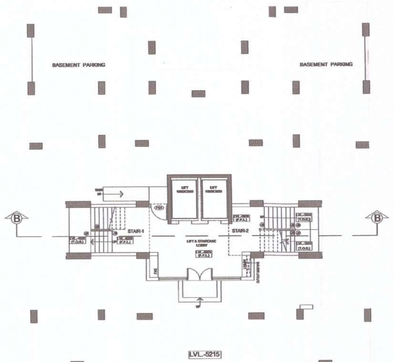
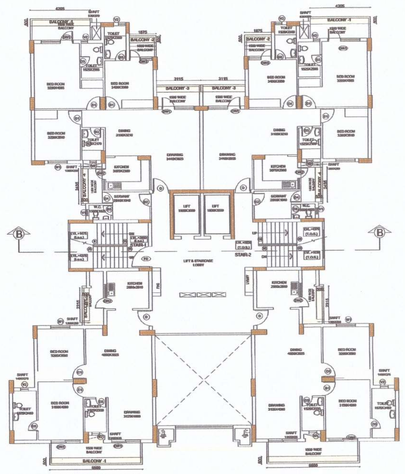
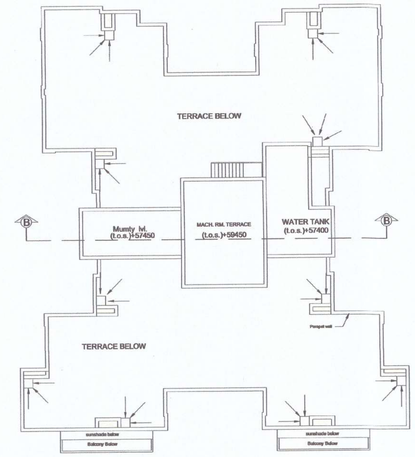
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



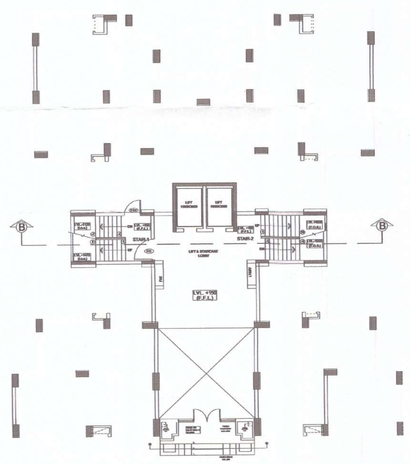
BASEMENT PLAN



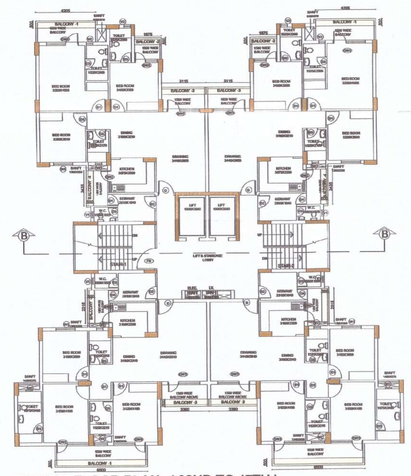
FIRST FLOOR PLAN



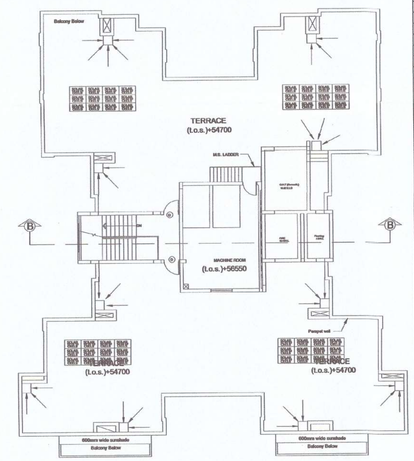
MUMTY MACH.RM. TERRACE PLAN



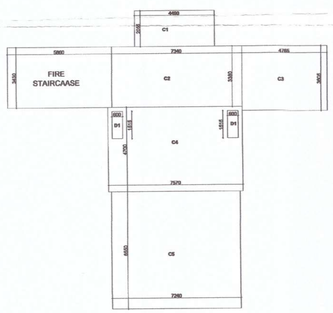
STILT FLOOR PLAN



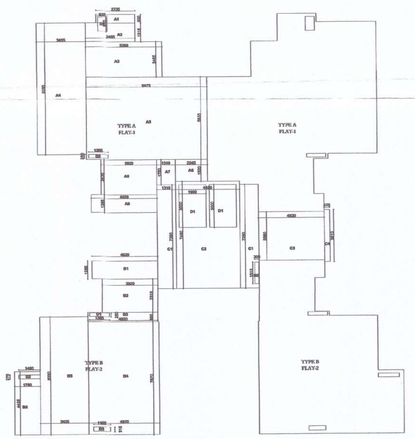
TYPICAL FLOOR PLAN (02ND TO 17TH)



