----------------	------------------------------

34/04/2014

- नोट:-
1. प्रमाण-पत्र में दाखिल भार की तलाथ प्रार्थी प्रस्तुत सम्पत्तियों के विवरण के सन्दर्भ में कि गयी है, निबन्धित लेखपत्रों में यदि सम्पत्तियों प्रार्थी द्वारा दर्शित दूरी से भिन्न दिखाई है तो ऐसे मामले इस प्रमाण-पत्र में सम्मिलित नहीं किये गये हैं।
 2. सम्बन्धित अधिकारी द्वारा वाँछित तलाथ में तथा सावधानी वरती गयी है, फिर भी किसी त्रुटि की दशा में उत्तरदायी नहीं होगा।
 3. प्रमाण-पत्र में लेखपत्र जो कार्यालय में प्रस्तुत नहीं हुए किन्तु उनका अध्यावधिक निबन्धन हुआ है, सम्मिलित नहीं किये गये हैं।
 4. यह भारमुक्त प्रमाण-पत्र किसी प्रकार के स्वामित्व का प्रमाण नहीं है।

तलाश करने वाले व प्रमाण-पत्र तैयार करने वाले लिपिक के हस्ताक्षर

तलाथ का सत्यापित एवं प्रमाण का परीक्षण करने वाले के हस्ताक्षर



निबन्धन अधिकारी के हस्ताक्षर
12-11-2012

कार्यालय उप निबन्धक लखनऊ जनपद, लखनऊ

भार मुक्त प्रमाण-पत्र

89/10

प्रार्थना-पत्र संख्या

1689/2017

08/9/06

प्रमाण-पत्र संख्या

1698/2017

आवेदन-पत्र प्रस्तुत किया

जैसा आवेदन-पत्र में दिया है।

मैं एतद् द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि (उक्त सम्पत्ति के सम्बन्धित) बड़ी संख्या में एवं उनसे सम्बन्धित इन्डोक्सों का वर्ष 2006 से 2017 तक तलाश किया गया था, उक्त सम्पत्ति पर निम्नलिखित भार पाये गये :-

क्रम सं०	सम्पत्ति का विवरण	निष्पादन तिथि	किसी भी लेखपत्र का व सम्पत्ति का मूल्यांकन	निष्पादन की तिथि	दावेदारी का नाम	लेखपत्र संख्या /लेखपत्र वर्ष
----------	-------------------	---------------	--	------------------	-----------------	------------------------------

Handwritten signature and notes across the table area.

- नोट:-
1. प्रमाण-पत्र में दाखिल भार की तलाश प्रार्थी प्रस्तुत सम्पत्तियों के विवरण के सन्दर्भ में कि गयी है, निबन्धित लेखपत्रों में यदि सम्पत्तियों प्रार्थी द्वारा दर्शित दूरी से भिन्न दिखाई है तो ऐसे मामले इस प्रमाण-पत्र में सम्मिलित नहीं किये गये हैं।
 2. सम्बन्धित अधिकारी द्वारा वाँछित तलाश में तथा सावधानी बरती गयी है, फिर भी किसी त्रुटि की दशा में उत्तरदायी नहीं होगा।
 3. प्रमाण-पत्र में लेखपत्र जो कार्यालय में प्रस्तुत नहीं हुए किन्तु उनका अध्यावधिक निबन्धन हुआ है, सम्मिलित नहीं किये गये हैं।
 4. यह भारमुक्त प्रमाण-पत्र किसी प्रकार के स्वामित्व का प्रमाण नहीं है।

तलाश करने वाले व प्रमाण-पत्र तैयार करने वाले लिपिक के हस्ताक्षर

तलाश का सत्यापित एवं प्रमाण पत्र का परीक्षण करने वाले के हस्ताक्षर



निबन्धन अधिकारी के हस्ताक्षर

18-7-2017

कार्यालय उप निबन्धक लखनऊ जनपद, लखनऊ

भार मुक्त प्रमाण-पत्र

प्रार्थना-पत्र संख्या... 1697/2013

प्रमाण-पत्र संख्या... 1696/2013

Handwritten signature and text at the top right.

