

Q 15632/17

67



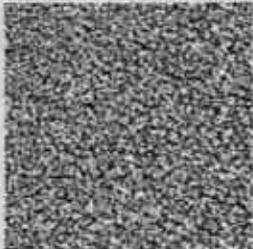
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh



e-Stamp

Certificate No.	: IN-UP03967067149664P
Certificate Issued Date	: 19-Dec-2017 05:02 PM
Account Reference	: SHCIL (FI)/ upshcil01/ QAISERBAGH/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUPSHCIL0104776974828304P
Purchased by	: MS ATTRACTIVE NIRMAN PVT LTD
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: PART OF LAND KHASRA NO.511, NAUBASTA KALA, LUCKNOW.
Consideration Price (Rs.)	:
First Party	: MR KARUNESH KUMAR SHUKLA AND OTHERS
Second Party	: MS ATTRACTIVE NIRMAN PVT LTD
Stamp Duty Paid By	: MS ATTRACTIVE NIRMAN PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 33,74,000 (Thirty Three Lakh Seventy Four Thousand only)



.....Please write or type below this line.....

Karunesh Shukla

Akash

Attractive Nirman Pvt Ltd

Attractive Nirman Pvt Ltd

0005152480

Statutory Alert:

1. The authenticity of the e-Stamp Certificate should be verified at www.shcilstamp.com. Any discrepancy in the details on this Certificate and its availability on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



विक्रय मूल्य -रु० 4,82,00,000/-
मालियत -रु० 4,81,84,500/-
स्टाम्प -रु० 33,74,000/-
परगना - लखनऊ

विक्रय विलेख

1. भूमि का प्रकार - आवासीय
2. परगना - लखनऊ (कोड नं०-111)
3. मोहल्ला/ग्राम - नौबस्ता कला (वी कोड नं०-1088)
4. भूमि का विवरण- भूमि खसरा संख्या-511 का भाग
5. मापन की इकाई - वर्गमीटर
6. भूमि का क्षेत्रफल- 9405 वर्गमीटर
7. सड़क की स्थिति-(परिशिष्ट के अनुसार)-
- किसी भी मुख्य सेगमेंट रोड पर स्थित नहीं है।
8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड/कार्नर इत्यादि)- नहीं
9. भूमि का प्रकार :- आवासीय
10. प्रतिफल की धनराशि- 4,82,00,000/- रुपये चौहद्दी-

पूरब - आराजी दीगर
पश्चिम - भूमि खसरा संख्या-510
उत्तर - भूमि डिफेन्ड फाईनेन्स प्रा०लि०
दक्षिण - रास्ता 20 फिट व
भूमि क्रेता (अट्रैक्टिव निर्माण प्रा०लि०)

प्रथम पक्ष की संख्या (4) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेतागण का विवरण

(1) करुणेश कुमार शुक्ला पुत्र स्व० आर०के० शुक्ला, (2) योगेश शुक्ला, (3) आकाश शुक्ला एवं (4) कु० मानसी शुक्ला पुत्रगण/पुत्री श्री करुणेश कुमार शुक्ला, निवासीगण-एम-57, संजय गॉधीपुरम्, फैजाबाद रोड, लखनऊ, ३०९०१।

Yogesh Shukla

Akash

Manasi

Shukla

Attractive Nirman Ltd.
Nawarshi Roy

2017-2018-1700

2017-12-20 00:00:00

2017-12-20 00:00:00

2017-12-20 00:00:00

2017-12-20 00:00:00

2017-12-20 00:00:00

2017-12-20 00:00:00

2017-12-20 00:00:00

2017-12-20 00:00:00

2017-12-20 00:00:00

2017-12-20 00:00:00

2017-12-20 00:00:00

2017-12-20 00:00:00

2017-12-20 00:00:00

2017-12-20 00:00:00

2017-12-20 00:00:00

12/20/2017 5:37 PM

क्रेता का विवरण

अट्रेक्टिव निर्माण प्रा०लि०, पंजीकृत कार्यालय पता-71, कैनिन स्ट्रीट, पंचम तल, रूम नं०-बी-410, कोलकाता-700001, पश्चिम बंगाल, भारत, कार्पोरेट कार्यालय-चतुर्थ तल, गंज ट्रेड सेन्टर, 10 कैपर रोड, लालबाग, लखनऊ, द्वारा निदेशक नवांशु गोयल।

