

**AVINASH CHAUDHURY**  
(ADVOCATE)

**SUB-REGISTRAR OFFICE**  
**NOIDA/GREATER NOIDA**

**Non-Encumbrance Certificate**

**1. Description of Property:**

Land situated at Plot No. A-3A, Sector-132, NOIDA, Gautam Buddha Nagar, Uttar Pradesh (Hereinafter referred as "**Said Land**").

**2. Search in the Office of Sub-Registrar-II, Noida, Gautam Buddha Nagar, Uttar Pradesh:**

An inspection was carried out vide application nos. 2202514700047 dated 01.02.2025, in the office of sub-registrar II, NOIDA, Gautam Buddha Nagar, Uttar Pradesh, the following facts were revealed

- (i) As per non-encumbrance certificate bearing No. 22025147000036, dated 01.02.2025 issued by the Sub Registrar-II, NOIDA, Gautam Buddha Nagar, Uttar Pradesh, Uttar Pradesh, no mortgage has been found in respect of above-mentioned land and the copy of the same was obtained and annexed herewith as **annexure-1**, receipts in original, dated 01.02.2025 is annexed herewith as **annexure-2**

**ROC Report:** - As per ROC Report, there is no Charge has been created in respect of said land on the MCA Common portal.

  
**AVINASH CHAUDHARY**  
ADVOCATE  
SUB REGISTRAR OFFICE  
NOIDA/GREATER NOIDA/GHAZIABAD  
REG. No. 9320/11 UP  
(Avinash Chaudhary Adv.)

Dated: 01.02.2025

कार्यालय उपनिबंधक नोएडा द्वितीय गौतम बुद्ध नगर  
जनपद गौतम बुद्ध नगर

आवेदन संख्या :2202514700047

प्रमाण संख्या :22025147000036

भार मुक्त प्रमाण-पत्र  
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- ऐडवोकेट अविनाश चौधरी पुत्र- रामवीर सिंह तहसील गौतम बुद्ध नगर जिला गौतम बुद्ध नगर ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - सैक्टर 132, वार्ड/परगना- द्वितीय, व्यवसायिक- अब्दूम इन्फोटेक प्राइवेट लिमिटेड, प्लॉट नं० ए - 3ए सेक्टर-132 नोएडा, ए-3ए

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 31/01/2013 से दिनांक 31/01/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :01-02-2025

नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्योरे के आधार पर दूँडे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा

आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।

2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।

3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।

4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: विकाश वर्मा।

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : अरविन्द्र कुमार कौशिक।

ASHOK  
KUMAR  
SINGH

Digitally signed by  
ASHOK KUMAR  
SINGH  
Date: 2025.02.01  
17:05:37 +05'30'

उपनिबन्धक नोएडा द्वितीय  
गौतम बुद्ध नगर

प्रिंट करें

स्टाम्प एवं रजिस्ट्रेशन विभाग  
उत्तर प्रदेश



निबन्धन कार्यालय: नोएडा गौतम बुद्ध नगर

---

भार मुक्त प्रमाण-पत्र/बारह साला की पावती

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| आवेदन संख्या | 2202514700047       |
| आवेदक का नाम | ऐडवोकेट अविनाश      |
| आवेदक का पता | नेहरु नगर गाजियाबाद |
| आवेदन तिथि   | 31-01-2025          |
| भुगतान तिथि  | 31-01-2025          |
| चालान संख्या | NIB250101079        |
| मोबाइल       | 8527714574          |
| धनराशि रु०   | 100 /-              |

---



**Form — RA-8**  
**Affidavit / Declaration on Credit Facilities Availed for the**  
**Project**

To,  
**The Secretary**  
Uttar Pradesh Real Estate Regulatory Authority  
LUCKNOW, Uttar Pradesh

**Sub: Affidavit / Declaration on Credit Facilities Availed for the Project**

1. I, Rakesh Kumar Jain duly authorized by the Promoter of the proposed project, do hereby solemnly declare, undertake and state that as on date given in the verification below the following credit facilities (secured / unsecured) have been availed / are in the process of finalization for project Exotica 132.

|    | Details  |                |
|----|--|----------------|
| a. | Name of Lender   | Not Applicable |
| b. | Address of Lender's Office / Branch                    | Not Applicable |
| c. | Date of Borrowing / First Disbursement                 | Not Applicable |
| d. | Amount Sanctioned                                      | NIL            |
| e. | Amount Disbursed                                       | NIL            |
| f. | Outstanding Amount as on date of affidavit.            | NIL            |
| g. | Details of Project Assets given as Mortgage / Security | Not Applicable |

**For EXOTICA INFRA TECH LLP**  
*Rakesh Jain*  
**Designated Partner**



**04 MAR 2025**

2. I undertake that funds from the declared credit facility will be deposited in the separate account only is not applicable as no credit facility has been availed by us as on date.

3. I also confirm that the certificate to be given by the Chartered Accountant certifying all the borrowings on date, as required under para 10(ii) Of the Project Account Directions issued by U.P. RERA is not applicable as no credit facility has been availed by us as on date.

4 I confirm that the certificate issued by the lending bank / institution as required under para 10(ii) of the Project Account Directions issued by U.P. RERA is not applicable as no credit facility has been availed by us as on date

For EXOTICA INFRATECH LLP

*Rakesh Jain*

Designated Partner

Deponent

**Verification**

The Contents of this Affidavit cum Declaration are true and correct and nothing material has been concealed by me therefrom.

Verified by me at \_\_\_\_\_ on this \_\_\_\_\_ date of \_\_\_\_\_

For EXOTICA INFRATECH LLP

*Rakesh Jain*

Designated Partner

Deponent

ATTESTATION  
*R. K. GUPTA*  
Notary Public  
Govt. of India



04 MAR 2025