श्री. *Handwritten name* ने निम्नलिखित के भारमुक्त के तबन्ध में प्रमाण-पत्र हेतु *Handwritten text*

आवेदन-पत्र प्रस्तुत किया।

Handwritten details: 00/98, 686 कि, 0.1740 हे, etc.

जैसा आवेदन-पत्र में दिया है।

मैं एतद् द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि (उक्त सम्पत्ति के सम्बन्धित) बड़ी संख्या में एवं उनसे सम्बन्धित इन्डोक्सों का वर्ष 2006 से 2014 तक तलाश किया गया था, उक्त सम्पत्ति पर निम्नलिखित भार पाये गये :-

क्रम सं०	सम्पत्ति का विवरण	निष्पादन तिथि	किसी भी लेखपत्र का व सम्पत्ति का मूल्यांकन	निष्पादन की तिथि	दावेदारी का नाम	लेखपत्र संख्या / लेखपत्र वर्ष
----------	-------------------	---------------	--	------------------	-----------------	-------------------------------

Large handwritten signature across the table area.

- नोट:-
1. प्रमाण-पत्र में दाखिल भार की तलाश प्रार्थी प्रस्तुत सम्पत्तियों के विवरण के सन्दर्भ में कि गयी है, निबन्धित लेखपत्रों में यदि सम्पत्तियों प्रार्थी द्वारा दर्शित दूरी से भिन्न दिखाई है तो ऐसे मामले इस प्रमाण-पत्र में सम्मिलित नहीं किये गये हैं।
 2. सम्बन्धित अधिकारी द्वारा दाखिल तलाश में तथा सावधानी वरती गयी है, फिर भी किसी त्रुटि की दशा में उत्तरदायी नहीं होगा।
 3. प्रमाण-पत्र में लेखपत्र जो कार्यालय में प्रस्तुत नहीं हुए किन्तु उनका अध्यावधिक निबन्धन हुआ है, सम्मिलित नहीं किये गये हैं।
 4. यह भारमुक्त प्रमाण-पत्र किसी प्रकार के स्वामित्व का प्रमाण नहीं है।

तलाश करने वाले व प्रमाण-पत्र तैयार करने वाले लिपिक के हस्ताक्षर

तलाश का सत्यापित एवं प्रमाण पत्र का परीक्षण करने वाले के हस्ताक्षर



निबन्धन अधिकारी के हस्ताक्षर

Handwritten signature of the official.

कार्यालय उप निबन्धक लखनऊ जनपद, लखनऊ

भार मुक्त प्रमाण-पत्र

प्रार्थना-पत्र संख्या 1684/9/12
 प्रमाण-पत्र संख्या 1695/2017

Handwritten signature and text in Hindi

श्री. *Handwritten name* ने निम्नलिखित के भारमुक्त के सम्बन्ध में प्रमाण-पत्र हेतु मेरे सम्मति आवेदन-पत्र प्रस्तुत किया।
 1/11/17 00408 24 सप्ताह 6908 6898
 0.9470 0.01708 *Handwritten text*

जैसा आवेदन-पत्र में दिया है।

मैं एतद् द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि (उक्त सम्पत्ति के सम्बन्धित) बड़ी संख्या में एवं उनसे सम्बन्धित इन्डोक्सों का वर्ष 2006 से 2017 तक तलाश किया गया था, उक्त सम्पत्ति पर निम्नलिखित भार पाये गये :-

क्रम सं०	सम्पत्ति का विवरण	निष्पादन तिथि	किसी भी लेखपत्र का व सम्पत्ति का मूल्यांकन	निष्पादन की तिथि	दावेदारी का नाम	लेखपत्र संख्या /लेखपत्र वर्ष
----------	-------------------	---------------	--	------------------	-----------------	------------------------------

