I 1119 118

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UP041010776966622Q
Certificate Issued Date	:	25-Jan-2018 03:25 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ QAISERBAGH/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL01049356689276680
Purchased by	:	MS ATTRACTIVE NIRMAN PVT LTD
Description of Document	:	Article 31 Exchange of property
Property Description	:	PART OF PLOT KH.NO.511 TO EXCHANGE PART OF PLOT KH.NO.487 AND 511 OTHERS NAUBASTA KALA, LUCKNOW.
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	DEFEND FINANCE AND INVESTMENT CO LTD
Second Party	:	MS ATTRACTIVE NIRMAN PVT LTD
Stamp Duty Paid By	:	MS ATTRACTIVE NIRMAN PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	31,99,500 (Thirty One Lakh Ninety Nine Thousand Five Hundred only)

7839

SUB REG LUCKNOW

Please write or type below this line

Defend Finance and Investment Co.Ltd.
Director

Attractive Nirman Pvt. Ltd.
Director

UP 0005147796

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CD 929658

मालियत	–रू0	4,65,28,986=00
जनरल स्टाम्प	–रू0	32,57,500=00
परगना	–	लखनऊ

:: विनिमय–विलेख ::

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण :

1. भूमि का प्रकार – आवासीय
2. परगना – लखनऊ
3. ग्राम – नौबस्ताकला

Attractive Nirman Pvt. Ltd.

Director

Difend Finance and Investment Co.Ltd.

Director

Contd.....

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CD 929658

मालियत	–रू0	4,65,28,986=00
जनरल स्टाम्प	–रू0	32,57,500=00
परगना	–	लखनऊ

:: विनिमय–विलेख ::

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण :

1. भूमि का प्रकार – आवासीय
2. परगना – लखनऊ
3. ग्राम – नौबस्ताकला

Attractive Nirman Pvt. Ltd.

Director

Difend Finance and Investment Co.Ltd.

Director

Contd.....

क्रम संख्या 5826 25-1-18

स्टाम्प विक्रेता की लिखि .....

स्टाम्प क्रय करने वाले का नाम ओ.के. ट्रेडिंग लिमिटेड

स्टाम्प क्रेता का पता ....

स्टाम्प की धनराशि 5

हरिश्चन्द्र [illegible] विक्रेता

उपयुक्तकर्ता अथवा पार्टी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक : सदर हिसार तथ्यांक क्रम 2018228002439

आवेदन संख्या : 201800821010350

लेख या पत्रावेदन का प्रस्तुत करने का दिनांक 2018-01-25 00:00:00

प्रस्तुतकर्ता या पार्टी का नाम श्रीमती मीनाक्षी, निदेशक, अंतर्विश्व विशेष आर्थिक

लेख का प्रकार विनिमय विलेख

प्रतिफल की धनराशि 0 / 0

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 20000

2. प्रतिलिपिकरण शुल्क 100

3. विलेख का तलाश शुल्क

4. शासन के अधिकारी कर्मचारी बिना शुल्क

a. कमीशन शुल्क

b. विविध

c. अतिरिक्त शुल्क

5. कुल शुल्क की राशि 20100

शुल्क जमा करने का दिनांक 2018-01-25 00:00:00

विलेख तथा लेख प्रतिलिपि का तलाश

प्रस्तुत करने के लिए तैयार दिनांक 2018-01-25 00:00:00

सब-रजिस्ट्रार अधिकारी के हस्ताक्षर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CD 929659

16 JAN 2

4. सम्पत्ति का विवरण –

(प्रथम पक्ष की सम्पत्ति)– भूमि खसरा संख्या–511 का भाग, स्थित ग्राम–नौबस्ताकला, परगना, तहसील व जिला–लखनऊ

(द्वितीय पक्ष की सम्पत्ति)– विला निर्मित भूमि खसरा संख्या–487 व 511 का भाग, स्थित–ग्राम–नौबस्ताकला, परगना, तहसील व जिला–लखनऊ

5. मापन की इकाई – वर्गमीटर

6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल –

प्रथम पक्ष के भूखण्ड का क्षेत्रफल–9067.14 वर्गमीटर

द्वितीय पक्ष के विलाओं के भूखण्ड का क्षेत्रफल–1700.074 वर्गमीटर

द्वितीय पक्ष के विलाओं का निर्मित क्षेत्रफल–1235 वर्गमीटर

Attractive Nirman Pvt. Ltd.

Director

Difend Finance and Investment Co. Ltd.

Director

Contd.....

