

भाग 1

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उप निबंधक सदर प्रथम क्रम संख्या 2025227029736  
लखनऊ

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 11/08/2025

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम सर्वेश कुमार एड०

लेख का प्रकार: मुआयना  
2013 वर्ष से 2025 तक

प्रतिफल की धनराशि 110

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुक़्तार के अधिप्रमाणीकरण लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविध
7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 110

शुल्क वसूल करने का दिनांक 11/08/2025

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश 11/08/2025

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार किया

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

भाग 2

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उप निबंधक सदर प्रथम क्रम संख्या 2025227029736  
लखनऊ

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 11/08/2025

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम सर्वेश कुमार एड०

लेख का प्रकार: मुआयना 2013 वर्ष से 2025 वर्ष तक

प्रतिफल की धनराशि

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुक़्तार के अधिप्रमाणीकरण लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविध
7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 110

शुल्क वसूल करने का दिनांक 11/08/2025

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश 11/08/2025

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार किया

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

भाग 1

भाग 1 की प्रतिलिपि पर फिर से लगाया जाने वाला

उप निबंधक सदर प्रथम क्रम संख्या 2025227029736  
लखनऊ

अधिनियम 16 1908 की धारा 52 के अधीन रसीद

प्रस्तुतकर्ता या प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण पत्र के लिए प्रार्थी का नाम  
सर्वेश कुमार एड०

2013 वर्ष से 2025 वर्ष तक

निष्पादक का नाम

लेख का प्रकार मुआयना

प्रतिफल की धनराशि 110

प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 11/08/2025

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि 11/08/2025

या तलाश प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सेवा मे,

आवश्यकतानुसार प्रयोग हेतु

विषय:-फ्री-होल्ड खसरा प्लाट संख्या-2137/2 व 2148 कुल रकबा  
1 बीघा 10 बिसवा 7 बिस्वासी स्थित ग्राम कनौसी प0तह0 व जिला  
लखनऊ ।

महोदय,

आपके प्रार्थनानुसार मेरे द्वारा उपरोक्त विषयक वर्णित प्लाट के  
सम्बन्ध में मेरे द्वारा उपनिबंधक कार्यालय लखनऊ एवं तहसील सदर  
लखनऊ व राजस्व अभिलेखागार के अभिलेखानुसार,अभिलेखो का  
निरीक्षण किया गया जो निम्न प्रकार है:-

आप द्वारा उपलब्ध कराये गये अभिलेखो का विवरण-प्लाट संख्या  
2137/2 ग्यारह बिसवा 17 बिस्वासी स्थित ग्राम कनौसी प0तह0 व  
जिला लखनऊ के विक्रय विलेख दिनांक 13.12.1963 की छायाप्रति जो  
श्री बदलू राम रसिक वैद्य पुत्र स्व0 राम चरन भगत निवासी दुगावा शहर  
लखनऊ के पक्ष मे है जिनकी मृत्योपरान्त उनके पुत्र व उत्तरधिकारी  
डा0 शान्ति कुमार कमलेश पुत्र बदलूराम रसिक निवासी 279,सुभाष मार्ग  
लखनऊ के नाम राजस्व अभिलेखो मे दर्ज है।

आप द्वारा उपलब्ध कराये गये विक्रय विलेख व राजस्व  
अभिलेखो जो कि उपनिबंधक कार्यालय लखनऊ में दिनांक 11.08.2013  
से दिनांक 11.08.2025 तक अभिलेखो का निरीक्षण किया गया,उपलब्ध  
अभिलेखो के आधार पर वर्णित खसरा प्लाट का स्वामित्व निम्न व्यक्ति

# SARVESH KUMAR

Advocate

Collectorate Court Compound

Mobile no. 6394592899

R/o Unit No. 10, Plot No. 24  
White House, Genesis Club,  
Kursi Road, Lucknow - 226026

Reg.No. UP 2538/1980

के पक्ष में प्रमाणित होता है। उक्त विषयक खसरा प्लॉट संख्या 2137/2 व 2146 कुल रकबा 1 बीघा 10 बिसवा 7 बिस्वांसी स्थित ग्राम कनौसी पठर व जिला लखनऊ पंजीकृत बैनामा दिनांक 13.12.1963 को उपनिबंधक कार्यालय (चतुर्थ) लखनऊ के अभिलेखों में बही सं०-1 व जिल्द सं०-1773 के पृष्ठ संख्या 105/106 में नं०-4886 पर श्री बदलू राम रसिवक पुत्र स्व० राम चरन भगत साकिन दुगावा शहर लखनऊ के नाम दर्ज पाया गया जो कि राजस्व अभिलेखों में वरासतन उनके पुत्र डा० शान्ति कुमार कमलेश पुत्र बदलूराम रसिक निवासी 279 सुभाष मार्ग दुगावा लखनऊ का नाम दर्ज पाया गया वर्तमान में डा० शान्ति कुमार कमलेश ही एक मापत्र उपरोक्त सम्पत्ति के स्वामी है।