Large handwritten signature and text across the table area

- नोट:-1. प्रमाण-पत्र में दारिखल भार की तलाश प्रार्थी प्रस्तुत सम्पत्तियों के विवरण के सन्दर्भ में कि गयी है, निबन्धित लेखपत्रों में यदि सम्पत्तियों प्रार्थी द्वारा दर्शित दूरी से भिन्न दिखाई है तो ऐसे मामले इस प्रमाण-पत्र में सम्मिलित नहीं किये गये हैं।
 2. सम्बन्धित अधिकारी द्वारा वॉछित तलाश में तथा सावधानी बरती गयी है, फिर भी किसी त्रुटि की दथा में उत्तरदायी नहीं होगा।
 3. प्रमाण-पत्र में लेखपत्र जो कार्यालय में प्रस्तुत नहीं हुए किन्तु उनका अध्यावधिक निबन्धन हुआ है, सम्मिलित नहीं किये गये हैं।
 4. यह भारमुक्त प्रमाण-पत्र किसी प्रकार के स्वामित्व का प्रमाण नहीं है।

तलाश करने वाले व प्रमाण-पत्र तैयार करने वाले लिपिक के हस्ताक्षर

तलाश का सत्यापित एवं प्रमाण का परीक्षण करने वाले के हस्ताक्षर



निबन्धन अधिकारी के हस्ताक्षर
 12-7-2017

(भाग-1)

उत्कर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रक्खा जाने वाला)

क्रम संख्या 84
47

पत्र या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक.....
 उत्कर्ता या प्रार्थी का नाम..... 14/12/11
 लेख्य का प्रकार.....
 प्रतिफल की धनराशि.....
 1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क.....
 2. प्रतिलिपिकरण शुल्क.....
 3. निरीक्षण या तलाश शुल्क.....
 4. मुख्तारनामा के अधिप्रमाणीकरण के लिए शुल्क.....
 5. कमीशन शुल्क..... 14/12/11
 6. विविध.....
 7. यांत्रिक पता.....
 1 से 6 तक का योग.....
 शुल्क वसूल करने का दिनांक..... 14/12/11
 दिनांक, जब लेख्य प्रतिलिपि या तलाशनामा पत्र
 वापस करने के लिए तैयार किया.....
 रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर.....

(भाग-2)

(भाग 1 की प्रतिलिपि पर फिर से लगाया जाने वाला)

क्रम संख्या 86

(अधिनियम 16, 1908 की धारा 52 के अधीन रसीद)

प्रस्तुतकर्ता या प्रतिलिपि तलाश प्रमाण पत्र]
 के लिए प्रार्थी का नाम.....
 विस्पादक का नाम.....
 लेख्य का प्रकार.....
 प्रतिफल की धनराशि.....
 प्रार्थना-पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक.....
 दिनांक जब लेख्य प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण-पत्र]
 वापस करने के लिए तैयार होगा.....
 रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर.....

Shatrohan Lal
Advocate
Chambar: Veranda No.2
Collectrate Court Lucknow

Resi/Chambar: H.No.536A/689A
Triveni Nagar -I, Lucknow
Mob.No. 9838275640

दिनांक 14.07.2017

सेवा में,

आवश्यकतानुसार प्रयोग हेतु।

विषय:-कृषि भूमि खसरा संख्या 535, 537, 686मि.,
687मि., 688मि., 689मि., 686मि., 690मि.,
689मि., 686मि., 687मि., 688मि., 689मि. व
690मि. स्थित ग्राम सरसवां परगना लखनऊ तहसील
सरोजनी नगर जिला लखनऊ के सम्बन्ध में प्रमाणीकरण
प्रमाण-पत्र

महोदय,

आपके प्रार्थनानुसार मेरे द्वारा उपरोक्त वर्णित भूमि के सम्बन्ध में
मेरे द्वारा उपनिबन्धक कार्यालय लखनऊ एवं तहसील सदर/सरोजनी
नगर लखनऊ व राजस्व अभिलेखागार के अभिलेखानुसार, अभिलेखा
का निरीक्षण किया गया जो निम्न प्रकार है:-