5824 25-1-18

अद्वैत निर्माण प्रा. लि.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CD 929657

16 JAN 2012

(4)

7. सड़क की स्थिति–(परिशिष्ट के अनुसार)
   – मुख्य देवां रोड से नौबस्ता कला रोड से 100 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित एवं किसी सेगमेन्ट रोड पर स्थित नहीं है
8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड/कार्नर इत्यादि)– लागू नहीं
9. चौहद्दी–

<u>प्रथम पक्ष की सम्पत्ति की चौहद्दी</u>

पूरब – भूमि खसरा संख्या–487 व 488
पश्चिम – भूमि खसरा संख्या–510
उत्तर – भूमि खसरा संख्या–494
दक्षिण – रास्ता 20 फिट चौड़ा व भूमि खसरा संख्या–511 का शेष भाग

Attractive Nirman Pvt. Ltd.
Director

Difend Finance and Investment Co.Ltd.
Director

Contd.....

क्रम संख्या 5825

स्टाम्प विक्रय की तारीख 25-1-18

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ..... अ दुकान निर्माण डी. पी

स्टाम्प प्राप्त करने वाले का नाम ....

स्टाम्प की धनराशि .....

हरिश्चन्द्र स्टाम्प विक्रेता

लाइसेन्स का क्रमांक व वर्ष

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CD 628659

16 JAN 2018

(5)

द्वितीय पक्ष की सम्पत्ति की चौहद्दी

पूरब – भूमि खसरा संख्या–511 का भाग
पश्चिम – भूमि खसरा संख्या–510
उत्तर – भूमि अट्रैक्टिव निर्माण प्रा0लि0
दक्षिण – रास्ता 20 फिट चौड़ा व भूमि अट्रैक्टिव निर्माण प्रा0लि0

प्रथम पक्ष की संख्या–(1) द्वितीय पक्ष की संख्या–(1)

प्रथम पक्ष का विवरण

डिफेन्ड फाइनेन्स एण्ड इन्वेस्टमेन्ट कम्पनी लि0, कार्पोरेट आफिस–चतुर्थ तल, गंज प्लाजा, हजरतगंज, लखनऊ, उ0प्र0, द्वारा निदेशक, करूणेश कुमार शुक्ला पुत्र स्व0 आर0के0 शुक्ला।

Attractive Nirman Pvt. Ltd.
Director

Difend Finance and Investment Co. Ltd.
Director

Contd.....

क्रम संख्या 1569 25-1-18

स्टाम्प विक्रेता की श्रेणी

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन अधिकार निर्माण पत्र

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता

स्टाम्प की धनराशि 5

आकाश बजाज S/o [illegible]

पंजीयक [illegible] लखनऊ

[illegible] 31-01-2018

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CD 628660

16 JAN 2018

(6)

<u>द्वितीय पक्ष का विवरण</u>

अट्रेक्टिव निर्माण प्रा0लि0, पंजीकृत कार्यालय पता-71, कैनिंग स्ट्रीट, पंचम तल, रूम नं0-बी-410, कोलकाता-700001, पश्चिम बंगाल, भारत, कार्पोरेट कार्यालय-चतुर्थ तल, गंज ट्रेड सेन्टर, 10 कैपर रोड, लालबाग, लखनऊ, द्वारा निदेशक नवांशु गोयल।

प्रस्तुत विनिमय विलेख डिफेन्ड फाइनेन्स एण्ड इन्वेस्टमेन्ट कम्पनी लि0, कार्पोरेट आफिस-चतुर्थ तल, गंज प्लाजा, हजरतगंज, लखनऊ, उ0प्र0, द्वारा निदेशक, करूणेश कुमार शुक्ला पुत्र स्व0 आर0के0 शुक्ला, (जिन्हें एतद् पश्चात् इस विलेख में ''प्रथम पक्ष'' कहा गया है) (विदित हो कि बोर्ड आफ डायरेक्टर की मीटिंग में पारित रेसोल्युशन दिनांक 31.12.2017 के अनुसार श्री करूणेश कुमार शुक्ला को विनिमय विलेख निष्पादन एवं पंजीकरण हेतु अधिकृत किया गया है) एवं अट्रैक्टिव निर्माण

Difend Finance and Investment Co. Ltd.

Director

Contd.....

Attractive Nirman Pvt. Ltd.

