

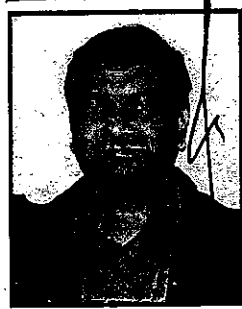
Correction Deed

22209/20



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

13AE 702001



STAMP : RS. 100/-

WARD : RAJA BIJLI PASI

CORRECTION DEED

This deed of correction is executed at Lucknow on 26th day of October, 2020.

Between

New Sahyogi Sahkari Awas Samiti Ltd a Society incorporated under the provisions of Societies Act, 1956 having its Registered Office at R.D. Gas Complex Bangla Bazaar through its Authorised Secretary Mr. Brijesh Awasthi S/o Shri Suresh Chandra Awasthi R/o Flat No. 706 Seventh Floor Halwasiya Apartment Hazratganj Lucknow (hereinafter referred to as "First Party" which expression shall include and mean his legal heirs, executors 'successors, representatives and Permitted assigns)

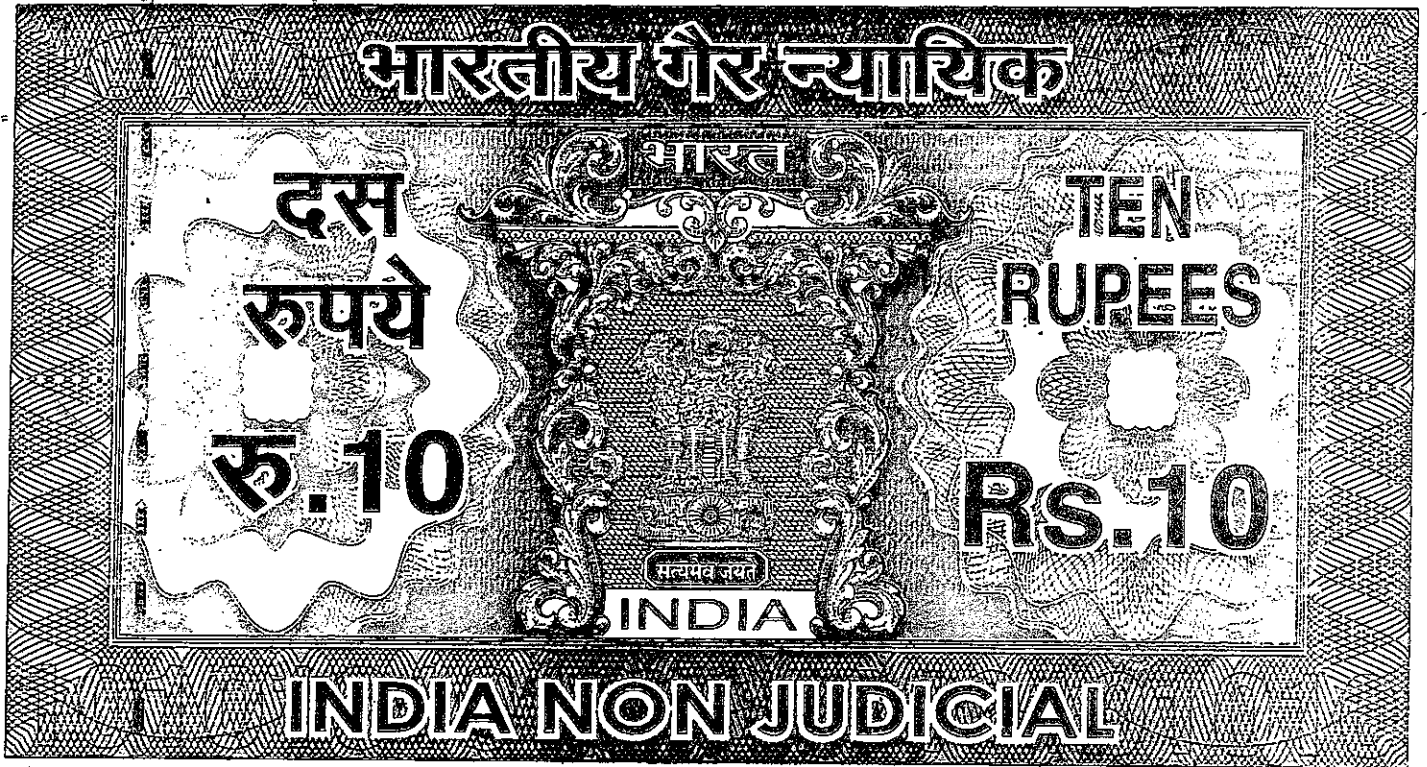
For Nandakini Koolinfra P. Ltd.

