

This drawing is a "COPYRIGHT" contents of this drawing or part thereof may not be used or reproduced without the permission of the Architect

NORTH



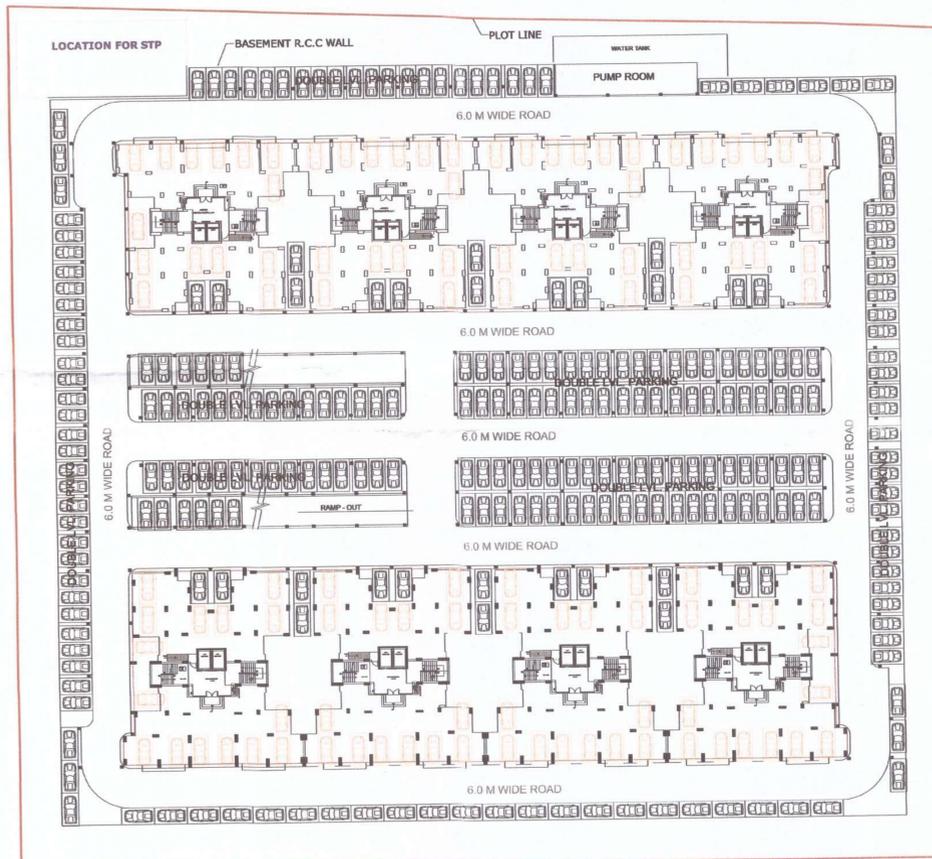
PROJECT

COMPOUNDING & PROPOSED GROUP HOUSING-3 AT KHASRA NO 153(P), 154 (P), 158(P), 159, 1609P, 157(G.S) IN OMAXE INTEGRATED TOWNSHIP AT SULTANPUR ROAD, LUCKNOW (U.P.)

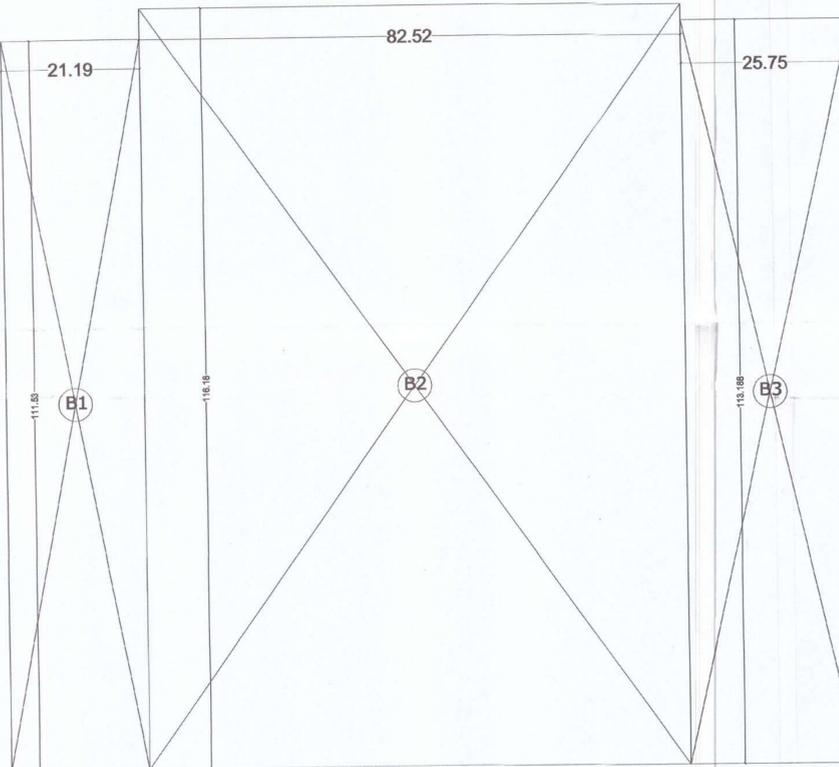
पत्र सं. ५२०४०/१६/१
दि. १५-१०-१७ की शर्तों के अनुरूप अनुमोदित किया गया।