Director

1570 25-1-18

स्टाम्प विक्रेता की लाइसेंस संख्या

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन — अधिकार निर्माण हेतु

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता

स्टाम्प की धनराशि

आवास बन्धु एवं एस्टेट रजिस्ट्रेशन

लाइसेंस नं. 2018

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CD 628661

16 JAN 2018

(7)

प्रा0लि0, पंजीकृत कार्यालय पता–71, कैनिन स्ट्रीट, पंचम तल, रूम नं0–बी–410, कोलकाता–700001, पश्चिम बंगाल, भारत, कार्पोरेट कार्यालय–चतुर्थ तल, गंज ट्रेड सेन्टर, 10 कैपर रोड, लालबाग, लखनऊ, द्वारा निदेशक नवांशु गोयल, (जिसे एतद् पश्चात् इस विलेख में "द्वितीय पक्ष" कहा गया है) (विदित हो कि बोर्ड आफ डायरेक्टर की मीटिंग में पारित रेसोल्युशन दिनांक 02.01.2018 के अनुसार श्री नवांशु गोयल को विनिमय विलेख निष्पादन एवं पंजीकरण हेतु अधिकृत किया गया है) के मध्य निष्पादित किया जा रहा है।

यह कि प्रथम पक्ष भूमि खसरा संख्या–511 (पांच सौ ग्यारह) का भाग, भूमि का क्षेत्रफल–10340 (दस हजार तीन सौ चालीस) वर्गमीटर, स्थित–ग्राम–नौबस्ता कलां, परगना, तहसील व जिला–लखनऊ, का मालिक, कामिल व काबिज हैं। भूमि खसरा संख्या–511 का भाग, क्षेत्रफल–1.034 हेक्टेयर, स्थित–ग्राम–नौबस्ता कलां, परगना, तहसील व जिला–लखनऊ को पंजीकृत विक्रय विलेख दिनांक 03.09.2013 को श्री

Contd.....

Difend Finance and Investment Co.Ltd.

Director

Attractive Nirman Pvt. Ltd.

Director

1571 25-1-18

[illegible] की तिथि

[illegible] का नाम — [illegible] निर्माण प्रा. लि.

[illegible] का पूरा पता

[illegible] की अवधि

आयुक्त [illegible] विभाग

[illegible], लखनऊ

[illegible]

[illegible] 31-03-2019

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CD 929314

16 JAN 2016

(8)

नन्द किशोर पुत्र ब्रम्हा बक्श से क्रय किया था, जो कार्यालय उपनिबन्धक-द्वितीय, लखनऊ के अभिलेखों में बही संख्या-1, जिल्द संख्या-14384, पृष्ठ संख्या-329 से 346, क्रमांक संख्या-13410 पर दिनांक 03.09.2013 को पंजीकृत है और भू-राजस्व अभिलेखों में विक्रेता के नाम सहखातेदार संक्रमणीय भूमिधर अंकित है और उक्त भूमि में से उपरोक्त वर्णित भूमि रकबा-9067.14 वर्गमीटर का विनियम किया जा रहा है।

विदित हो कि उक्त भूमि का भू-उपयोग परिवर्तन कृषि भूमि से भिन्न अकृषिक अन्तर्गत धारा-143, यू0पी0जेड0ए0 एण्ड एल0आर0 एक्ट के अनुसार घोषित किया जा चुका है।

जो कि द्वितीय पक्ष छब्बीस बिला, जो भूमि खसरा संख्या-487 व 511 का भाग, भूमि का कुल क्षेत्रफल-1700.074 वर्गमीटर स्थित-ग्राम-नौबस्ता कलां, परगना, तहसील व जिला-लखनऊ का मालिक, कामिल व काबिज है। द्वितीय पक्ष ने उक्त भूमि को मानकामेश्वर डेवलपर्स प्रा0लि0 द्वारा निदेशक राजीव कुमार शुक्ला से दो पंजीकृत विलेख के माध्यम से

Contd.....

Difenol Finance and Investment Co.Ltd.

Director

Attractive Nirman Pvt. Ltd

Director

[illegible] 42241 28777

[illegible] हाउसिंग [illegible]

[illegible] का उद्देश्य.. हाउसिंग निर्माण प्रा. लि.