यह विक्रय विलेख (1) करुणेश कुमार शुक्ला पुत्र स्व० आर०के० शुक्ला, (2) योगेश शुक्ला, (3) आकाश शुक्ला एवं (4) कु० मानसी शुक्ला पुत्रगण/पुत्री श्री करुणेश कुमार शुक्ला, निवासीगण-एम-57, संजय गौधीपुरम्, फैजाबाद रोड, लखनऊ, उ०प्र०, (जिसे आगे इस विक्रय विलेख में विक्रेतागण/प्रथम पक्ष कहा गया है) के द्वारा अट्रेक्टिव निर्माण प्रा०लि० (CIN No U70102WB2008PTC124181), पंजीकृत कार्यालय पता-71, कैनिन स्ट्रीट, पंचम तल, रूम नं०-बी-410, कोलकाता-700001, पश्चिम बंगाल, भारत, कार्पोरेट कार्यालय-चतुर्थ तल, गंज ट्रेड सेन्टर, 10 कैपर रोड, लालबाग, लखनऊ, द्वारा निदेशक नवांशु गोयल, विदित हो कि कम्पनी के बोर्ड आफ डायरेक्टर्स की मीटिंग में पारित रेसोल्यूशन दिनांकित 30.10.2017 के आधार पर श्री नवांशु गोयल को विक्रय-विलेख निष्पादन एवं पंजीकरण हेतु अधिकृत किया गया है (जिसे आगे इस विक्रय विलेख में क्रेता/द्वितीय पक्ष कहा गया है) के पक्ष में निष्पादित किया गया।

जो कि विक्रेतागण/प्रथम पक्ष भूमि खसरा संख्या-511 (पांच सौ ग्यारह) का भाग, भूमि का क्षेत्रफल-9405 (नौ हजार चार सौ पाँच) वर्गमीटर, स्थित-ग्राम-नौबस्ता कलां, परगना, तहसील व जिला-लखनऊ, के संयुक्त रूप से मालिक, कामिल व काबिज हैं। भूमि खसरा संख्या-511 का भाग, क्षेत्रफल-1.034 हेक्टेयर, स्थित-ग्राम-नौबस्ता कलां, परगना, तहसील व जिला-लखनऊ को विक्रेतागण की पत्नी एवं माता श्रीमती मीनाक्षी शुक्ला पत्नी श्री करुणेश कुमार शुक्ला ने पंजीकृत विक्रय विलेख दिनांक 23.08.2006 को श्री कौशल किशोर पुत्र ब्रह्मा बक्शा से क्रय किया था, जो कार्यालय

Yogesh Shukla

Handwritten signature and text.

Handwritten signature.

Handwritten signature and text.

Consultant

किशोर पुत्र ब्रम्हा बक्श से क्रय किया था, जो कार्यालय उपनिबन्धक-द्वितीय, लखनऊ के अभिलेखों में बही संख्या-1, जिल्द संख्या-5987, पृष्ठ सं०-25 से 58, क्रमांक संख्या-7806 पर दिनांक 23.08.06 को पंजीकृत है। श्रीमती मीनाक्षी शुक्ला का निधन 29.06.2016 को हो जाने के उपरान्त करुणेश कुमार शुक्ला एवं योगेश शुक्ला, आकाश शुक्ला, कु० मानसी शुक्ला पुत्रगण/पुत्री श्री करुणेश कुमार शुक्ला को वरासतन प्राप्त हुई है और उनके नाम भू-राजस्व अभिलेखों में संयुक्त सहखातेदार अंकित है।

विदित हो कि उक्त भूमि का भू-उपयोग परिवर्तन कृषि भूमि से भिन्न अकृषिक अन्तर्गत धारा-143, यू०पी०जेड०ए० एण्ड एल०आर० एक्ट के अनुसार घोषित किया जा चुका है।

उपरोक्त भूमि विक्रेतागण/प्रथम पक्ष के पूर्ण स्वामित्व एवं आधिपत्य में मौजूद है तथा उपरोक्त भूमि हर प्रकार के भारों एवं विवादों जैसे बय, हिबा, जमानत, मुकदमा, कुर्की, बन्धक आदि से पूर्णतया बरी व पाक-साफ है, जिसको विक्रय आदि करने का विक्रेतागण/प्रथम पक्ष को कानूनी व मालिकाना अधिकार प्राप्त है।