आप द्वारा उपलब्ध कराये गये अभिलेखों का विवरण :-

1. भूमि खसरा संख्या 535 रकबा 0.4270 हेक्टेयर व खसरा
संख्या 537 रकबा 0.0630 हेक्टेयर व खसरा संख्या 586मि.
रकबा 0.0080 हेक्टेयर कुल 3 किता कुल रकबा 0.4980
हेक्टेयर स्थित ग्राम सरसवां परगना लखनऊ तहसील सरोजनी
नगर जिला लखनऊ की खतौनी की प्रति।
2. भूमि खसरा संख्या 687मि. रकबा 0.0575 हेक्टेयर व खसरा
संख्या 688मि. रकबा 0.05820 हेक्टेयर व खसरा संख्या
689मि. रकबा 0.060 हेक्टेयर कुल 3 किता कुल रकबा
0.1757 हेक्टेयर स्थित ग्राम सरसवां परगना लखनऊ तहसील
सरोजनी नगर जिला लखनऊ की बैनामे की प्रति।
3. भूमि खसरा संख्या 586मि. रकबा 0.1790 हेक्टेयर स्थित ग्राम
सरसवां परगना लखनऊ तहसील सरोजनी नगर जिला लखनऊ
की खतौनी की प्रति।



4. भूमि खसरा संख्या 690मि. रकबा 0.2917 हेक्टेयर व खसरा संख्या 689मि. रकबा 0.0170 हेक्टेयर कुल 2 किता कुल रकबा 0.3140 हेक्टेयर स्थित ग्राम सरसवां परगना लखनऊ तहसील सरोजनी नगर जिला लखनऊ की खतौनी की प्रति।
5. भूमि खसरा संख्या 686मि. रकबा 0.0170 हेक्टेयर व खसरा संख्या 687मि. रकबा 0.001 हेक्टेयर व खसरा संख्या 688मि. रकबा 0.001 हेक्टेयर व खसरा संख्या 689मि. रकबा 0.001 हेक्टेयर व खसरा संख्या 690मि. रकबा 0.014 हेक्टेयर कुल 5 किता कुल रकबा 0.0340 हेक्टेयर स्थित ग्राम सरसवां परगना लखनऊ तहसील सरोजनी नगर जिला लखनऊ की खतौनी की प्रति।

आप द्वारा उपलब्ध कराये गये राजस्व अभिलेखो (उद्धरण खतौनी) का निरीक्षण व उपनिबन्धक कार्यालय लखनऊ में दिनांक 01.01.2000 से 14.07.2017 तक अभिलेखो का निरीक्षण किया गया, उपलब्ध अभिलेखो के आधार पर वर्णित भूमि का स्वामित्व उपरोक्त व्यक्तियों के पक्ष में प्रमाणित होता है।

राजस्व अभिलेखागार में किये गये निरीक्षण का विवरण

भूमि खसरा संख्या 535 रकबा 0.4270 हेक्टेयर व खसरा संख्या 537 रकबा 0.0630 हेक्टेयर व खसरा संख्या 586मि. रकबा 0.0080 हेक्टेयर कुल 3 किता कुल रकबा 0.4980 हेक्टेयर स्थित ग्राम सरसवां परगना लखनऊ तहसील सरोजनी नगर जिला लखनऊ को अगस्तया प्रापट्रीज प्रा०लि० द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि किशोरी लाल पुत्र राजेन्द्र गोयल निवासी कस्बा हसनपुर तहसील होडल जिला फरीदाबाद ने जरिये पंजीकृत विक्रय विलेख के माध्यम से कय किया है तथा राजस्व अभिलेखो में संकमणीय भूमिधरी में उक्त कम्पनी के नाम दर्ज है।

भूमि खसरा संख्या 687मि. रकबा 0.0575 हेक्टेयर व खसरा संख्या 688मि. रकबा 0.05820 हेक्टेयर व खसरा संख्या 689मि. रकबा 0.060 हेक्टेयर कुल 3 किता कुल रकबा 0.1757 हेक्टेयर स्थित ग्राम सरसवां परगना लखनऊ तहसील सरोजनी नगर जिला लखनऊ को अगस्तया प्रापट्रीज प्रा० लि० द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि



किशोरी लाल पुत्र राजेन्द्र गोयल निवासी कस्बा हसनपुर तहसील होडवा जिला फरीदाबाद ने जरिये पंजीकृत विक्रय विलेख के माध्यम से क्रय किया है तथा राजस्व अभिलेखों में संकमणीय भूमिधारी में उक्त कम्पनी के नाम दर्ज है।