[illegible]

[illegible] की [illegible]

संतोष दत्त तिवारी

[illegible] 253 [illegible]

[illegible] 313 [illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CC 473686

09 JAN 2018

क्रय किया है, जो दिनांक 02.11.2017 को कार्यालय उपनिबन्धक–द्वितीय, लखनऊ के अभिलेखों में बही संख्या–1, जिल्द संख्या–20226, पृष्ठ संख्या–319 से 356, क्रमांक–13421 एवं बही संख्या–1, जिल्द संख्या–20226, पृष्ठ संख्या–357 से 394, क्रमांक–13422 पर क्रमशः पंजीकृत है।

प्रथम पक्ष का उपरोक्त आवासीय भूखण्ड एवं द्वितीय पक्ष के छब्बीस विला हर प्रकार के रेहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्की, मुकदमा, ऋण आदि से पूर्णतया बरी व पाक–साफ है, जिसको विनिमय आदि करने का प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष को पूर्ण मालिकाना व कानूनी हक हासिल है। अतः हम प्रथम पक्ष एवं द्वितीय पक्ष ने अपनी–अपनी स्वेच्छा से व खुशी व रजामन्दी से बिना किसी जोर या दबाव नाजायज के यह विनियम विलेख निष्पादित कर दिया है।

(1) यह कि इस विनिमय विलेख के माध्यम से प्रथम पक्ष द्वारा अपनी मिल्कियत वाले भूखण्ड, भूमि खसरा संख्या–511 (पांच सौ ग्यारह)

Dilend Finance and Investment Co. Ltd.
Director

Contd.....

Attractive Nirman Pvt. Ltd.
Director

42142
28/7/18

अद्वैतवीर निर्माण प्रा० लि०

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CD 929315

16 JAN 2016

का भाग, भूमि का क्षेत्रफल-9067.14 वर्गमीटर, स्थित-ग्राम-नौबस्ता कलां, परगना, तहसील व जिला-लखनऊ, को द्वितीय पक्ष को सभी अधिकारों सहित विनिमय कर दिया गया है और कब्जा व दखल मालिकाना प्रदान कर रहे हैं। अब आज की तिथि से प्रथम पक्ष व उसके वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा, वास्ता व सरोकार उपरोक्त भूखण्ड या उसके किसी अंश कुल या जुज में शेष नहीं रहा। अगर कोई शख्स निस्बत विनिमय शुदा भूखण्ड के हक जताये या दावा करे तो उसका हक व दावा बरूए तहरीर विनिमय विलेख हाजा के बातिल व नाजायज होगा। आज से प्रथम पक्ष की उपरोक्त भूखण्ड का पूर्ण स्वामित्व सभी अधिकारों सहित द्वितीय पक्ष हो गया है। वह उसका जिस प्रकार चाहे उपयोग या उपभोग करे, उसमें प्रथम पक्ष व उसके वारिसान को कोई मुकाम उज्र का न होगा।

Difend Finance and Investment Co. Ltd.

Director

Contd.....

Attractive Nirman Pvt. Ltd.

Director

42146

28/11/18

अद्वैकीव निर्माण प्रा. लि.

अजय दत्त तिवारी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

CB 929137

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

16 JAN 20

(2) यह कि इस विनिमय विलेख के माध्यम से द्वितीय पक्ष द्वारा अपनी मिल्कियत वाली सम्पत्ति छब्बीस विला, जो भूमि खसरा संख्या–487 व 511 का भाग, भूमि का कुल क्षेत्रफल–1700.074 वर्गमीटर स्थित–ग्राम–नौबस्ता कलां, परगना, तहसील व जिला–लखनऊ, को प्रथम पक्ष को सभी अधिकारों सहित विनिमय कर दिया गया है और कब्जा व दखल मालिकाना प्रदान कर रहे हैं। अब आज की तिथि से द्वितीय पक्ष व उसके वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा, वास्ता व सरोकार उपरोक्त विलाओं या उसके किसी अंश कुल या जुज में शेष नहीं रहा। अगर कोई शख्स निस्बत विनिमयशुदा विलाओं के हक जताये या दावा करे तो उसका हक व दावा बरूए तहरीर विनिमय विलेख हाजा के बातिल व नाजायज होगा। आज से द्वितीय पक्ष की उपरोक्त विलाओं का पूर्ण स्वामित्व सभी अधिकारों सहित प्रथम पक्ष हो गया है, जिसे वह द्वितीय पक्ष द्वारा एक वर्ष में फिनिश्ड कराकर प्रथम

Difend Finance and Investment Co. Ltd.

Director

Contd.....

Attractive Nirman Pvt. Ltd.

