

**BHARAT PORWAL**

Advocate

Chamber No.201.

**Residence**

**Legal Advisor**

Prathama UP Gramin Bank, Moradabad  
UCO Bank, Axis Bank, RBL Bank  
UP Avas Evam Vikas Parishad, Moradabad Development Authority  
Bajaj Allianz Life Insurance, Poonawala Fincorp Ltd

Civil Court Compound  
Moradabad-244001

Gujrati Enclave,  
Behind P MS School,  
Civil Lines, Moradabad-UP  
Cell-98371-32371

To,

Date:-27-01-2025

The Authorised Authority,  
RERA, Lucknow (UP)

**Non-encumbrance Certificate**

On the basis of documents and information produced before me, I, do, hereby certify that out of total land of "VEDANSHA GREENS-IV", a residential project of M/s SWEKRETI REALTORS LLP, firm AND M/s SWEKRETI INFRATECH LLP admeasuring 34778.00 square meters (out of 57796.33 sq mtr), situated at village Harthala Ahetmali, Tehsil and District Moradabad, 4852.46 sq mtr land has been mortgage with Moradabad Development Authority, Moradabad in the office of Sub Registrar-II, Moradabad (UP) at S No. 17022/13.12.2024.

Yours faithfully



Bharat Porwal  
Advocate

**Declaration**

I am registered Advocate in Bar Council of U P. My registration no. is UP1143/1998 and I am regular in practice in Moradabad since 1998 (U P).



Bharat Porwal  
Advocate

BHARAT PORWAL ADVOCATE  
Reg. No. U.P.-1143/98, D.J. Code B-28  
COP No.-102559, Ch. No. 201  
Court Compound, Moradabad  
Mob. No.-9837132371  
bharatporwaladv@yahoo.com

कार्यालय उपनिबंधक सदर द्वितीय मुरादाबाद जनपद मुरादाबाद

आवेदन संख्या :2202526500300

प्रमाण संख्या :22025265000285

भार मुक्त प्रमाण-पत्र  
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- स्वीकृति रियलटर्स एलएलपी पुत्र- , तहसील मुरादाबाद जिला मुरादाबाद ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - हरथला ऐहतमाली, वार्ड/परगना- मुरादाबाद, कृषि- स्वीकृति रियलटर्स एलएलपी द्वारा श्री अनिल कुमार रस्तौगी पुत्र श्री दिनेश चन्द्र रस्तौगी, आराजी काश्त रक 1.500 है० गाटा संख्या 1345 जो दिनांक 30/03/2024 जिल्द 14991 पेज 139/158 व क्रमांक 4385 पर पंजीकृत है। , 1345

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 25/01/2013 से दिनांक 25/01/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमे निम्नलिखित भार पाये गये

क्रम सं०	सम्पत्ति का विवरण	लेखपत्र के पंजीकरण की तिथि	लेखपत्र का प्रकार/ लेखपत्र का मूल्यांकन	पक्षकारों के नाम	लेखपत्र का क्रमांक/वर्ष
1	आराजी रक० 4852.46 वर्ग मी० खसरा सं० 1344,1345	13/12/2024	बंधक पत्र (बिना कब्जा)/29808674	विक्रेता-श्री स्वीकृति इन्फ्रा० एल०एल०पी व श्री स्वीकृति रियलटर्स एल०एल०पी० के द्वारा अनिल कुमार रस्तौगी /क्रेता-श्री मुरादाबाद विकास प्राधिकरण के द्वारा श्री सागर गुप्ता	17022/2024

दिनांक :25-01-2025 -----

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर डूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
- वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
- इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
- यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **अपूर्व सक्सैना।**  
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : **श्वेता शर्मा।**

Digitally signed by  
RAM DULARE RAM  
उपनिबन्धक सदर द्वितीय  
मुरादाबाद

कार्यालय उपनिबंधक सदर द्वितीय मुरादाबाद जनपद मुरादाबाद

आवेदन संख्या :2202526500303

प्रमाण संख्या :22025265000287

भार मुक्त प्रमाण-पत्र  
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- स्वीकृति इन्फ्राटेक एलएलपी पुत्र- , तहसील मुरादाबाद जिला मुरादाबाद ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - हरथला ऐहतमाली, वार्ड/परगना- मुरादाबाद, कृषि- स्वीकृति इन्फ्राटेक एलएलपी द्वारा श्री अनिल कुमार रस्तौगी पुत्र श्री दिनेश चन्द्र रस्तौगी , आराजी काश्त रक 1.564 है० गाटा संख्या 1345 जो दिनांक 22/04/2024 जिल्द 15025 पेज 187/204 व क्रमांक 5235 पर पंजीकृत है। , 1345

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 25/01/2013 से दिनांक 25/01/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमे निम्नलिखित भार पाये गये