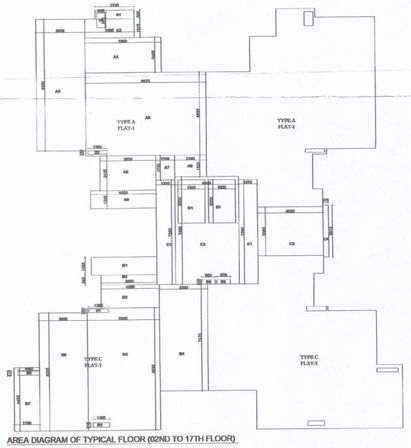
TERRACE PLAN



AREA DIAGRAM OF STILT FLOOR



AREA DIAGRAM OF FIRST FLOOR



AREA DIAGRAM OF TYPICAL FLOOR (02ND TO 17TH FLOOR)

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

DOOR AND WINDOW SCHEDULE

S.NO	TYPE	SIZE	SILL	LINTEL	REMARKS
1.	D	1100X2300	00	2300	
2.	D1	1000X2200	00	2200	
3.	D2	900X2200	00	2200	
4.	D3	750X2200	00	2200	
5.	D4	800X2600	00	2600	
6.	DW1	2020X2600	00/150	2600	
7.	DW2	1520X2600	00/950	2600	
8.	DW3	1645X2600	00/150	2600	
9.	W	1350X1800	800	2600	
10.	V1	450X1125	1275	2400	
11.	V2	550X1325	1075	2400	

BALCONY COMPOUNDING AREA CALCULATION [3BHK+SBRV. TOWER][S+17]

FIRST FLOOR

S.NO.	TAG	FLAT-1	FLAT-2	FLAT-3	FLAT-4	GRAND TOTAL
1	BALCONY-1	2.10	2.10	3.25	3.25	
2	BALCONY-2	0.94	0.94	1.16	1.16	
3	BALCONY-3	1.56	1.56	0.00	0.00	
4	BALCONY-4	1.22	1.22	0.00	0.00	
	TOTAL	5.82	5.82	4.41	4.41	20.46

TYPICAL FLOOR(02nd TO 17TH)

S.NO.	TAG	FLAT-1	FLAT-2	FLAT-3	FLAT-4	GRAND TOTAL
1	BALCONY-1	2.10	2.10	3.25	3.25	
2	BALCONY-2	0.94	0.94	1.16	1.16	
3	BALCONY-3	1.56	1.56	1.70	1.70	
4	BALCONY-4	1.22	1.22	0.00	0.00	
	TOTAL	5.82	5.82	6.10	6.10	23.84
				FLOORS		16
				TOTAL		381.44
TOTAL BALCONY COMPOUNDING AREA IN CMS TOWER						488.83
TOTAL 3 BHK+SERVENT TOWERS						4
TOTAL COMPOUNDING AREA 3BHK+SBRV. TOWERS (S)						1907.32

This drawing is a "COPYRIGHT" contents of this drawing or part thereof may not be used or reproduced without the permission of the Architect

NORTH

PROJECT:-

COMPOUNDING & PROPOSED GROUP HOUSING-3 AT KHASRA NO 153(P), 154 (P), 158(P), 159, 160(P), 157(G.S) IN OMAXE INTEGRATED TOWNSHIP AT SULTANPUR ROAD , LUCKNOW (U.P.)