Director

क्रम संख्या..... 7350
स्टाम्प की तिथि..... 26/11/2020
स्टाम्प का प्रयोजन.....
क्रेता का नाम पूरा पं. नं.
स्टाम्प की धनराशि..... (5)
दिनेश कुमार गुप्ता स्टाम्प विक्रेता
ला० नं०:- 155, निबन्धन भवन, लखनऊ
अवधि 31-3-2024

रमल इन्क प्र. लि.
५





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

13AE 702002

(2)

AND

- 1- M/s Nandakini Real Infra Pvt. Ltd, a Company incorporated under the provisions of Companies Act, 1956 having its registered office at No. 24 Part No.08 Sec-J Dwivedi Complex, Near Eco Garden Chouraha Bangla Bazaar Lucknow through its Authorised Signatory Mr. Yagyesh Kesarwani S/o Shri Pushker Nath Kesarwani R/o B-1/5 'E'- Park, Mahanagar Extn, Lucknow (hereinafter referred to as "Second Party" which expression shall include and mean his legal heirs, executors successors, representatives and Permitted assigns)

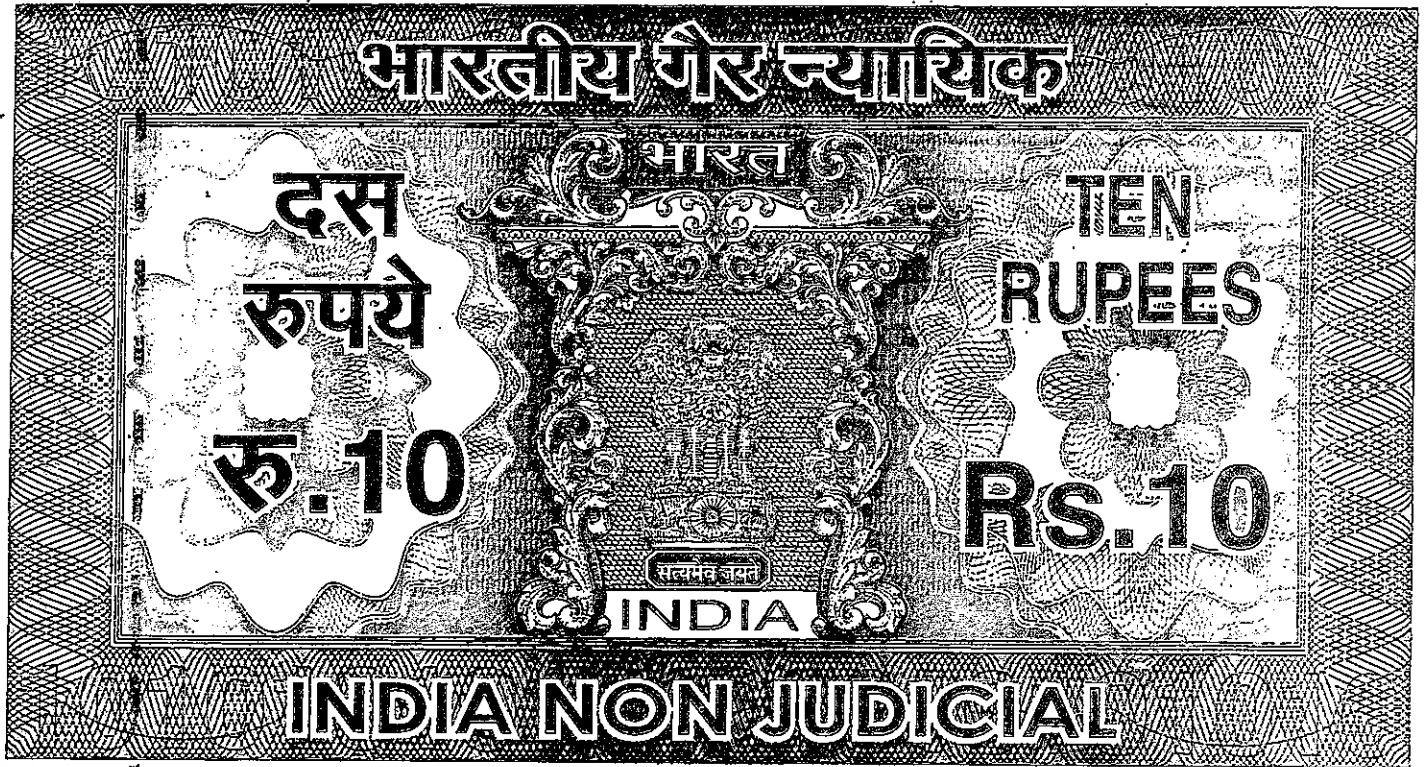
Yagyesh

For Nandakini Realinfra Pvt. Ltd.

