

क्षेत्राधिकार श्रीमान उपनिबन्धक 1, बरेली बयनामा आवासीय मकान, नगरीय क्षेत्र, शत्रु/नजूल/चर्च/वक्फ/सीलिंग सम्पत्ति नहीं है, पक्षकार भारतीय नागरिक है स्टाम्पशुल्क शासनादेश के अनुसार अदा किया गया है ।

बैनामा/-रूपये बाजारी मूल्य/-रूपये, स्टाम्प/-रूपये ।

हम कि अमिल्टस बिल्डर्स प्रा० लि० द्वारा डायरेक्टर
..... विक्रेता फरीक अव्वल ।

एवं

..... क्रेता फरीक दोयम के है ।

जो कि आराजी गाटा सं० गाटा सं० 232मि. 233मि., 233मि, 234मि., 235मि., 228., 229/1 वाकै डोहरा तह० व जिला बरेली को फरीक अव्वल कम्पनी मजकूर ने द्वारा दो किता वयनामाजात, यके बयनामा इकरारी राकेश कुमार व शैकी कुमार व शुभम कुमार से खरीद की, जिसके बयनामा की रजि० दिनांक 30.10.2018ई. को वही सं० 1, जिल्द 9935 के पृष्ठ 01 से 60 मे नम्बर 11936 पर कार्यालय स०र० साहब, बरेली मे हुई है व दोयमी बयनामा इकरारी राकेश कुमार व शैकी कुमार व शुभम कुमार से खरीद की, जिसके बयनामा की रजि० दिनांक 30.10.2018ई. को वही सं० 1, जिल्द 9936 के पृष्ठ 01 से 52 मे नम्बर 11946 पर कार्यालय स०र० साहब, बरेली मे हुई है, वाद खरीदारी भूमि के फरीक अव्वल कम्पनी मजकूर ने उस पर बरेली विकास प्राधिकरण बरेली द्वारा तलपट मानचित्र सं० एम०ए०पी० 20181226134934803 स्वीकृत कराकर रिहायशी मकानात तामीर कराये, जिसमे मे एक किता मकान पुख्ता मय आराजी तहती व सहनी तादादी वर्ग गज यानि ...
..... वर्ग मीटर, जिसमे

..... कवर्ड एरिया
.....वर्ग मीटर मे छत आर०सी०सी० युक्त प्रथम श्रेणी का सन 2019ई. का तामीर है मय दीवारात हर चाहरतर्फी मय छत मय तमामी हक व हकूक आसायशी रिहायशी खिश्ती व चोबी अलगर्ज कि जो शय उसमे है या उससे ताल्लुक व वास्ता रखती है विला इसतसनाये किसी हक व शय के वाकै मकान नं० अमिल्टस लकजरी तह० व जिला बरेली को क्रेता फरीक दोयम वयनामा हाजा द्वारा क्रय करना चाहते है जिसकी कीमत फरीक अव्वल कम्पनी मजकूर को माकूल व मुनासिव मिल रही है, जो फरीक अव्वल कम्पनी मजकूर को स्वीकार है अतः फरीक अव्वल ने वहैसियत उक्त कम्पनी के खूब सोचकर व समझकर वही मकान नं० रकबईवर्ग मीटर जो कही किसी तौर पर मकफूल मुन्तकिल देनदार किसी मुतावले या मुवाख्जे या वक्फ जमानत व कुर्की व कर्जेजात सरकारी व गैरसरकारी इक्यूटेविल मार्गेज व वय व रहन वगैरह नहीं है और न ही किसी संस्था, बैंक आदि से कोई ऋण लिया गया है गर्ज कि तमामी मुवाख्जे जात व कानूनी और कुर्कियों से विल्कुल पाक व मुवर्वा है और ऐसा ही इत्मिनान फरीक दोयम क्रेता को कम्पनी मजकूर की जाती जिम्मेदारी पर दिलाकर साथ सब हद्द व हकूक मिराफिक दाखिली व खारिजी के बिल एवज मुवलिंग/-रु० के बदस्त