NOTES

पत्र सं. 77-2040/विविध-11 दिनांक 17-10-12 की शर्तों के अनुरूप अनुमोदित किया गया।

(संयुक्त अभिन्यासन अधिकारी) लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ

मुख्य अभिन्यासन अधिकारी लखनऊ

	प्रतिबन्ध
1	भू–स्वामित्व तथा भूमि वाद–विवाद के सम्बन्ध में प्राधिकरण की कोई जिम्मेदारी नही होगी। विकासकर्ता केवल उसी भूमि पर विकास/निर्माण कार्य कर सकेगा, जिस भूमि का स्वामित्व व कब्जा विकासकर्ता कम्पनी के नाम है। भूलेख के जिस खसरा नम्बर का स्वामित्व हाल तथा की भूमि व अन्य की भूमि होने के कारण विकासकर्ता के पास में नही है, उस भाग पर विकासकर्ता तब तक कोई निर्माण या विकास कार्य नही करेगा जब तक कि उस भाग का पुनर्ग्रहण/अभिग्रहण/भूमि क्रय की कार्यवाही विकासकर्ता के पक्ष में न हो जावे।
2	वर्तमान शासनादेश के क्रम में लैण्ड स्केपिंग प्लान के अनुसार वृक्षारोपण अनिवार्य होगा।
3	शासनादेश के अनुसार स्थल पर मुख्य विशेषो निर्माण किया जाना सुनिश्चित करना होगा।
4	लैण्ड स्केपिंग प्लान व सर्विसेज प्लान के अनुरूप स्थल पर भी विकास कार्य पूर्ण करने होगे।
5	मुख्य अग्नि शमन अधिकारी के निर्देशों का पालन करना होगा।
6	पूर्णता प्रमाण पत्र प्राप्त करना होगा।
7	ऐनवायर हार्मोनिटल एवं सोलर सीटर सिस्टम का स्थल पर अधिष्ठापन शासनादेश के अनुसार पूर्ण करना होगा।
8	अपार्टमेन्ट एक्ट–2010, लेबर एक्ट का अनुपालन एवं निर्माण लागत का 1 प्रतिशत लेबर सेस नियमानुसार जमा करना होगा।
9	स्थल पर शारीरिक रूप से विकलांग व्यक्तियों हेतु रैम्प का निर्माण एवं बाधारहित सुविधाओं का विकास करना होगा।
10	स्थल पर मानचित्र स्वीकृत सम्बन्धी सूचनापट्ट लगाना होगा।
11	यदि कोई ऐनवारो निकलती है तो प्राधिकरण द्वारा मॉगे जाने पर अविलम्ब जमा करना होगा।
12	यदि भविष्य मे ऐसी कोई बात प्रकाश मे आती है कि विकासकर्ता द्वारा कोई तथ्य छुपा कर मानचित्र की स्वीकृति प्राप्त की गई है अथवा किसी प्रतिबन्ध का अनुपालन नही किया जा रहा है, तो मानचित्र स्वतः निरस्त माना जाएगा।
13	गैर्केनाइज्ड पार्किंग हेतु पूर्व स्वीकृत मानचित्र के समय प्रस्तुत बैंक गारन्टी की अवधि विस्तार समयावधि अवधि बढ़ाया जाय संशोधित बैंक गारन्टी प्रस्तुत करनी होगी।

यतः मानचित्र उत्तर प्रदेश नगर योजना और विकास अधिनियम 1973 की धारा 15 के अधीन हेतु प्राधिकार पत्र स्वीकृत किया गया है कि निवास अधिकतम भूमि विभाजन स्वामित्व के लिए विक्रय मान्य नहीं है।

कार्यालय विकास प्राधिकरण
स्वीकृत संख्या 484117
परमिट संख्या
दिनांक 24/09/2017
स्वीकृत की वैधता दि. 25/09/2022
अधिशासी अभियन्ता
विकास क्षेत्र, लखनऊ

AREA DETAIL OF STILT FLOOR

AREA DETAIL

Name	Width(in mt.)	Length(in mt.)	No.	Area (in sq. mt.)
C1	4.490	2.055	1.0	9.227
C2	7.340	3.380	1.0	24.809
C3	4.765	3.605	1.0	17.178
C4	7.570	4.700	1.0	35.579
C5	7.240	6.550	1.0	47.422
Total				134.215

DEDUCTION

Name	Width(in mt.)	Length(in mt.)	No.	Area (in sq. mt.)
D1	0.600	1.515	2.0	1.818
Total deduction				1.818
TOTAL FAR AREA AT STILT FLOOR				132.397

AREA DETAIL OF FIRST FLOOR

AREA DETAILS OF FLATS TYPE A (A)