Yagyesh
Director

क्रम संख्या..... 7348
स्टाम्प की तिथि..... 26/10/2020
स्टाम्प का प्रयोजन.....
क्रेता का नाम पूरा व पता..... चन्द्रावती रियल इस्टेट प्रा. लि.
स्टाम्प की धनराशि.....
दिवेश कुमार गुप्ता स्टाम्प विक्रेता
ला० नं०:- 155, निबन्धन भवन, लखनऊ
अवधि 31-3-2024





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

13AE 702003

(3)

And Whereas First Party and Second Party have executed a registered Builders Agreement dated 06-12-2018 in respect of Property Khasra No. 974, 975, 976, 977, 978, 979, 981, 982, 984, 985, 992, 994, 995, 996, 997, & 1001 Situated at Aurangabad Khalsa Ward Raja Bijli Pasi Lucknow. (hereinafter referred to as "Said Property") which is registered in the office of Sub Registrar (Sarojini Nagar), Lucknow at Bahi No. 1, Zild No. 921 at Pages 235/278 Serial no.13336 (Herein after referred to as "Original Builders Agreement").

Brigesh

For Nandakini Realinfra Pvt. Ltd.

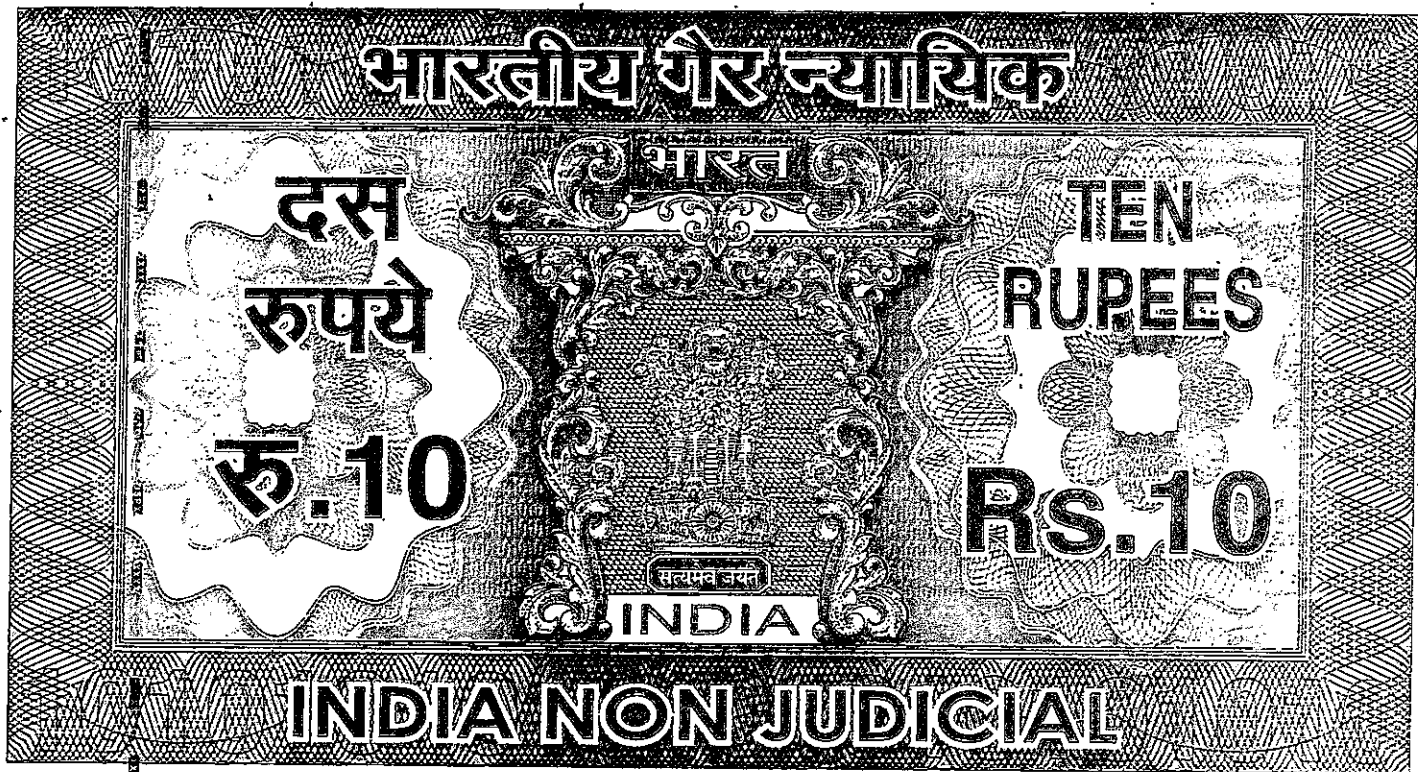
[Signature]

