

MONU SHARMA

(ADVOCTAE)

**Chamber No. 73, Tehsil Compound,
Ghaziabad. Mob. No. 9990782773**

CERTIFICATE OF TITLE

I, Monu Sharma, Advocate I have examined the title deeds relating to the scheduled property and that the documents of title referred to in my opinion are valid evidence of right, title and interest. I confirm having made a search in the land records in the office of the Sub-registrar-I, Ghaziabad, and I do not find anything adverse which prevent the title holders from creating a valid mortgage.

I have examined the documents in details, taking into account all the guidelines in the checklist vide annexure and the other Revenue factors. I confirm having made a search in the land records and I do not find anything adverse which prevent the title holders from creating a valid mortgage

I have examined all the title-deeds and documents relating to the property on the basis of investigation & scrutiny of all the documents and Search conducted in the land in the concern office for the last 13 years, I confirms that the chain of title is complete and legally passed from person to person have/has got clear legal valid marketable and title over the property. I further certify:

That the title document mentioned in the chain of title were executed, stamped and registered in accordance with the law. They have the effect of conveying lawful title in favour of the said present

owners.

It is further certify that the property is not subject matter of any attachment or any process of court nor or they or any of them is the subject matter of any litigation pending before any court of law.

That there are no prior mortgages/charges whatsoever as found during my above referred, search at Sub-Registrar's office pertaining to the immovable property covered by the above said title- deeds/land records.

Monu Sharma, Advocate

Monu Sharma

UP-03813019

Tehsil Compound, Ghaziabad
Mob. No. 9990782773, 9873433395

Search Certificate No. 2202413600134 dated 23/02/2024, for the date 01/02/2013 to 22/02/2024

कार्यालय उपनिबन्धक सदर प्रथम गाजियाबाद जनपद गाजियाबाद

आवेदन संख्या :2202413600134

प्रमाण संख्या :22024136000135

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- मोनू शर्मा एडवोकेट पुत्र- एडवोकेट तहसील गाजियाबाद जिला गाजियाबाद ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का ग्राम/मोहल्ला - आदित्य वर्ल्ड सिटी, वार्ड/परगना- शाहपुर बम्हैटा, आवासीय- आशीष अग्रवाल, प्लॉट नम्बर जी एच 07 एरिया
विवरण : 35727.33 वर्ग मीटर , सेक्टर 6

मे एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 01/02/2013 से दिनांक 22/02/2024 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमे निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक 23-02-2024

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्योरे के आधार पर दूँडे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: विनीत कुमार लिपिक।
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक: विनीत कुमार लिपिक।

VANDANA CHAUDHARI
ARI
Digitally signed by VANDANA CHAUDHARI
Date: 2024.02.23 11:11:54 +05'30'

उपनिबन्धक सदर प्रथम
गाजियाबाद





Date: 22.02.2024

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

This is to certify that Plot No. GH-07, Sector -06, Aditya World City, Shahpur Bamheta, Ghaziabad, Uttar Pradesh, is under peaceful possession of M/s AU Real Estate Services Private Limited.

There is no litigation over this land and is free from all encumbrances.

Yours faithfully,

For - AU Real Estate Services Private Limited

For A U Real Estate Services Pvt. Ltd.

Director/Authorised Signatory

Authorized Signatory

AU Real Estate Services Pvt. Ltd.

10, Bharat Bhawan, New Rajdhani Enclave, Vikas Marg, New Delhi 110092
aurealestateservices@gmail.com | +91 98999 92222

CIN : U70109DL2022PTC408405