..... को बेंच डाला और वय कतई कर दिया जरे समन तमाम व कमाल हस्ब तफसील जैल क्रेता फरीक दोयम से वसूल पाकर शय मुवैया हाजा पर क्रेता फरीक दोयम को मालिकाना काबिज व दखील कर दिया अब फरीक अव्वल कम्पनी मजकूर का शय मुवैया हाजा में कोई हक व मिल्क किसी भी किस्म का बाकी नहीं रहा और न आइन्हा को होगा वय कामिल तौर पर नाफिज हो गई तकाबिजुल

बदलैन अमल में आ गया यह शर्त साफ तौर पर तय होना करार पाई है कि अगर सानी उल्हाल कोई सहीम, शरीक, हकदार, किफालतदार या अन्य कोई शख्स पैदा होकर दावा अपना बावत शय मुवैया हाजा के करेगा तो वह कतई वातिल व नाजायज होगा और उसकी जुमला जवाबदेही व वापसी जरे समन की जिम्मेदारी मय हर्जा व खर्चा के फरीक अव्वल कम्पनी मजकूर की जात व दीगर जायदाद हर इकसाम फरीक अव्वल कम्पनी मजकूर से हासिल होगी, शय मुवैया हाजा की आराजी की कीमत वशरह मुवलिंग 11,000/-रूपये प्रतिवर्गमी. के हिसाब से मुवलिंग/-रूपये व कवर्ड एरियावर्ग मीटर निर्माण आर0सी0सी0 प्रथम श्रेणी सन 2019ई. की सरकारी कीमत वशरह 18000/-रूपये प्रति वर्ग मीटर से मुवलिंग/-रूपये है, इस प्रकार कुल सरकारी कीमत/-रूपये होती है जिस पर नियमानुसार स्टाम्पशुल्क अदा किया गया है, तारीख बयनामा से भविष्य में जुमला टैक्सेज व विल बिजली आदि अदायगी की जिम्मेदारी क्रेता फरीक दोयम की रहेगी, क्रेता फरीक दोयम अनाधिकृत अतिक्रमण व जनरेटर आदि घर के बाहर नहीं रखेगा भविष्य में सोसायटी द्वारा निर्धारित रख रखाव की जो भी मेन्टीनेन्स धनराशि होगी, उसे क्रेता फरीक दोयम समय पर देने के पाबन्द रहेगे, प्रश्नगत सम्पत्ति का किसी दीगर शख्स के हक में पूर्व में कोई बयनामा मुख्तारनामा आम व वसीयत व दानपत्र नहीं किया गया है और सम्पत्ति का स्वामित्व, कब्जा व चौहददी में कोई विवाद नहीं है, विक्रीत सम्पत्ति की सीमाओं में कोई वाणिज्यिक/व्यावसायिक गतिविधि विद्यमान नहीं है, लिहाजा यह बयनामा कतई लिख दिया कि सनद हो फकत।

हदूदअर्वा - मकान नं0 वाकै अमिल्टस लकजरी तह0 व जिला बरेली

पूरब -

पश्चिम -

उत्तर -

दक्षिण -

पैमाईश:- मुताविक नक्शा बैनामा हाजा है ।

घोषणा

हम पक्षकार घोषित करते हैं कि विक्रीत सम्पत्ति मूल्यांकन सूची के क्षेत्राधिकार में नगरीय क्षेत्र के दिये गये सीमांकन के अन्तर्गत स्थित है। विक्रीत सम्पत्ति का निकटतम चिन्हित डोहरा-लालपुर मार्ग से लगभग 1000 मीटर की दूरी पर स्थित है पृष्ठ संख्या 25 क्रमांक 223 कॉलम 06 कम्प्युटर बी. कोड संख्या 1002 में निर्धारित दर के अनुसार गणना कर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है ६ ारा 27 स्टाम्प अधिनियम का पूर्ण पालन किया गया है।

तफसील जरे समन-