Director

क्रम संख्या 7348
स्टाम्प की तिथि 26/10/2020
स्टाम्प का प्रयोजन
क्रेता का नाम पूरा व सही न. दाविनी रियल इस्टेट प्रा. लि.

स्टाम्प की धनराशि 1.00
दिनेश कुमार शुक्ला स्टाम्प विक्रेता
ला० नं०- 155, निबन्धन भवन, लखनऊ
अवधि 31-3-2024





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

13AE 702004

(4)

And whereas in page No. 4 & Page No. 19 due to typographical error the Property Situated at mentioned as Aurangabad Jageer, instead of Aurangabad Khalsa.

For Nandakini Realinfra Pvt. Ltd.

Director

क्र.सं. 7342
स्टाम्प की तिथि 26/01/2024
स्टाम्प का प्रयोग
प्रति का नाम पूरा व पता न.दाविनी रिमल इन्फ्रा प्रा. लि.

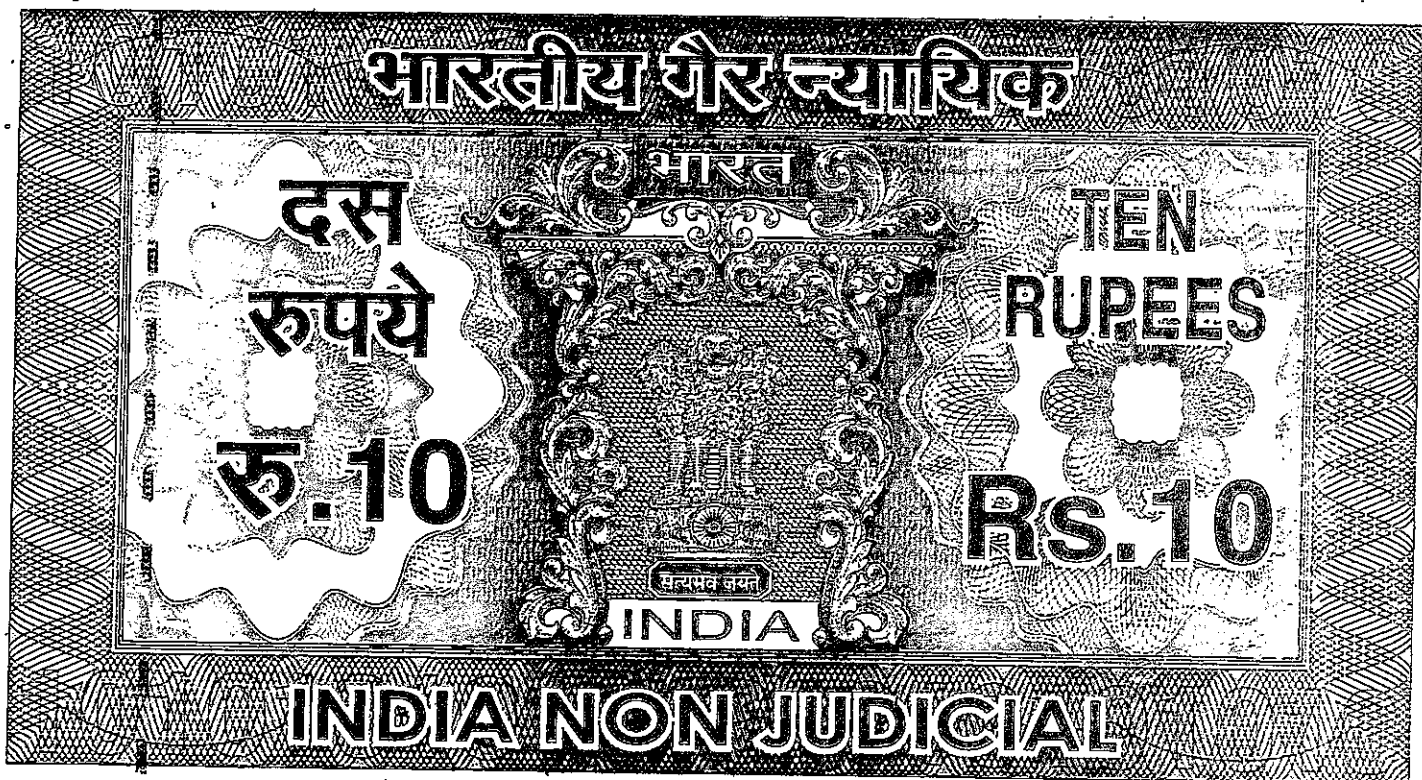
स्टाम्प की फरमाइश

विनेश कुमार गुप्ता स्टाम्प विक्रेता

क. नं.- 155, निरन्धन भवन, लखनऊ

अवधि 31-3-2024





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

13AE 702005

(5)

That the correction of this mistake is very necessary and needs to rectify and after execution of this correction deed, in whole original Builders Agreement dated 06-12-2018 and Page No. 4 & 19 shall be read, as Aurangabad Khalsa instead of Aurangabad Jageer.

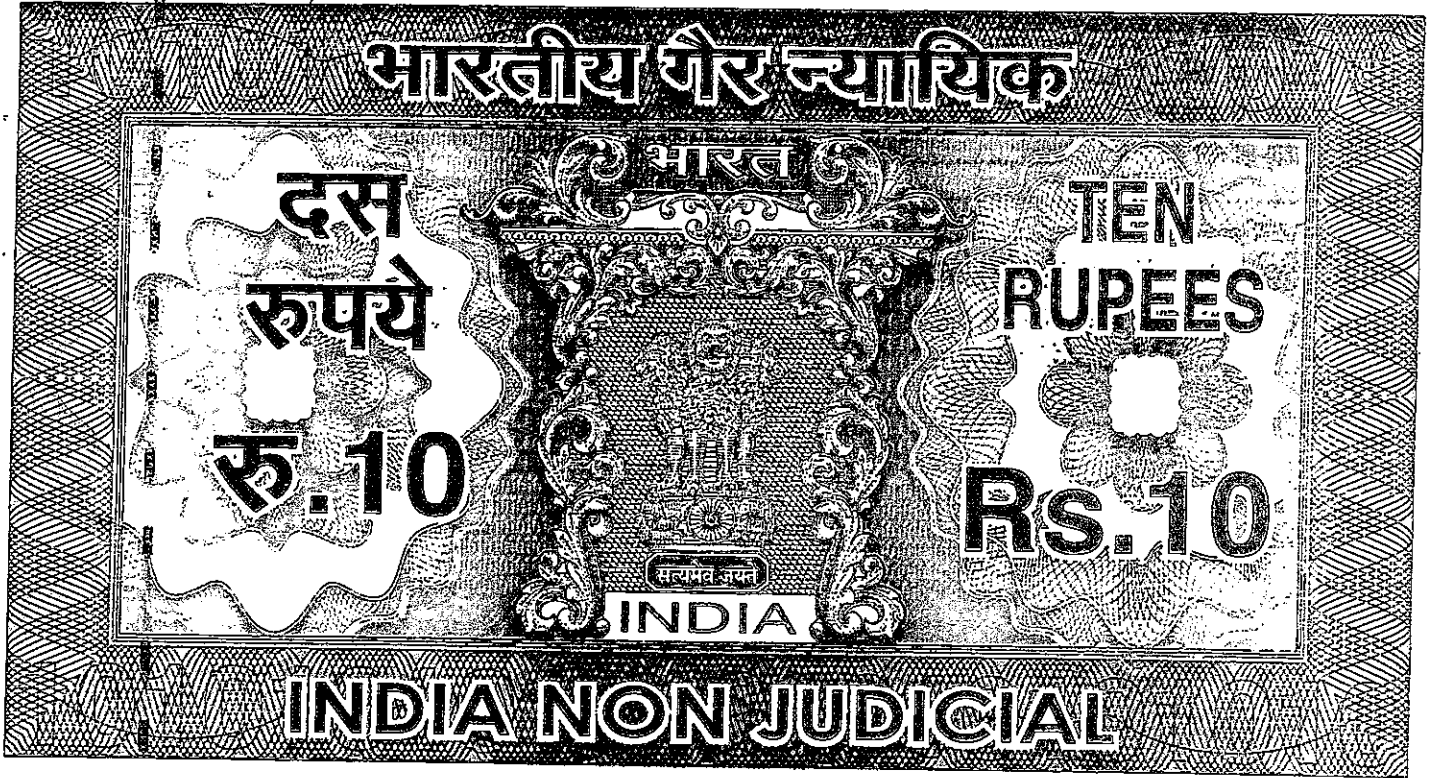
For Nandakini Realinfra Pvt. Ltd.

