



AREA DETAIL OF STILT FLOOR

Name	Width (in mt.)	Length (in mt.)	No.	Area (in sq. mt.)
C1	4.840	3.660	1.0	17.714
C2	4.490	1.580	1.0	7.094
C3	7.420	5.090	1.0	37.768
C4	7.090	7.655	1.0	54.274
Total				116.850

Name	Width (in mt.)	Length (in mt.)	No.	Area (in sq. mt.)
D1	0.300	1.200	1.0	0.360
Total deduction				0.360
TOTAL FAR AREA AT STILT FLOOR				116.490

BALCONY COMPOUNDING AREA CALCULATION

S.NO.	TAG	FLAT-1	FLAT-2	FLAT-3	FLAT-4	GRAND TOTAL
1	BAL-1	2.08	2.08	3.25	3.25	
2	BAL-2	0.91	0.91	0.83	0.83	
3	BAL-3	1.55	1.55	0	0	
4	BAL-4	0.9	0.9	0	0	
		5.44	5.44	4.08	4.08	19.04

S.NO.	TAG	FLAT-1	FLAT-2	FLAT-3	FLAT-4	GRAND TOTAL
1	BAL-1	2.08	2.08	3.25	3.25	
2	BAL-2	0.91	0.91	0.83	0.83	
3	BAL-3	1.55	1.55	1.66	1.66	
4	BAL-4	0.9	0.9	0	0	
		5.44	5.44	5.74	5.74	22.36

FLOORS	TOTAL
13	290.68
TOTAL BALCONY COMPOUNDING AREA IN ONE TOWER	309.72
TOTAL TOWER	2
TOTAL COMPOUNDING AREA	619.44

Area Detail of 3 BHK TOWER (S+16)

Floor	Fire Escape	Stilt	Flat-1	Flat-2	Flat-3	Flat-4	Circulation area/Lift Lobby	Total Covered	Ground Coverage	Mummy/Machine Room	No. of Flats	No. of PERSONS/UNIT	Parking requirement 1.25CS/100 sq.mt. built up area
Stilt floor	18.86	387	-	-	-	-	116.49	116.49	522.346		0	0	
1st floor	18.86	-	109.07	109.07	84.429	84.429	58.921	445.917			4	20	
2nd floor	18.86	-	107.71	107.71	106.129	106.13	42.658	470.336			4	20	
3rd floor	18.86	-	107.71	107.71	106.129	106.13	42.658	470.336			4	20	
4th floor	18.86	-	107.71	107.71	106.129	106.13	42.658	470.336			4	20	
5th floor	18.86	-	107.71	107.71	106.129	106.13	42.658	470.336			4	20	
6th floor	18.86	-	107.71	107.71	106.129	106.13	42.658	470.336			4	20	
7th floor	18.86	-	107.71	107.71	106.129	106.13	42.658	470.336			4	20	
8th floor	18.86	-	107.71	107.71	106.129	106.13	42.658	470.336			4	20	
9th floor	18.86	-	107.71	107.71	106.129	106.13	42.658	470.336			4	20	
10th floor	18.86	-	107.71	107.71	106.129	106.13	42.658	470.336			4	20	
11th floor	18.86	-	107.71	107.71	106.129	106.13	42.658	470.336			4	20	
12th floor	18.86	-	107.71	107.71	106.129	106.13	42.658	470.336			4	20	
13th floor	18.86	-	107.71	107.71	106.129	106.13	42.658	470.336			4	20	
14th floor	18.86	-	107.71	107.71	106.129	106.13	42.658	470.336			4	20	
15th floor	18.86	-	107.71	107.71	106.129	106.13	42.658	470.336			4	20	
16th floor	18.86	-	107.71	107.71	106.129	106.13	42.658	470.336			4	20	
Terrace	18.86	-								92.697	0	0	
Total	339.48							7617.447	522.346		64	320	95

AREA DETAIL OF FIRST FLOOR

Name	Width (in mt.)	Length (in mt.)	No.	Area (in sq. mt.)
A1	1.825	2.365	1.0	4.316
A2	2.735	4.230	1.0	11.569
A3	4.155	3.530	1.0	14.667
A4	2.245	6.050	1.0	13.582
A5	6.155	5.835	1.0	35.914
A6	3.405	5.470	1.0	18.625
A7	1.350	2.025	1.0	2.734
A8	3.800	1.910	1.0	7.288
TOTAL				108.675

Name	Width (in mt.)	Length (in mt.)	No.	Area (in sq. mt.)
D1	0.635	0.970	1.0	0.616
D2	1.355	0.250	1.0	0.339
TOTAL				0.955