भूमि खसरा संख्या 586मि. रकबा 0.1790 हेक्टेयर स्थित ग्राम सरसवां परगना लखनऊ तहसील सरोजनी नगर जिला लखनऊ को उद्योगिनी प्रापट्रीज प्रा०लि० द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी योगेश बंशल पुत्र स्व० राम कृष्ण निवासी 1793, सेक्टर जी, अलीगंज लखनऊ ने जरिये पंजीकृत विक्रय विलेख के माध्यम से क्रय किया है तथा राजस्व अभिलेखों में संकमणीय भूमिधारी में उक्त कम्पनी के नाम दर्ज है।

भूमि खसरा संख्या 690मि. रकबा 0.2917 हेक्टेयर व खसरा संख्या 689मि. रकबा 0.0170 हेक्टेयर कुल 2 किता कुल रकबा 0.3140 हेक्टेयर स्थित ग्राम सरसवां यशपाल पुत्र गिरिराज निवासी निवासी अमौली जिला फरीदाबाद ने जरिये पंजीकृत विक्रय विलेख के माध्यम से क्रय किया है तथा राजस्व अभिलेखों में संकमणीय भूमिधारी में उक्त कम्पनी के नाम दर्ज है।

भूमि खसरा संख्या 686मि. रकबा 0.0170 हेक्टेयर व खसरा संख्या 687मि. रकबा 0.001 हेक्टेयर व खसरा संख्या 688मि. रकबा 0.001 हेक्टेयर व खसरा संख्या 689मि. रकबा 0.001 हेक्टेयर व खसरा संख्या 690मि. रकबा 0.014 हेक्टेयर कुल 5 किता कुल रकबा 0.0340 हेक्टेयर स्थित ग्राम सरसवां परगना लखनऊ तहसील सरोजनी नगर जिला लखनऊ को मेसर्स ओमेवश लि० द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी पुनीत कुमार पुत्र स्व० पी०पी० गुप्ता निवासी ओमेवश लि० साइबर टावर, द्वितीय तल विभूति अण्ड, गोमती नगर लखनऊ ने जरिये पंजीकृत पट्टा विलेख के माध्यम से लखनऊ विकास प्राधिकरण लखनऊ से प्राप्त किया है जिसका पट्टा विलेख उपनिबन्धक कार्यालय द्वितीय लखनऊ में दिनांक को बही संख्या-1 जिल्द संख्या पृष्ठ संख्या पर क्रमांक पर पंजीकृत है।



मेरे द्वारा तहसील सरोजनी नगर जिला लखनऊ व उपनिबन्धक कार्यालय लखनऊ में निरीक्षण किया गया जिसमें भूमि खसरा संख्या 687मि. रकबा 0.058 हेक्टेयर स्थित ग्राम सरसवां परगना लखनऊ तहसील सरोजनी नगर जिला लखनऊ बन्धक पायी गयी बाकी उपरोक्त सभी का नाम संक्रमणीय भूमिधरी में दर्ज पाया गया है।

निष्कर्ष मेरे द्वारा किये गये निरीक्षण के आधार पर उपरोक्त भूमि खसरा संख्या 687मि. रकबा 0.058 हेक्टेयर स्थित ग्राम सरसवां परगना लखनऊ तहसील सरोजनी नगर जिला लखनऊ की भूमि बन्धक पायी गयी बाकी भूमि का स्वमित्व उपरोक्त सभी कम्पनियो/व्यक्तियो के पक्ष में स्थित ग्राम सरसवां, परगना, लखनऊ तहसील सरोजनी नगर जिला लखनऊ के निरीक्षण से स्पष्ट है की उक्त भूमि वैद्य, मूल्यवान, सही, पाया गया उपरोक्त कम्पनियो/व्यक्तियो को उक्त भूमि को हस्तान्तरण करने के पूर्ण अधिकार प्राप्त है।

अतः ग्राम ग्राम सरसवां, परगना, लखनऊ तहसील सरोजनी नगर जिला लखनऊ की भूमि उपरोक्त कम्पनियो/व्यक्तियो के पक्ष में उचित प्रतीत होती है,

रसीद संख्या- 80/45 दिनांकित 14.07.2017

रिपोर्ट सेवा मे प्रेषित है।

लखनऊ

दिनांक 14.07.2017

भवदीय

(शत्रोह लाल)

एडवोकेट

क्लेक्ट्रेट कोर्ट लखनऊ
मो 0नं0-9838275640