Sanjesh

Director

क्रम संख्या 7346
स्टाम्प की तिथि 26/10/2020
स्टाम्प का प्रयोजन
क्रेता का नाम पूरा व पता मन्दाविनी रिमल इन्का प्रो. लि.
स्टाम्प की धनराशि 10.
दिवेश कुमार गुप्ता स्टाम्प विक्रेता
ला० नं०:- 155, निबन्धन भवन, लखनऊ
अवधि 31-3-2024





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

13AE 702006

(6)

That the said Property is Originally and actually situated
at Aurangabad Khalsa Distt Lucknow.

This correction deed shall be part of the original registered Builders
Agreement dated 06-12-2018.

For Nandakini Realinfra Pvt. Ltd.

[Signature]

[Signature]
Director

क्रम संख्या: 7345
स्टाम्प की तिथि: 21/11/2020
स्टाम्प का प्रयोजन:
क्रेता का नाम पूरा व पता: चंदा बिनी रमल इका प्र. लि.

स्टाम्प की धनराशि: 100
दिनेश कुमार गुप्ता स्टाम्प विक्रेता
ला. नं०:- 155, निबन्धन भवन, लखनऊ
अवधि 31-3-2024





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

13AE 702007

(7)

That all the contents of original registered Builders Agreement will be same except the above mentioned correction.

Brijesh

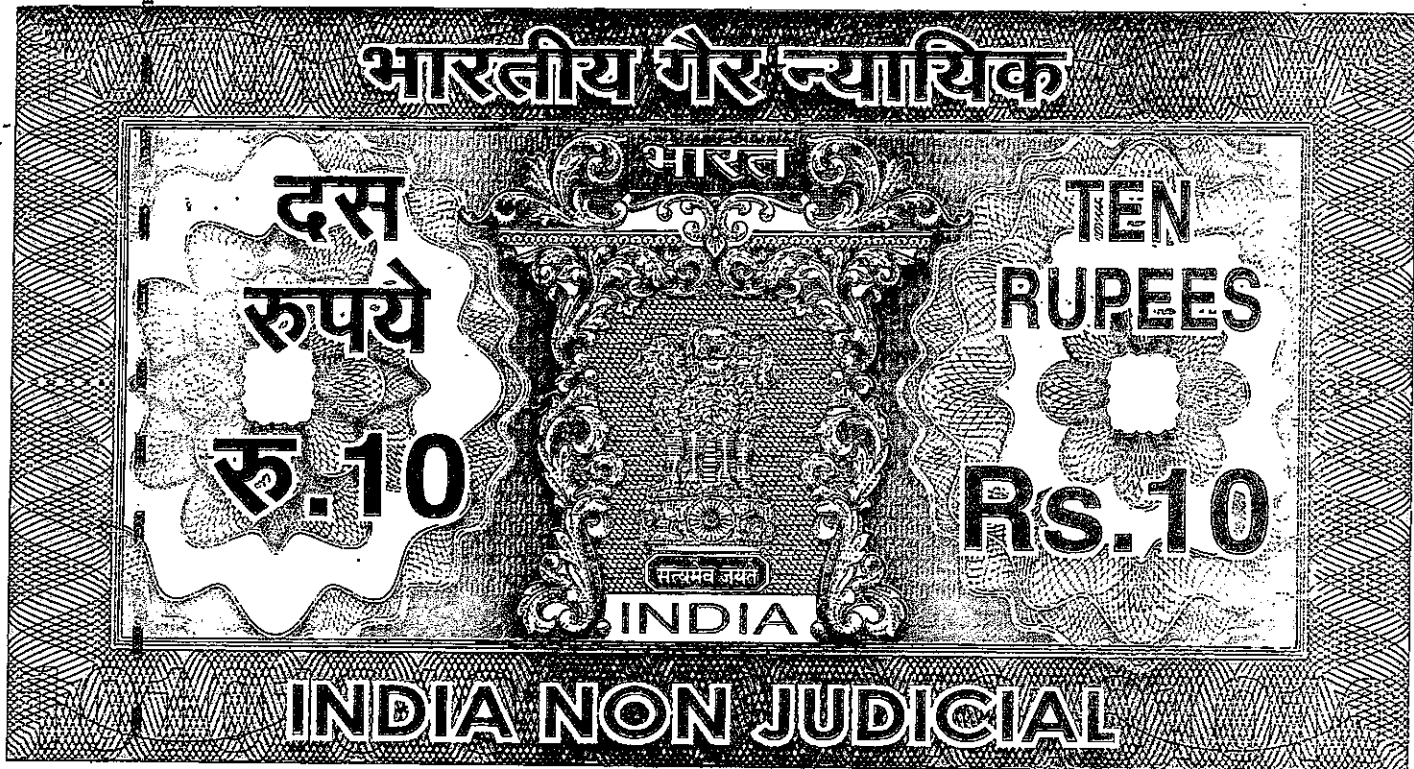
For Mandakini Real Estate Pvt. Ltd.