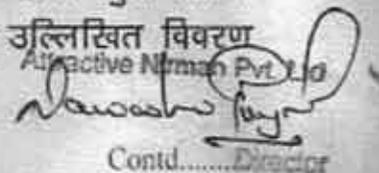
अतः अब विक्रेतागण/प्रथम पक्ष ने अपनी राजी व खुशी से बिना किसी जोर या दबाव नाजायज के पूर्ण होशो हवास में उपरोक्त वर्णित भूमि नम्बरी व पैमाईशी, जिसका कि विस्तृत विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में दिया जा रहा है, को सभी स्वामित्व सम्बन्धी हकों एवं अधिकारों सहित बिलएवज मु० रूपया-4,82,00,000/- (चार करोड़ बयासी लाख रूपया मात्र) जिसके आधे रूपया-2,41,00,000/- (दो करोड़ इकतालिस लाख रूपया मात्र) होते हैं, में बदस्त क्रेता/द्वितीय पक्ष उपरोक्त, के पक्ष में विक्रय कर दिया तथा कुल विक्रय मूल्य क्रेता/द्वितीय पक्ष उपरोक्त से अन्त में उल्लिखित विवरण

Yogesh Kumar



Akash




Attractive Nirman Pvt. Ltd.

Contd.....Director

के अनुसार प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना अधिकार उपरोक्त विक्रीत भूमि पर क्रेता/द्वितीय पक्ष उपरोक्त को बखूबी करा दिया। अब आज की तारीख से क्रेता/द्वितीय पक्ष उपरोक्त को अधिकार होगा कि वह उपरोक्त विक्रीत भूमि को समस्त सरकारी अभिलेखों में जहाँ उचित समझें, अपने नाम दर्ज करा लें, विक्रेतागण/प्रथम पक्ष को कोई आपत्ति नहीं होगी।

अब आज की तारीख के बाद से विक्रेतागण/प्रथम पक्ष या उसके किसी वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा। अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में क्रेता/द्वितीय पक्ष उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बयनामें के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उज्जदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता/द्वितीय पक्ष उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले, मिलिकयत या हकीयत विक्रेतागण/प्रथम पक्ष की करार न पाई जाए, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता/द्वितीय पक्ष उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया सहित हर्जा व खर्चा व नुकसान वगैरह के विक्रेतागण/प्रथम पक्ष व उसके वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी या उसकी अन्य चल व अचल भूमि से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, उसमें विक्रेतागण/प्रथम पक्ष या उसके वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी को कोई आपत्ति न होगी।

विक्रीत भूमि नगर निगम सीमा के बाहर अर्द्धनगरीय क्षेत्र के ग्राम-नौबस्ता कला की भूमि है, जिसकी सरकारी मालिकयत श्रीमान जिलाधिकारी लखनऊ द्वारा रूपया-7,000/- प्रति वर्गमीटर की दर से निर्धारित है। विक्रीत भूमि 9 मीटर चौड़े

YoparkShukla

AKASH

AKASH

Attractive Nirman Pvt. Ltd

Contd.....

AKASH

(6)

मार्ग या इससे अधिक चौड़े मार्ग या दो सामान्तर मार्ग पर या कार्नर पर स्थित नहीं है और न ही पार्क फेसिंग है, जिसका क्षेत्रफल-9405 वर्गमीटर है। चूंकि निर्धारित दर मूल्यांकन सूची के अनुसार 1000 वर्गमीटर क्षेत्रफल तक प्रभावी है और 1000 वर्गमीटर के अतिरिक्त क्षेत्रफल हेतु निर्धारित दर में 30 प्रतिशत कमी का प्राविधान किया गया है। अतः निर्धारित दर अनुसार विक्रीत भूमि के क्षेत्रफल में से 1000 वर्गमीटर की सरकारी मालियत मुबलिंग रूपया-70,00,000/- होती है एवं शेष क्षेत्रफल-8405 वर्गमीटर की सरकारी मालियत निर्धारित दर में 30 प्रतिशत की कमी करते हुए रूपया-4900/- प्रति वर्गमीटर के अनुसार मुबलिंग रूपया-4,11,84,500/- होती है। इस प्रकार विक्रीत भूमि के कुल क्षेत्रफल-9405 वर्गमीटर की कुल सरकारी मालियत मुबलिंग रूपया-4,81,84,500/- होती है, जो कि विक्रय मूल्य रूपया-4,82,00,000/- से कम है, इसलिए विक्रय मूल्य पर शासकीय शासनादेश संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग-5 की अधिसूचना संख्या-स.वि.क. नि.5-2756/11-2008-500 (165)/2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से मु0 33,74,000/- रुपये का स्टाम्प शुल्क ई-स्टाम्प प्रमाण-पत्र संख्या-IN-UP03967067149664P दिनांक 19.12.2017 के माध्यम से विक्रेतागण द्वारा अदा किया गया है। विक्रीत भूमि के सम्बन्ध में विक्रेतागण एवं क्रेता के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है। विक्रीत भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण या उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद की किसी भी योजना के अन्तर्गत अधिग्रहीत नहीं किया गया है और न ही किसी भी योजना हेतु प्रस्तावित है। विक्रीत मूखण्ड पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है।