Name	Width (in mt.)	Length (in mt.)	No.	Area (in sq. mt.)
C1	1.650	3.860	1.0	6.339
C2	3.420	3.430	1.0	11.731
C3	1.465	3.475	1.0	5.091
C4	4.490	1.810	1.0	8.127
C5	5.495	3.475	1.0	19.095
C6	4.030	1.180	1.0	4.755
TOTAL				64.838

AREA DETAIL OF TYPICAL FLOOR (02ND TO 16TH)

Name	Width (in mt.)	Length (in mt.)	No.	Area (in sq. mt.)
A1	1.825	2.365	1.0	4.316
A2	2.735	4.230	1.0	11.569
A3	4.155	3.530	1.0	14.667
A4	2.245	6.050	1.0	13.582
A5	6.155	5.835	1.0	35.914
A6	3.405	5.470	1.0	18.625
A7	1.350	2.025	1.0	2.734
A8	3.800	1.910	1.0	7.288
TOTAL				108.685

Name	Width (in mt.)	Length (in mt.)	No.	Area (in sq. mt.)
D1	0.635	0.970	1.0	0.616
D2	1.355	0.250	1.0	0.339
TOTAL				0.955

Name	Width (in mt.)	Length (in mt.)	No.	Area (in sq. mt.)
C1	1.650	3.860	1.0	6.339
C2	3.420	3.430	1.0	11.731
C3	1.465	3.475	1.0	5.091
C4	4.490	1.810	1.0	8.127
C5	5.495	3.475	1.0	19.095
C6	4.030	1.180	1.0	4.755
TOTAL				64.838

This drawing is a "COPYRIGHT" contents of this drawing or part thereof may not be copied or reproduced without the permission of the Architect.

PROJECT:-
 COMPOUNDING & PROPOSED GROUP HOUSING-3 AT KHARRA NO 153(P), 154 (P), 155(P), 156, 160(P), 157(G.S) IN OMAXE INTEGRATED TOWNSHIP AT SULTANPUR ROAD, LUCKNOW (U.P.)

NOTES

DOOR AND WINDOW SCHEDULE

S.NO	TYPE	SIZE	SILL	LINTEL	REMARKS
1	D	1100X2300	00	2300	
2	D1	1000X2200	00	2200	
3	D2	900X2200	00	2200	
4	D3	750X2200	00	2200	
5	D4	800X2600	00	2600	
6	DW1	2020X2600	00/150	2600	
7	DW2	1520X2600	00/150	2600	
8	DW3	1043X2600	00/150	2600	
9	W	1350X1800	800	2600	
10	V1	4500X1125	1275	2400	
11	V2	5500X1325	1075	2400	

प्रतिबंध
 नू-स्वाचित तथा मूमि चार-विवाद के सम्बन्ध में प्राधिकरण को कोई जिम्मेवारी नहीं होगी। विकासकर्ता केवल उसी मूमि पर विकास/निर्माण कार्य कर सकेगा, फिर मूमि का स्वाचित व कब्जा विकसकर्ता के नाम ही। मूलभूत के दिन स्वतंत्र चक्र का स्वाचित ग्राम रमा की मूमि व अन्य की मूमि क्षेत्रों के कारण विकासकर्ता के पास में नहीं है, उस नाम पर विकासकर्ता तक कोई निर्माण या विकास कार्य नहीं करेगा जब तक कि उस नाम का पुनर्दान/अधिग्रहण/मूमि क्षेत्र की कार्यवाही विकासकर्ता के पास में न हो जाये।
 शासनादेश के अन्तर्गत स्वतंत्र पर नूक्यम विरोधी निर्माण किया जाना सुनिश्चित करना होगा।
 लेख स्वकीय प्लान व सर्विसेज प्लान के अनुरूप स्वतंत्र पर नो विकास कार्य पूर्ण करने होगा।
 मूल्य अग्नि शान्त अधिकारी के निर्देशों का पालन करना होगा।
 पूर्णता प्रमाण प्राप्त करना होगा।
 रेनवाटर ड्राइविंग एवं सोलर वॉटर सिस्टम का स्वतंत्र पर अधिपतन शासनादेश के अनुसार पूर्ण करना होगा।
 अपार्टमेंट एक्ट-2010, लेबर एक्ट का अनुपालन एवं निर्माण लागत का 1 प्रतिशत लेबर सेस निम्नानुसार जमा करना होगा।
 स्वतंत्र पर स्वीकृत रूप से विकसित व्यक्तियों हेतु रथम का निर्माण एवं स्थायित्व सुनिश्चित का विकास करना होगा।
 स्वतंत्र पर मानचित्र स्वीकृत सम्बन्धी सुसामान्य लगाना होगा।
 यदि कोई देनवाटर निकलती है तो प्राधिकरण द्वारा मोगे जाय पर अधिलेख जमा करना होगा।
 यदि मन्थ में एसी कोई बात प्रकट में आती है कि विकासकर्ता द्वारा कोई तथ्य छुपा कर मानचित्र की स्वीकृति प्राप्त की गई है अथवा किसी प्रतिबंध का अनुपालन नहीं किया जा रहा है, तो मानचित्र स्वतंत्र निरस्त लगाना जाएगा।
 कोरेनाइज्ड प्लानिंग हेतु पूर्ण स्वीकृत मानचित्र के साथ प्रस्तुत बैंक गारंटी को अवधि निवत समाप्त होने पर अनर्पित बदला कर संतोषित बैंक गारंटी प्रस्तुत करनी होगी।