[Signature]

Director

क्रम संख्या..... 7344
स्टाम्प की तिथि..... 26/10/2020
स्टाम्प का प्रयोजन.....
क्रेता का नाम पूरा व पता..... निन्दाविला रियल इन्फ्रा प्रा. लि.
स्टाम्प की धनराशि..... 10/-
दिनेश कुमार गुप्ता स्टाम्प विक्रेता
ला० नं०:- 155, निबन्धन भवन, लखनऊ
अवधि 31-3-2024





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

13AE 702008

(8)

That after this correction deed stamp duty, Boudaries of the Property, First Party and Second Party, are not affected and situation of the property is same as Builders Agreement.

For Nandakini Realinfra Pvt. Ltd.

[Signature]
Director

आवेदन सं०: 202001041030842

क्रम संख्या

स्टाम्प की तिथि

स्टाम्प का प्रयोजन

क्रेता का नाम पूरा व पता

रजिस्ट्रेशन सं०: 22209

बही सं०: 1

स्टाम्प की धनराशि

प्रतिफल- 0 स्टाम्प का शुल्क - 100 प्रतिनिधिकरण शुल्क - 100 प्रतिनिधिकरण शुल्क - 60 योज

ला० नं०:- 155, निबन्धन भवन, लखनऊ

श्री मेसर्स नन्दाकिनी रियल इन्फ्रा प्रा० लि०

यजेश केसरवानी, अधिकृत पदाधिकारी, प्रतिनिधि,

पुत्र श्री पुष्कर नाथ केसरवानी

व्यवसाय : व्यापार

निवासी: बी-1/5ई पार्क महानगर विस्तार लखनऊ

यजेश केसरवानी अधिकृत पदाधिकारी/
प्रतिनिधि

श्री, मेसर्स नन्दाकिनी रियल इन्फ्रा प्रा० लि० द्वारा

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 27/10/2020 एवं

12:55:35 PM बजे

निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

निर्मल सिंह

उप निबंधक : संप्रोजनीनगर

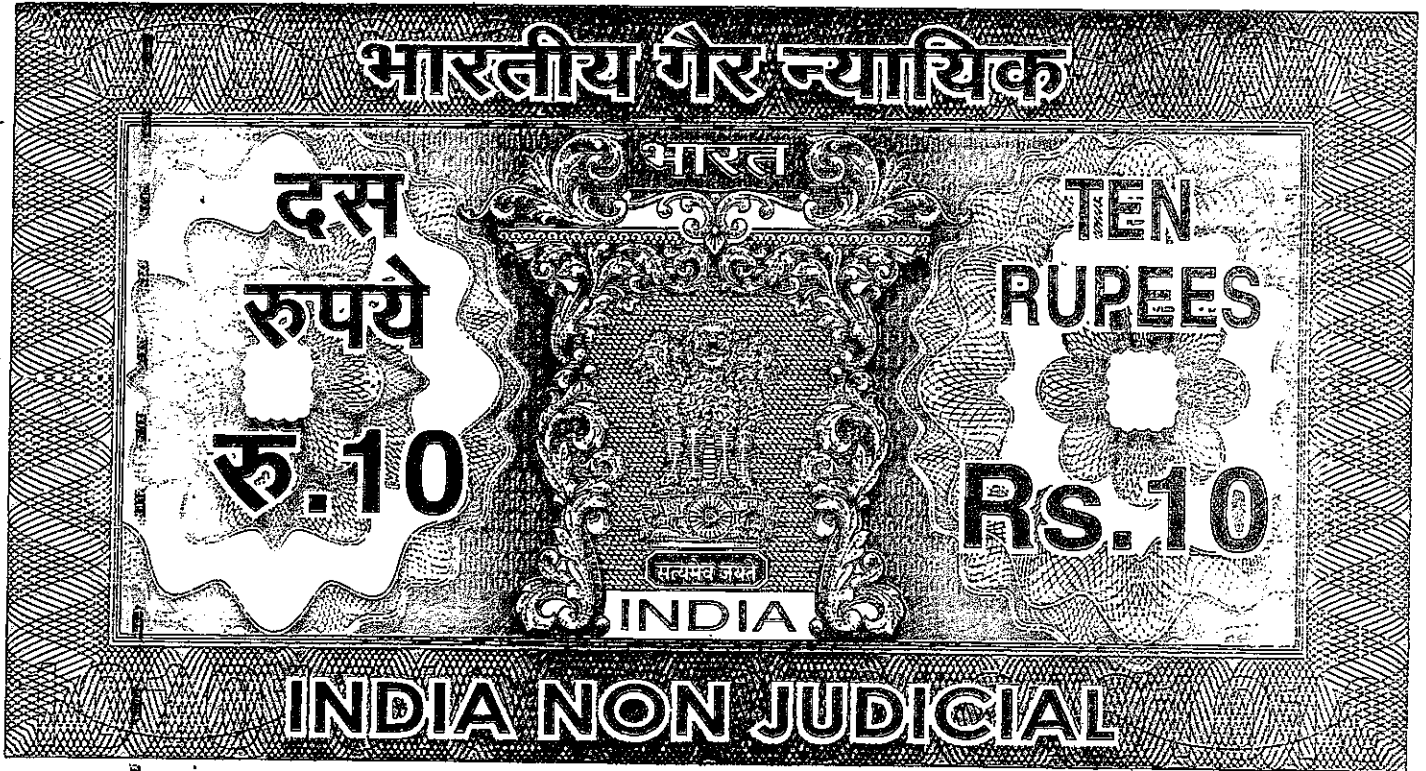
लखनऊ

27/10/2020