Name	Width(in mt.)	Length(in mt.)	No.	Area (in sq. mt.)
A1	2.735	0.600	1.0	1.641
A2	3.485	1.315	1.0	4.583
A3	5.360	2.465	1.0	13.212
A4	3.455	9.250	1.0	31.959
A5	8.475	5.827	1.0	49.384
A6	2.245	1.520	1.0	3.412
A7	1.310	1.750	1.0	2.293
A8	3.920	2.435	1.0	9.545
A9	4.620	1.255	1.0	5.798
TOTAL				121.827

DEDUCTION

Name	Width(in mt.)	Length(in mt.)	No.	Area (in sq. mt.)
D1	0.635	0.970	1.0	0.616
D2	1.355	0.250	1.0	0.339
TOTAL				0.955
AREA OF FLAT TYPE A				120.872
TOTAL NOS. OF FLATS TYPE A				2.000
TOTAL FAR AREA OF FLATS TYPE A				241.744

AREA DETAILS OF FLATS TYPE B (B)

Name	Width(in mt.)	Length(in mt.)	No.	Area (in sq. mt.)
B1	4.620	1.255	1.0	5.798
B2	3.920	2.315	1.0	9.075
B3	4.100	0.665	1.0	3.272
B4	4.970	7.870	1.0	39.114
B5	3.405	8.230	1.0	28.023
B6	1.790	4.425	1.0	7.921
TOTAL				93.203

DEDUCTION

Name	Width(in mt.)	Length(in mt.)	No.	Area (in sq. mt.)
D1	1.385	0.250	1.0	0.346
D2	1.490	0.275	1.0	0.410
D3	1.165	0.315	1.0	0.367
TOTAL				1.123
AREA OF FLAT TYPE B				92.080
TOTAL NOS. OF FLATS TYPE B				2.000
TOTAL FAR AREA OF FLATS TYPE B				184.160

CIRCULATION AREA (C)

Name	Width(in mt.)	Length(in mt.)	No.	Area (in sq. mt.)
C1	1.310	7.260	2.0	19.021
C2	4.490	7.490	1.0	33.630
C3	4.620	3.380	1.0	15.616
C4	0.375	3.610	1.0	1.354
TOTAL				69.621

DEDUCTION

Name	Width(in mt.)	Length(in mt.)	No.	Area (in sq. mt.)
D1	1.900	3.000	2.0	11.400
D2	0.300	1.515	1.0	0.455
TOTAL				11.855
TOTAL CIRCULATION AREA				57.766
TOTAL FAR AREA AT FIRST FLOOR (A+B+C)				483.67

AREA DETAIL OF TYPICAL FLOOR (02ND TO 17TH)

AREA DETAILS OF FLATS TYPE A (A)

Name	Width(in mt.)	Length(in mt.)	No.	Area (in sq. mt.)
A1	2.735	0.600	1.0	1.641
A2	3.485	1.315	1.0	4.583
A3	5.360	2.465	1.0	13.212
A4	3.455	9.250	1.0	31.959
A5	8.475	5.830	1.0	49.409
A6	2.245	1.520	1.0	3.412
A7	1.310	1.750	1.0	2.293
A8	3.920	2.435	1.0	9.545
A9	4.620	1.255	1.0	5.798
TOTAL				121.852

DEDUCTION

Name	Width(in mt.)	Length(in mt.)	No.	Area (in sq. mt.)
D1	0.635	0.970	1.0	0.616
D2	1.355	0.250	1.0	0.339
TOTAL				0.955
AREA OF FLAT TYPE A				120.887
TOTAL NOS. OF FLATS TYPE A				2.000
TOTAL FAR AREA OF FLATS TYPE A				241.794

AREA DETAILS OF FLATS TYPE C (B)

Name	Width(in mt.)	Length(in mt.)	No.	Area (in sq. mt.)
B1	4.620	1.255	1.0	5.798
B2	3.920	0.685	1.0	2.685
B3	4.085	1.630	1.0	6.659
B4	3.390	7.470	1.0	25.323
B5	5.085	8.535	1.0	43.400
B6	3.405	8.235	1.0	28.040
B7	1.790	4.425	1.0	7.921
TOTAL				119.826

