



Plot No.	Plot Size	Area (sq. mt.)	Front	Rear	Side	Set Back (in ft.)
01	6.0x14.15	83.83	1.5	1.5	1.5	1.5
02-05	6.0x14.15	84.80	1.5	1.5	1.5	1.5
06	AS PER LAYOUT	85.87	1.5	1.5	1.5	1.5
07	AS PER LAYOUT	86.89	1.5	1.5	1.5	1.5
08-11	6.0x14.15	84.90	1.5	1.5	1.5	1.5
12-13	6.0x14.15	84.90	1.5	1.5	1.5	1.5
14-17	6.0x14.15	84.90	1.5	1.5	1.5	1.5
18	AS PER LAYOUT	84.84	1.5	1.5	1.5	1.5
19	AS PER LAYOUT	83.83	1.5	1.5	1.5	1.5
20-25	6.0x14.15	84.80	1.5	1.5	1.5	1.5
26-27	6.0x14.15	84.80	1.5	1.5	1.5	1.5
28-33	6.0x14.15	84.80	1.5	1.5	1.5	1.5
34	AS PER LAYOUT	83.83	1.5	1.5	1.5	1.5
35	AS PER LAYOUT	86.88	1.5	1.5	1.5	1.5
36	AS PER LAYOUT	84.93	1.5	1.5	1.5	1.5
37	AS PER LAYOUT	85.19	1.5	1.5	1.5	1.5
38	AS PER LAYOUT	85.55	1.5	1.5	1.5	1.5
39	AS PER LAYOUT	86.87	1.5	1.5	1.5	1.5
40	AS PER LAYOUT	88.80	1.5	1.5	1.5	1.5
41	AS PER LAYOUT	87.12	1.5	1.5	1.5	1.5
42	AS PER LAYOUT	93.11	1.5	1.5	1.5	1.5

शुद्धीकरण के लिए प्लाटों में जल निकासी के लिए नालियाँ काटे जायेंगी।  
 शान्ति का क्षेत्र में जल निकासी के लिए नालियाँ काटे जायेंगी।  
 शान्ति का क्षेत्र में जल निकासी के लिए नालियाँ काटे जायेंगी।

शान्ति का क्षेत्र में जल निकासी के लिए नालियाँ काटे जायेंगी।  
 शान्ति का क्षेत्र में जल निकासी के लिए नालियाँ काटे जायेंगी।  
 शान्ति का क्षेत्र में जल निकासी के लिए नालियाँ काटे जायेंगी।

शान्ति का क्षेत्र में जल निकासी के लिए नालियाँ काटे जायेंगी।  
 शान्ति का क्षेत्र में जल निकासी के लिए नालियाँ काटे जायेंगी।  
 शान्ति का क्षेत्र में जल निकासी के लिए नालियाँ काटे जायेंगी।

शान्ति का क्षेत्र में जल निकासी के लिए नालियाँ काटे जायेंगी।  
 शान्ति का क्षेत्र में जल निकासी के लिए नालियाँ काटे जायेंगी।  
 शान्ति का क्षेत्र में जल निकासी के लिए नालियाँ काटे जायेंगी।

LAY-OUT PLAN

SHEET NO. 1/4

PROPOSED LAYOUT PLAN OF  
 "GANPATI ENCLAVE" SITUATED AT KH.  
 1494, MALIYANA, NEAR VED VYAS PURI,  
 MEERUT. (U.P.)

AREA STATEMENT	SQ. MTRS.	%
TOTAL SITE AREA	10210.00	
AREA UNDER ROAD WIDENING	83.11	
NET SITE AREA	10116.89	
AREA OF PLOTS	3601.87	35.90
AREA UNDER COMMERCIAL PLOTS	280.00	2.47
AREA UNDER PARK GREEN	1538.45	15.37
AREA UNDER ROADS	4334.82	43.81
AREA DUST BIN	75.25	0.75
TOTAL = 42 PLOTS		

POPULATION PERMITTED : 10210 PERSONS TO 300 PERSONS PER PLOT  
 POPULATION : 42 X 300 = 12600 PERSONS

LAYOUT PLAN

OWNER

M/S. SHREE GANPATI BUILD CREATIONS PVT. LTD.  
 Q-790, SECTOR-1, VED VYAS PURI, MEERUT.

SREE GANPATI BUILD CREATIONS PRIVATE LIMITED

DIRECTOR TENDRUGH: MRS. MDYU KUMAR (MCA, BSR/2024/4)

SCALE 1:500



DESIGNER GRIDS

CONSTRUCTION ENGINEERING CONSULTANTS

Er. Manoj Jain  
 B.Tech., M.I.E., E.I.V.  
 Chartered Engineer & Govt. Approved Valuer  
 Structural Designer & Estimator  
 Registration No. 08701075

ER. MANOJ JAIN

101, Shree Ganga Enclave, Old Delhi Road, Meerut. Ph: 0171-233141, 1581712 Fax: 0171-233141, 1581712 Email: manojjain08@gmail.com