

कार्यालय
पत्रांक: उ-158/सोएफओ/जीबीएन-17(जीएन)
सेवा में

मुख्य

अग्नि

शमन

अधिकारी

गौतमबुद्धनगर
दिनांक 13-07-2017

1599

महाप्रबन्धक (वास्तु एवं नियोजन)
ग्रेटर नोएडा विकास प्राधिकरण
जनपद- गौतमबुद्धनगर

विषय: मैसर्स शुभसिद्धी इन्फाटेक प्रा0लि0 द्वारा प्लॉट न0-सीएस-29, सैक्टर-36, ग्रेटर नोएडा, ग्रेटर नोएडा, जनपद-गौतमबुद्धनगर में
मे प्रस्तावित भवन के निर्माण हेतु मानचित्रों की स्वीकृति हेतु प्रोवीजनल अनापत्ति प्रमाण पत्र का निर्गत किया जान ।

यूआईडी न0- 2017/31927/जीबीएन/गौतमबुद्धनगर/7041/सीएफओ
महोदय

कृपया उपरोक्त विषयक अवगत कराना है कि आवेदक द्वारा प्ररनगत भवन के निर्माण हेतु मानचित्र प्रोजेक्ट रिपोर्ट संलग्न कर
अग्निशमन अनापत्ति प्रमाण पत्र निर्गत किये जाने हेतु इस कार्यालय से अनुरोध किया है।

उक्त के अनुपालन में मानचित्रों एवं प्रस्तुत अभिलेखों का परीक्षण अग्निशमन अधिकारी सूरजपुर ग्रेटर नोएडा से कराया गया तो उनके
आख्या दिनांक 31-07-2017 के माध्यम से प्रस्तावित भवन का विवरण इस कार्यालय को उपलब्ध कराया गया तदनुसार सुसंगत मानकों के परिपेक्ष्य
औद्योगिक भवन के प्रस्ताव का परीक्षण किया गया जिसका विवरण निम्नवत है-

क- भवन की सरचना:-

- 1- भूखण्ड एरिया- 1985.00 वर्गमीटर
- 2- प्रस्तावित लॉअर भूतल कवर्ड एरिया-746.062 वर्गमीटर
- 3- प्रस्तावित भूतल कवर्ड एरिया- 793.908 वर्गमीटर
- 4- प्रस्तावित प्रथम तल कवर्ड एरिया- 749.636 वर्गमीटर
- 3- प्रस्तावित द्वितीय तल कवर्ड एरिया -745.971 वर्गमीटर
- 4- प्रस्तावित तृतीय तल कवर्ड एरिया- 745.971 वर्गमीटर
- 5- प्रस्तावित चतुर्थ तल कवर्ड एरिया- 234.999 वर्गमीटर.
- 6- प्रस्तावित बेसमेन्ट तल कवर्ड एरिया-1450.186 वर्गमीटर
- 7- भवन की ऊँचाई -16.650 मीटर।

ख- भवन का अधिभोग एवं हैजार्ड विवरण:-प्रस्तावित भवन का अधिभोग औद्योगिक इकाई एन0बी0सी0-2016 की मर्केन्टायल भवन एफ श्रेणी के अन्त
ग-ढोंचागत व्यवस्था:-

- 1- पहुँच मार्ग- भूखण्ड के सामने मानचित्रों में 18 मीटर रोड की चौड़ाई अंकित की गई है जो मानकों के अनुसार है
- 2- प्रवेश द्वार:- प्रस्तावित भवन में प्रवेश द्वार की चौड़ाई 4.50 मीटर जो मानकों के अनुसार है
- 3- सैट बैंक:- प्रस्तावित भवन का सैटबैंक निम्नवत है-

ए-अग्रभाग-6.00 मीटर

बी- पृष्ठ भाग- 3.00 मीटर

सी- पार्श्व भाग प्रथम- 03.00 मीटर

डी- पार्श्व भाग द्वितीय-03.00 मीटर

प्रस्तावित इकाई में सैटबैंक भवन विनियमावली मानकों के अनुसार है जो सदैव अवरोध मुक्त रखे जाये जिसमें किसी प्रकार का
निर्माण कार्य मान्य नहीं होगा ।

4-निकास मार्ग:- भवन के बेसमेन्ट में 01 अदद रैम्प चौड़ाई 3.00 मीटर व 2 अदद स्टेयरकेस जिनकी चौड़ाई 1.60 मीटर तथा ऊपरी तल
स्टेयरकेस प्रस्तावित है जिनकी चौड़ाई 1.50 मीटर है तथा प्लॉट के समस्त स्थानों से ट्रेवलिंग डिस्टेन्स अधिकतम अनुमन्य सीमा के अन्तर्गत है।

घ- अग्निशमन सुरक्षा व्यवस्था:-नेशनल बिल्डिंग कोड आफ इण्डिया-2016 एवं तत्सम्बन्धी बी0आई0एस0-3844 के अनुसार प्राविधानित है।

1-होजरील:-प्रस्तावित भवन में होजरील, लैण्डिंग वाल्व, आई0एस0-3844 मानकों के अनुसार प्राविधानित है।

2-टैरिस टैंक:-प्रस्तावित भवन में टैरिस टैंक 10000 लीटर क्षमता का स्थापित कराया जाना एन0बी0सी0 मानकों के अनुसार प्राविधानित है।

3-वेटराइजर सिस्टम:-प्रस्तावित भवन में वेटराइजर सिस्टम एन0बी0सी0-2016 के अनुसार प्राविधानित है।