Yogesh Singh

Akash

AKASH

AKASH

Attractive Nirman Pvt. Ltd.

Nawanshri Goyal

Contd.....

विक्रीत भूमि का विस्तृत विवरण

भूमि खसरा संख्या-511 (पांच सौ ग्यारह) का भाग, भूमि का क्षेत्रफल-9405 (नौ हजार चार सौ पाँच) वर्गमीटर, स्थित-ग्राम-नौबस्ता कलां, परगना, तहसील व जिला-लखनऊ, जिसकी चौहद्दी निम्नलिखित है :-

पूरुब	-	आराजी दीगर
पश्चिम	-	भूमि खसरा संख्या-510
उत्तर	-	भूमि डिफेन्ड फाईनेन्स प्रा०लि०
दक्षिण	-	रास्ता 20 फिट व भूमि क्रेता (अट्रैक्टिव निर्माण प्रा०लि०)

विक्रय मूल्य प्राप्ति का विवरण

1. रूपया-50,00,000/- जरिये चेक संख्या-460352 दिनांक 20.11.2017 अदाता विजया बैंक, शाखा-बी०एन० रोड, लखनऊ।
2. रूपया-50,00,000/- जरिये चेक संख्या-460353 दिनांक 20.11.2017 अदाता विजया बैंक, शाखा-बी०एन० रोड, लखनऊ।
3. रूपया-50,00,000/- जरिये चेक संख्या-460354 दिनांक 25.11.2017 अदाता विजया बैंक, शाखा-बी०एन० रोड, लखनऊ।
4. रूपया-50,00,000/- जरिये चेक संख्या-460355 दिनांक 25.11.2017 अदाता विजया बैंक, शाखा-बी०एन० रोड, लखनऊ।
5. रूपया-50,00,000/- जरिये चेक संख्या-460357 दिनांक 25.11.2017 अदाता विजया बैंक, शाखा-बी०एन० रोड, लखनऊ।
6. रूपया-50,00,000/- जरिये चेक संख्या-460358 दिनांक 25.11.2017 अदाता विजया बैंक, शाखा-बी०एन० रोड, लखनऊ।

Uppasha

Akash

Attractive Nirman Pvt. Ltd.
Contd.

Rohanku Goyal
Director

विशेष पत्र

पंजीकरण - 18200000 स्टाम्प शुल्क - 3314000 धातु की मूल्य - 48184500 पंजीकरण शुल्क - 20000 प्रतिनिधिकरण शुल्क - 60 घंटा : 20000

श्री रामचंद्र शर्मा, निदेशक, अटॉर्नी जनरल कार्यालय,
पुणे की सेवाओं के अंतर्गत
आवक्य प्रमाणित
दिनांक: 10 अक्टूबर 2017, 11:00 बजे, 111, कंधार रोड, मासवांग, लखनऊ

Ramchandra Sharma



वेब: 10 अक्टूबर 2017 को 05:34:45 PM बजे
पंजीकरण प्रणाली में किया।

Ramchandra Sharma

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

[Signature]