उक्त सम्पत्ति का उसके वर्तमान स्वामी डा० शान्ति कुमार कमलेश द्वारा एक रजिस्टर्ड विल्डर्स एग्रीमेंट दिनांक 02-09-2021 को मेमर्स संजीवा कंस्ट्रक्शन्स जिसका पंजीकृत कार्यालय फ्लैट सं०-101 -ए पृथ्वी सहन 1 वाला कदर रोड चौलखी लखनऊ में स्थित है के प्रोपराइटर श्री संजीव कुमार पुत्र वीके०सिन्हा निवासी फ्लैट सं०-401 पृथ्वी सदन वाला कदर रोड चौलखी लखनऊ के संयाथ किया था जो उपनिबंधक कार्यालय(पंचम) के अभिलेखों में बही सं०-1 व जिल्द सं०-15033 के पृष्ठ सं०-137 से 362 तक क्रमांक सं० 6650 पर रजिस्ट्रीकृत है।

निष्कर्ष:- मेरे द्वारा किये गये निरीक्षण के आधार पर उपरोक्त विषयक खसरा संख्या 2137/2 व 2148 कुल रकबा 1 बीघा 10 बिसवा 7 बिस्वांसी (0.3580हे०) स्थित ग्राम कनौसी परठर व जिला लखनऊ के पक्ष में निरीक्षण से स्पष्ट है कि उक्त भू-खण्ड वैध व विक्रय मूल्यवान सही पाया गया उपरोक्त को अनुबंध व विक्रय करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है।

  
SARVESH KUMAR  
(Advocate)  
Collectorate Court Compound  
Lucknow  
Mob.: 6394592899

**SARVESH KUMAR**

Advocate

Collectorate Court Compound

Mobile no. 6394592899

Reg.No. UP 2538/1980

R/o Unit No. 10 , Plot No.24  
White House, Genesis Club,  
Kursi Road, Lucknow - 226026

अतः उपरोक्त विषयक भूखण्ड सं० स्थित ग्राम कनौसी प०तह० व  
जिला लखनऊ उपरोक्त व्यक्ति के पक्ष में उचित प्रतीत होती है।

I, Sarvesh Kumar Advocate Certify that in view of all  
the information given before above is found to be clear  
and marketable and free from all encumbrances.

I am practicing Seince Sept, 1980

रसीद सं०-2025227029736

दिनांकित 11-08-2025

वर्ष 2013 से 2025 तक

लखनऊ

दिनांक 12.08.2025

भवदीय

  
SARVESH KUMAR  
(सर्वेश कुमार) (Advocate)  
Collectorate Compound,  
एडवोकेट  
Mob.: 6394592899

कलेक्ट्रेट कोर्ट, लखनऊ

मो० 6394592899

कार्यालय उप निबंधक सदर पंचम लखनऊ जनपद लखनऊ

आवेदन संख्या :2202523100959

प्रमाण संख्या :22025231000924

भार मुक्त प्रमाण-पत्र  
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- डा शांती कुमार कमलेश पुत्र- स्व० बदलू कुमार राशिक तहसील लखनऊ जिला लखनऊ ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - कनौसी, वार्ड/परगना- केसरी खेड़ा, आवासीय- डॉ शांति कुमार कमलेश, भूमि खसरा सं 2146 रकबा 0.2080 हे० व खसरा सं 2137/2 रकबा 0.1500 हे० स्थित ग्राम कनौसी परगना तहसील व जिला लखनऊ, 2146 व 2137/2

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 11/06/2013 से दिनांक 11/06/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :13-06-2025

नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर दूँदे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा

आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।

2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।

3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।

4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **बिन्दा प्रसाद यादव।**

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : **प्रीती कुमारी।**

**BINDA**

Digitally signed by  
BINDA PRASAD

**PRASAD**

Date: 2025.06.13  
20:07:56 +05'30'

उप निबंधक सदर पंचम  
लखनऊ

प्रिंट करें

स्टाम्प एवं रजिस्ट्रेशन विभाग  
उत्तर प्रदेश



निबन्धन कार्यालय: सदर पंचम, लखनऊ

---

भार मुक्त प्रमाण-पत्र/बारह साला की पावती

आवेदन संख्या	2202523100959
आवेदक का नाम	डा शांती कुमार कमलेश
आवेदक का पता	लखनऊ
आवेदन तिथि	11-06-2025
भुगतान तिथि	11-06-2025
चालान संख्या	NIB250491254
मोबाइल	9415025116
धनराशि रु०	100 /-

---