(शांतिपुर सुभार) अभियंता अफिसर (मौलाना, लखनऊ)

मुख्य अभियंता अधिकारी लखनऊ



BASEMENT PLAN



BASEMENT AREA DIAGRAM

प्रतिक्रिया

1. मूल्यांकित तथा नूतन धातु-विवाद के सम्बन्ध में प्रतिक्रिया की कोई शिमेदारी नहीं होगी। विकासकर्ता केवल उसी भूमि पर विकास/निर्माण कार्य कर सकेगा, जिस भूमि का स्वामित्व व कब्जा विकासकर्ता कम्पनी के नाम है। मुख्य के दिनांक नम्बर का स्वामित्व प्राप्त तथा की भूमि व अन्य की भूमि होने के कारण विकासकर्ता के नाम में नहीं है, इस नाम पर विकासकर्ता का एक कोई निर्माण या विकास कार्य नहीं करेगा जब तक कि उस नाम का पुनर्निर्माण/अभियंता/भूमि अथवा अन्य कार्यकारी विकासकर्ता के नाम में न हो सके।
2. वर्तमान शासनादेश के अन्तर्गत लेव्ड स्वीयिंग प्लान के अनुसार स्थापना अभियंता द्वारा होगा।
3. शासनादेश के अनुसार स्वतंत्र पर मूक्य विधेयी निर्माण किया जाना सुनिश्चित करना होगा।
4. लेव्ड स्वीयिंग प्लान व सर्वेयिंग प्लान के अनुसार स्वतंत्र पर भी विकास कार्य पूर्ण करने होंगे।
5. मुख्य अग्नि समन अधिकारी के निर्देशों का पालन करना होगा।
6. पूर्णता प्रमाण पत्र प्राप्त करना होगा।
7. सेनादर इन्सुरेंस एवं सोलर वॉटर सिस्टम का स्वतंत्र पर अभियंता शासनादेश के अनुसार पूर्ण करना होगा।
8. अपार्टमेंट एक्ट-2010, लेबर एक्ट का अनुपालन एवं निर्माण लागत का 1 प्रतिशत लेबर सेस नियमानुसार जमा करना होगा।
9. स्वतंत्र पर शारीरिक रूप से विकलान व्यक्तियों हेतु पैथ का निर्माण एवं ब्यारोबैरिड सुविधाओं का विकास करना होगा।
10. स्वतंत्र पर मानचित्र स्वीकृत सम्बन्धी सुचनाएं लगाना होगा।
11. यदि कोई सेनारो निकलती है तो प्रतिक्रिया द्वारा भी जाने पर अधिसूचना जमा करना होगा।
12. यदि नदीव्य में किसी कोई बाल प्रकार में आती है कि विकासकर्ता द्वारा कोई काम पूरा कर मानचित्र की स्वीकृति प्राप्त की गई है अथवा किसी अधिसूचना का अनुपालन नहीं किया जा रहा है, तो मानचित्र स्वतंत्र परितर माना जाएगा।
13. मैकेनाइज्ड पार्किंग हेतु पूर्ण स्वीकृत मानचित्र के समान प्रस्तुत बैंक गारन्टी की अद्वितीय समयावधि अनर्पित बढ़ा कर स्वीकृत बैंक गारन्टी प्रस्तुत करनी होगी।



DRAWING TITLE
SUBMISSION DRAWING
BASEMENT PLAN

ARCHITECT

SCALE 1:100 DATE SEP-2017

यह मानचित्र लखनऊ महायोजना 2031 तथा भवन उपविधि 2016 तथा सम्यक शासनादेशों के अनुरूप तैयार किया गया है।

CLIENT/ OWNERS

OMAXE
Turning dreams into reality

OMAXE LTD
CYBER TOWER, IIND FLOOR, TC-34/V2
VIBHUTI KHAND, GOMTI NAGAR
LUCKNOW-226001
CALL-(0522)-4913000,4000173

ARCHITECT'S SIGNATURES OWNER'S SIGNATURES

DRAWING NUMBER- INT./LKO/GH3/SUB-4/12

BASEMENT AREA DETAIL				
S. NO.	BASEMENT	LENGTH IN MTR	WIDTH IN MTR	AREA
1	B1	21.19	111.53	2363.32
2	B2	82.52	116.18	9587.17
3	B3	25.75	113.188	2914.59
TOTAL BASEMENT AREA				14865.09

(AREA IN SQ. MT.)				
S. NO.	BASEMENT	TYPE OF PARKING	AREA	PROVIDED
1	BASEMENT	Single lvl parking	14883	112
		Double lvl mech parking (267X2)		534
TOTAL BASEMENT AREA			14883	646