दिनेश चन्द्र शर्मा
उप निदेशक (अवर दितीय)
लखनऊ



7. रूपया-25,00,000/- जरिये आर0टी0जी0एस0 द्वारा चेक संख्या-460383 दिनांक 27.11.2017 अदाता विजया बैंक, शाखा-बी0एन0 रोड, लखनऊ।
8. रूपया-25,00,000/- जरिये आर0टी0जी0एस0 द्वारा चेक संख्या-460384 दिनांक 28.11.2017 अदाता विजया बैंक, शाखा- बी0एन0 रोड, लखनऊ।
9. रूपया-24,20,000/- जरिये आर0टी0जी0एस0 द्वारा चेक संख्या-460382 दिनांक 28.11.2017 अदाता विजया बैंक, शाखा- बी0एन0 रोड, लखनऊ।
10. रूपया-37,50,000/- जरिये चेक संख्या-460332 दिनांक 29.11.2017 अदाता विजया बैंक, शाखा- बी0एन0 रोड, लखनऊ।
11. रूपया-37,50,000/- जरिये चेक संख्या-460333 दिनांक 29.11.2017 अदाता विजया बैंक, शाखा- बी0एन0 रोड, लखनऊ।
12. रूपया-5,00,000/- जरिये चेक संख्या-265673 दिनांक 12.12.2017 अदाता विजया बैंक, शाखा- बी0एन0 रोड, लखनऊ।
13. रूपया-22,98,000/- जरिये चेक संख्या-265674 दिनांक 12.12.2017 अदाता विजया बैंक, शाखा- बी0एन0 रोड, लखनऊ।
14. रूपया-4,82,000/- टी0डी0एस0 धनराशि नियमानुसार जमा की जायेगी, जो विक्रय मूल्य में समायोजित है।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रूपया-4,82,00,000/- (चार करोड़ बयासी लाख रूपया मात्र) क्रेता/द्वितीय पक्ष उपरोक्त से विक्रेतागण/प्रथम पक्ष ने विक्रेता/प्रथम पक्ष संख्या-1 के माध्यम से उपरोक्तानुसार प्राप्त कर लिया है, जिसमें विक्रेतागण/प्रथम पक्ष संख्या-2, 3 व 4 को कोई आपत्ति नहीं है। अब विक्रीत भूमि के सम्बन्ध में विक्रेतागण को क्रेता/द्वितीय पक्ष से कुछ भी धनराशि पाना शेष नहीं रहा।

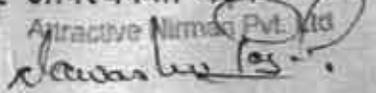
लिहाजा यह विक्रय विलेख समक्ष निम्न गवाहान दोनों पक्षों ने अपने-अपने हस्ताक्षर बनाकर निष्पादित करके निबन्धीकृत करा दिया ताकि प्रमाण रहे और आवश्यकता पडने

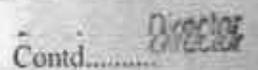
Yojesh Chandra



Akash



Attractive Nirmal Pvt. Ltd


Contd.....


श्री एल०पी० गिरी, पुत्र श्री स्व० पी०आर० गिरी

निवासी: 10, कैप्टन रोड, लालबाग, लखनऊ

व्यवसाय: बकालत



Handwritten signature

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

दिनेश चन्द्र यादव

उप निबंधक - सदर दफ्तर

लखनऊ

ने की। प्रत्यक्ष अंश साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार

लिए गए हैं।

टिप्पणी :



पर साक्ष्य के रूप में काम आवें।

लखनऊ

दिनांक : 20.12.2017



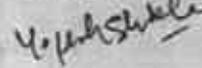
1. गवाह - 
 नाम : विजय श्रीवास्तव
 पुत्र श्री एस०एस० श्रीवास्तव
 पता : 10, कैपर रोड, लालबाग,
 लखनऊ।

ह० विक्रेतागण/प्रथम पक्ष

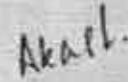


(करुणेश कुमार शुक्ला)

पैन-AJTPS0620E



(योगेश शुक्ला)



(आकाश शुक्ला)



(कु० मानसी शुक्ला)

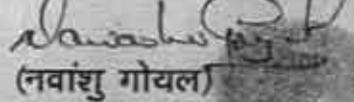
2. गवाह-

नाम : L. P. Gini
 पुत्र श्री B R Gini
 पता : 10, Kaiper Road
 लखनऊ



ह० क्रेता/द्वितीय पक्ष

Attractive Nirman Pvt. Ltd



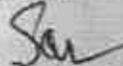
(नवांशु गोयल)

निदेशक

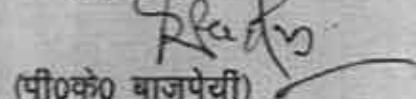
अट्रैक्टिव निर्माण प्रा०लि०

पैन-AAGCA9449L

टाइपकर्ता


 (सोनू बालाजी)
 कलेक्ट्रेट, लखनऊ

प्रालेखक



(पी०के० बाजपेयी)

एडवोकेट

कलेक्ट्रेट, लखनऊ

मो०नं०-9415021671

निष्पादन लेखपत्र वाद सुलझे व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि क प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता : 1