मेसलराम गुप्ता

निबंधक लिपिक





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

13AE 702009

(9)

Boundary

East	:	Ramabai Rally Sthal
West	:	45 meter Road
North	:	Unani Hospital
South	:	Others Land

For Naridakini Realinfra Pvt. Ltd.

Signature

Signature Director

निर्मल सिंह
उप निबंधक: सरोजनीनगर
लिखनऊ
महंश्वराम गुप्ता
निबंधक लिपिक



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(10)

13AE 702010

IN WITNESS THEREOF THE ABOVE NAMED PARTIES HAVE SET THEIR RESPECTIVE HANDS ON THIS DEED OF CORRECTION ON THE DAY, MONTH AND YEAR ABOVE MENTIONED IN PRESENCE OF FOLLOWING WITNESSES:

DATED- 26-10-2020

WITNESSES:

1. NITEN SREIVASTAVA S/O.
BHAUWAT KUMAR SREIVASTAVA
Add. 6-B, KAILASH PURE,
ALAMBACH, LUCKNOW - 226005

(First Party)

For Nandakini Realinfra Pvt. Ltd.

2. Jyoti

Add. Sindhu Nagar

Alam Bagh Lko

(Second party)

Director

Typed By:

(Robin)

Drafted By:

संजय कुमार श्रीवास्तव

9415403670

ष्ट विलेख 60

क्रम संख्या 7341
स्टाम्प की तिथि 28/10/2020
स्टाम्प का प्रयोजन न्यायिकी रियल इस्टेट प्र. लि.
क्रेता का नाम पूरा व पता
स्टाम्प की धनराशि 15
दिनेश कुमार शर्मा स्टाम्प विक्रेता
ला० नं०- 155, निबन्धन भवन, लखनऊ
अवधि 31-3-2024

आवेदन सं०: 202001041030842

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 5089 के पृष्ठ 293 से 312 तक क्रमांक 22209 पर
दिनांक 27/10/2020 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

निर्मल सिंह
उप निबंधक : सरोजनीनगर
लखनऊ
27/10/2020