क्रम सं०	सम्पत्ति का विवरण	लेखपत्र के पंजीकरण की तिथि	लेखपत्र का प्रकार/ लेखपत्र का मूल्यांकन	पक्षकारो के नाम	लेखपत्र का क्रमांक/वर्ष
1	आराजी रक० 4852.46 वर्ग मी० खसरा सं० 1344,1345	13/12/2024	बंधक पत्र (बिना कब्जा)/29808674	विक्रेता-श्री स्वीकृति इन्फ्रा० एल०एल०पी व श्री स्वीकृति रियलटोस एल०एल०पी० के द्वारा अनिल कुमार रस्तौगी /क्रेता-श्री मुरादाबाद विकास प्रधिकरण के द्वारा श्री सागर गुप्ता	17022/2024

दिनांक :25-01-2025

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर ढूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
- वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
- इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
- यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **अपूर्व सक्सैना।**

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : **श्वेता शर्मा।**

Digitally signed by  
RAM DULARE RAM

उपनिबन्धक सदर द्वितीय  
मुरादाबाद

कार्यालय उपनिबंधक सदर द्वितीय मुरादाबाद जनपद मुरादाबाद

आवेदन संख्या :2202526500304

प्रमाण संख्या :22025265000288

भार मुक्त प्रमाण-पत्र  
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- स्वीकृति इन्फ्राटेक एलएलपी पुत्र- , तहसील मुरादाबाद जिला मुरादाबाद ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - हरथला ऐहतमाली, वार्ड/परगना- मुरादाबाद, कृषि- स्वीकृति इन्फ्राटेक एलएलपी द्वारा श्री अनिल कुमार रस्तौगी पुत्र श्री दिनेश चन्द्र रस्तौगी , आराजी काश्त रक 1.600 है० गाटा संख्या 1345 जो दिनांक 22/04/2024 जिल्द 15025 पेज 167/186 व क्रमांक 5234 पर पंजीकृत है। , 1345

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 25/01/2013 से दिनांक 25/01/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमे निम्नलिखित भार पाये गये

क्रम सं०	सम्पत्ति का विवरण	लेखपत्र के पंजीकरण की तिथि	लेखपत्र का प्रकार/ लेखपत्र का मूल्यांकन	पक्षकारो के नाम	लेखपत्र का क्रमांक/वर्ष
1	आराजी रक० 4852.46 वर्ग मी० खसरा सं० 1344,1345	13/12/2024	बंधक पत्र (बिना कब्जा)/29808674	विक्रेता-श्री स्वीकृति इन्फ्रा० एल०एल०पी व श्री स्वीकृति रियलटोस एल०एल०पी० के द्वारा अनिल कुमार रस्तौगी /क्रेता-श्री मुरादाबाद विकास प्राधिकरण के द्वारा श्री सागर गुप्ता	17022/2024

दिनांक :25-01-2025 -----

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर ढूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
- वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
- इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
- यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **अपूर्व सक्सैना।**

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : **श्वेता शर्मा।**

Digitally signed by  
RAM DULARE RAM  
उपनिबन्धक सदर द्वितीय  
मुरादाबाद

कार्यालय उपनिबंधक सदर द्वितीय मुरादाबाद जनपद मुरादाबाद

आवेदन संख्या :2202526500305

प्रमाण संख्या :22025265000289

भार मुक्त प्रमाण-पत्र  
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- स्वीकृति रियलटर्स एलएलपी पुत्र- , तहसील मुरादाबाद जिला मुरादाबाद ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - हरथला ऐहतमाली, वार्ड/परगना- मुरादाबाद, कृषि- स्वीकृति रियलटर्स एलएलपी द्वारा श्री अनिल कुमार रस्तौगी पुत्र श्री दिनेश चन्द्र रस्तौगी , आराजी काश्त रक 1.115633 है० गाटा संख्या 1344 जो दिनांक 13/03/2024 जिल्द 14963 पेज 153/170 व क्रमांक 3641 पर पंजीकृत है। , 1344

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 25/01/2013 से दिनांक 25/01/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमे निम्नलिखित भार पाये गये

क्रम सं०	सम्पत्ति का विवरण	लेखपत्र के पंजीकरण की तिथि	लेखपत्र का प्रकार/ लेखपत्र का मूल्यांकन	पक्षकारो के नाम	लेखपत्र का क्रमांक/वर्ष
1	आराजी रक० 4852.46 वर्ग मी० खसरा सं० 1344,1345	13/12/2024	बंधक पत्र (बिना कब्जा)/29808674	विक्रेता-श्री स्वीकृति इन्फ्रा० एल०एल०पी व श्री स्वीकृति रियलटोस एल०एल०पी० के द्वारा अनिल कुमार रस्तौगी /क्रेता-श्री मुरादाबाद विकास प्राधिकरण के द्वारा श्री सागर गुप्ता	17022/2024

दिनांक :25-01-2025 -----

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर ढूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
- वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
- इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
- यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **अपूर्व सक्सैना।**

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : **श्वेता शर्मा।**

Digitally signed by  
RAM DULARE RAM

उपनिबन्धक सदर द्वितीय  
मुरादाबाद