श्री करुणेश कुमार शुक्ला, पुत्र श्री स्व० आर०के० शुक्ला
निवासी: एम-57, संजय गांधीपुरम, फैजाबाद रोड, लखनऊ
व्यवसाय: व्यापार



विक्रेता : 2

श्री योगेश शुक्ला, पुत्र श्री कन्वेष कुमार शुक्ला
निवासी: एम-57, संजय गांधीपुरम, फैजाबाद रोड, लखनऊ
व्यवसाय: व्यापार



विक्रेता : 3

श्री आकाश शुक्ला, पुत्र श्री करुणेश कुमार शुक्ला
निवासी: एम-57, संजयगांधीपुरम, फैजाबाद रोड, लखनऊ
व्यवसाय: व्यापार



विक्रेता : 4

कुमारी डा० मानसी शुक्ला, पुत्री श्री करुणेश कुमार शुक्ला
निवासी: एम-57, संजयगांधीपुरम, फैजाबाद रोड, लखनऊ
व्यवसाय: डाक्टर



विक्रेता : 1

श्री नवांशु गोयल, निदेशक, अटेक्टिव निर्माण प्रा(लि), पुत्र
श्री एन(एल) अग्रवाल
निवासी: कम्प्लैट कार्यालय-चतुर्थ तले, मिन टैक सर्विस लि,
कैफर रोड, लालबाग, लखनऊ
व्यवसाय: व्यापार



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान
पहचानकर्ता : 1

श्री विजय श्रीवास्तव, पुत्र श्री एस(एल) श्रीवास्तव
निवासी: 10, कैफर रोड, लालबाग, लखनऊ
व्यवसाय: नौकरी



पहचानकर्ता : 2

भूखण्ड का मानचित्र

भूमि खसरा संख्या-511 (पांच सौ ग्यारह) का भाग, भूमि का क्षेत्रफल-9405 (नौ हजार चार सौ पांच) वर्गमीटर, स्थित-ग्राम-नीबस्ता कला, परगना, तहसील व जिला-लखनऊ।

विक्रेतागण का विवरण

(1) करुणेश कुमार शुक्ला पुत्र स्व० आर०के० शुक्ला, (2) योगेश शुक्ला, (3) आकाश शुक्ला एवं (4) कु० मानसी शुक्ला पुत्रगण/पुत्री श्री करुणेश कुमार शुक्ला, निवासीगण-एम-57, संजय गांधीपुरम्, फँजाबाद रोड, लखनऊ, 30प्र०।

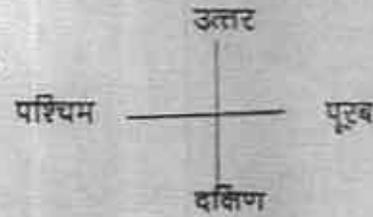
क्रेता का विवरण

अट्रैक्टिव निर्माण प्रा०लि०, पंजीकृत कार्यालय पता-71, कैनिन स्ट्रीट, पंचम तल, रूम नं०-बी-410, कोलकाता-700001, पश्चिम बंगाल, भारत, कार्पोरेट कार्यालय-चतुर्थ तल, गंज ट्रेड सेंटर, 10 कैपर रोड, लालबाग, लखनऊ, द्वारा निदेशक नवांशु गोयल।

घोहददी

पूरब	-	आराजी दीगर
पश्चिम	-	भूमि खसरा संख्या-510
उत्तर	-	भूमि डिफेन्ड फाईनेन्स प्रा०लि०
दक्षिण	-	रास्ता 20 फिट व भूमि क्रेता (अट्रैक्टिव निर्माण प्रा०लि०)

भूमि खसरा संख्या-511
(पांच सौ ग्यारह) का
भाग



Yogesh
Akash
Manasi

विक्रेतागण के हस्ताक्षर

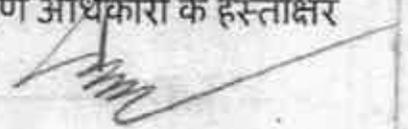
Attractive Nirman Pvt. Ltd
Nawanshu Goyal
Director
क्रेता के हस्ताक्षर

रजिस्ट्रार का कार्यालय

जि. सं. 20382 के पृष्ठ 223 से 242 तक क्रमांक 15632 पर दिनांक 20/12/2017 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

वही संख्या 1 जिल्द संख्या 20382 के पृष्ठ 223 से 242 तक क्रमांक 15632 पर दिनांक 20/12/2017 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



दिनेश चन्द्र यादव

उप निबंधक : सदर द्वितीय

लखनऊ