DEDUCTION

Name	Width(in mt.)	Length(in mt.)	No.	Area (in sq. mt.)
D1	1.385	0.250	1.0	0.346
D2	1.490	0.275	1.0	0.410
D3	1.165	0.315	1.0	0.367
TOTAL				1.123
AREA OF FLAT TYPE C				118.703
TOTAL NOS. OF FLATS TYPE C				2.000
TOTAL FAR AREA OF FLATS TYPE C				237.406

CIRCULATION AREA (C)

Name	Width(in mt.)	Length(in mt.)	No.	Area (in sq. mt.)
C1	1.310	7.260	2.0	19.021
C2	4.490	7.490	1.0	33.630
C3	4.620	3.380	1.0	15.616
C4	0.375	3.610	1.0	1.354
TOTAL				69.621

DEDUCTION

Name	Width(in mt.)	Length(in mt.)	No.	Area (in sq. mt.)
D1	1.900	3.000	2.0	11.400
D2	0.300	0.950	2.0	0.570
TOTAL				11.970
TOTAL CIRCULATION AREA				57.651
TOTAL FAR AREA AT TYPICAL FLOOR (A+B+C)				536.85
TOTAL FAR AREA OF TYPICAL FLOORS (02ND TO 17TH) = (A+B+C)X16				8589.616

Area Detail of 3 BHK + SERVANT TOWER (S+17)

Floor	Fire Escape	Stilt	Flat-1	Flat-2	Flat-3	Flat-4	Circulation area/Lift Lobby	Total Covered	Ground Coverage	Mumty/Mach. Room	No. of Flats	No. of PERSONS @ 5 PERSONS/UNIT	Parking requirment 1.25ECS/100 sq.mt. built up area
Stilt floor	24.08	453.434	-	-	-	-	132.397	132.397	585.831		0	0	
1 st floor	24.08	-	122.02	122.02	92.659	92.659	57.766	487.12			4	20	
2 nd floor	24.08	-	120.9	120.9	118.703	118.703	57.651	536.851			4	20	
3 rd floor	24.08	-	120.9	120.9	118.703	118.703	57.651	536.851			4	20	
4th floor	24.08	-	120.9	120.9	118.703	118.703	57.651	536.851			4	20	
5th floor	24.08	-	120.9	120.9	118.703	118.703	57.651	536.851			4	20	
6th floor	24.08	-	120.9	120.9	118.703	118.703	57.651	536.851			4	20	
7th floor	24.08	-	120.9	120.9	118.703	118.703	57.651	536.851			4	20	
8th floor	24.08	-	120.9	120.9	118.703	118.703	57.651	536.851			4	20	
9th floor	24.08	-	120.9	120.9	118.703	118.703	57.651	536.851			4	20	
10th floor	24.08	-	120.9	120.9	118.703	118.703	57.651	536.851			4	20	
11th floor	24.08	-	120.9	120.9	118.703	118.703	57.651	536.851			4	20	
12th floor	24.08	-	120.9	120.9	118.703	118.703	57.651	536.851			4	20	
13th floor	24.08	-	120.9	120.9	118.703	118.703	57.651	536.851			4	20	
14th floor	24.08	-	120.9	120.9	118.703	118.703	57.651	536.851			4	20	
15th floor	24.08	-	120.9	120.9	118.703	118.703	57.651	536.851			4	20	
16th floor	24.08	-	120.9	120.9	118.703	118.703	57.651	536.851			4	20	
17th floor	24.08	-	120.9	120.9	118.703	118.703	57.651	536.851			4	20	
Terrace	24.08									92.018	0	0	
	457.52							9209.133	585.831		68	340	115

DRAWING TITLE
SUBMISSION DRAWING
FLOOR PLANS OF 3 BHK + SERVANT UNIT

ARCHITECT

SCALE 1:100 | DATE SEP-2017

यह मानचित्र उत्तरप्रदेश महाधिनियम 2031 तथा भवन उपविधि 2014 तथा सम्बन्ध शासनादेशों के अनुरूप तैयार किया गया है।

CLIENT OWNERS
OMAXE
Turning dreams into reality
OMAXE LTD
CYBER TOWER,IIND FLOOR,TC-34/V2
VIBHUTI KHAND,GOMTI NAGAR
LUCKNOW-226001
CALL:(0522)-4613000,4000[10]

Deepak Vaslista
CA/2002/22257
ARCHITECTS SIGNATURES

OMAXE LIMITED
OWNERS SIGNATURES

DRAWING NUMBER- INT./LKO/GH3/SUB-5/12