प्रतिबंध
 नू-स्वाचित तथा मूमि चार-विवाद के सम्बन्ध में प्राधिकरण को कोई जिम्मेवारी नहीं होगी। विकासकर्ता केवल उसी मूमि पर विकास/निर्माण कार्य कर सकेगा, फिर मूमि का स्वाचित व कब्जा विकसकर्ता के नाम ही। मूलभूत के दिन स्वतंत्र चक्र का स्वाचित ग्राम रमा की मूमि व अन्य की मूमि क्षेत्रों के कारण विकासकर्ता के पास में नहीं है, उस नाम पर विकासकर्ता तक कोई निर्माण या विकास कार्य नहीं करेगा जब तक कि उस नाम का पुनर्दान/अधिग्रहण/मूमि क्षेत्र की कार्यवाही विकासकर्ता के पास में न हो जाये।
 शासनादेश के अन्तर्गत स्वतंत्र पर नूक्यम विरोधी निर्माण किया जाना सुनिश्चित करना होगा।
 लेख स्वकीय प्लान व सर्विसेज प्लान के अनुरूप स्वतंत्र पर नो विकास कार्य पूर्ण करने होगा।
 मूल्य अग्नि शान्त अधिकारी के निर्देशों का पालन करना होगा।
 पूर्णता प्रमाण प्राप्त करना होगा।
 रेनवाटर ड्राइविंग एवं सोलर वॉटर सिस्टम का स्वतंत्र पर अधिपतन शासनादेश के अनुसार पूर्ण करना होगा।
 अपार्टमेंट एक्ट-2010, लेबर एक्ट का अनुपालन एवं निर्माण लागत का 1 प्रतिशत लेबर सेस निम्नानुसार जमा करना होगा।
 स्वतंत्र पर स्वीकृत रूप से विकसित व्यक्तियों हेतु रथम का निर्माण एवं स्थायित्व सुनिश्चित का विकास करना होगा।
 स्वतंत्र पर मानचित्र स्वीकृत सम्बन्धी सुसामान्य लगाना होगा।
 यदि कोई देनवाटर निकलती है तो प्राधिकरण द्वारा मोगे जाय पर अधिलेख जमा करना होगा।
 यदि मन्थ में एसी कोई बात प्रकट में आती है कि विकासकर्ता द्वारा कोई तथ्य छुपा कर मानचित्र की स्वीकृति प्राप्त की गई है अथवा किसी प्रतिबंध का अनुपालन नहीं किया जा रहा है, तो मानचित्र स्वतंत्र निरस्त लगाना जाएगा।
 कोरेनाइज्ड प्लानिंग हेतु पूर्ण स्वीकृत मानचित्र के साथ प्रस्तुत बैंक गारंटी को अवधि निवत समाप्त होने पर अनर्पित बदला कर संतोषित बैंक गारंटी प्रस्तुत करनी होगी।

परम मानचित्र एका हरेम गोरम को विकास अधिपतन 1533 की वार्ड 15 के अन्तर्गत इव प्रिडिक्ट एडिड स्वीकृत किंगि काल है कि विकास अधिपतन मूमि विकस स्वीकृत है कि विकास कर के है।

स्वीकृत/अधिपतन
 परमिट संख्या: 1/29/15/...
 दिनांक: 26/09/2017
 स्वीकृत की वार्ड, वि. 2/7/15/20/2/2
 अतिशायी अधिपतन
 विकास क्षेत्र, लखनऊ

DRAWING TITLE SUBMISSION DRAWING
 FLOOR PLANS OF 3 BHK UNIT-7 & 8

ARCHITECT

SCALE 1:100
DATE SEP-2017

हर मानचित्र संस्करण स्थापित 2011 तथा सन एप्रिल 2008 तथा सन 2010 के अनुसार तैयार किया गया है।

CLIENT OWNERS
 OMAXE
 (Turnkey dreams into reality.)

OMAXE LTD
 CYBER TOWER/INDIA FLOOR-10-30V2
 VISHVA KHAND, DOMTI NAGAR
 LUCKNOW-226011
 CALL: (0522)-4913000, 4000112

ARCHITECT'S SIGNATURES
 DRAWING NUMBER: INT.LKO/GH3/SUB-11/12