Director

क्रम संख्या 21500

स्टाम्प विक्रय की तिथि 24-1-18

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन [illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम [illegible]

स्टाम्प की धनराशि [illegible]

शिव पूजन द्विवेदी (स्टाम्प विक्रेता)

लाइसेन्स संख्या 157

लाइसेन्स की अवधि 31-3-2019

कलेक्ट्रेट कोर्ट, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

CD 929138

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

पक्ष को सौंप देगा, वह उसका जिस प्रकार चाहे उपयोग या उपभोग करे, उसमें द्वितीय पक्ष व उसके वारिसान को कोई मुकाम उज्र का न होगा।

(3) यह कि प्रथम पक्ष ने अपने उपरोक्त वर्णित भूखण्ड व द्वितीय पक्ष ने अपने उपरोक्त वर्णित विलाओं का मौके पर एक दूसरे को शान्तिपूर्ण खाली कब्जा देवेगा।

(4) यह कि इस विनिमय विलेख के आधार पर प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष अपना-अपना नाम समस्त सरकारी अभिलेखों में आवश्यकतानुसार अंकित करा लेवें, किसी पक्ष को कोई आपत्ति नहीं होगी।

(5) यह कि विनिमय विलेख से प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष व उसके उत्तराधिकारीगण भी पूर्णतया पाबन्द रहेंगे।

(6) यह कि प्रथम पक्ष एवं द्वितीय पक्ष द्वारा बिना किसी प्रतिफल के अपनी-अपनी सम्पत्ति का विनिमय किया जा रहा है, उनके द्वारा सम्पत्ति का विक्रय नहीं किया जा रहा है।

Contd.....

Difend Finance and Investment Co.Ltd.
Director

Attractive Nirman Pvt. Ltd
Director

क्रम संख्या 2159

स्टाम्प विक्रय की तिथि 24-1-18

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन [illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम [illegible]

स्टाम्प [illegible]

शिव पूजन [illegible]

लाइसेन्स नम्बर 157

लाइसेन्स की अवधि 31-3-2019

कलेक्ट्रेट गार्ड, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हज़ार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BA 708881

16 JAN 2018

प्रथम पक्ष की सम्पत्ति का मूल्यांकन-

प्रथम पक्ष की भूमि नगर निगम सीमा के बाहर अर्द्धनगरीय क्षेत्र के ग्राम-नौबस्ता कला की भूमि है, जिसकी सरकारी मालियत श्रीमान जिलाधिकारी लखनऊ द्वारा रूपया-7,000/- प्रति वर्गमीटर की दर से निर्धारित है। उक्त भूमि 9 मीटर चौड़े मार्ग या इससे अधिक चौड़े मार्ग या दो सामान्तर मार्ग पर या कार्नर पर स्थित नहीं है और न ही पार्क फेसिंग है, जिसका क्षेत्रफल-9067.14 वर्गमीटर है। चूंकि निर्धारित दर मूल्यांकन सूची के अनुसार 1000 वर्गमीटर क्षेत्रफल तक प्रभावी है और 1000 वर्गमीटर के अतिरिक्त क्षेत्रफल हेतु निर्धारित दर में 30 प्रतिशत कमी का प्राविधान किया गया है। अतः निर्धारित दर अनुसार उक्त भूमि के क्षेत्रफल में से 1000 वर्गमीटर की सरकारी मालियत मुबलिग रूपया-70,00,000/- होती है एवं शेष क्षेत्रफल-8067.14 वर्गमीटर की सरकारी मालियत निर्धारित दर में 30 प्रतिशत की कमी करते हुए

Contd.....

Difend Finance and Investment Co.Ltd.

Director

Attractive Nirman Pvt. Ltd.

Director

क्रम संख्या 2450

स्टाम्प विक्रय की तिथि 24-1-15

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन अनुमति नियमित प.नि.

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता

स्टाम्प की धनराशि 1/-

शिव प्रताप तिवारी (स्टाम्प विक्रेता)
लाइसेन्स नम्बर 157
लाइसेन्स की अवधि 31-3-2019
कलक्ट्रेट ब्रांच, वाराणसी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BA 708882

16 JUL 2018

(14)

रूपया–4900/– प्रति वर्गमीटर के अनुसार मुबलिग रूपया–3,95,28,986/– होती है। इस प्रकार विनिमय भूमि के कुल क्षेत्रफल–9067.14 वर्गमीटर की कुल सरकारी मालियत मुबलिग रूपया–4,65,28,986/– होती है। उक्त भूखण्ड मुख्य मार्ग देवा रोड से नौबस्ता कला रोड से 100 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है एवं किसी सेगमेन्ट रोड पर स्थित नहीं है। उक्त भूखण्ड में किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है।

<u>द्वितीय पक्ष की सम्पत्ति का मूल्यांकन–</u>

द्वितीय पक्ष के विला की भूमि नगर निगम सीमा के बाहर अर्द्धनगरीय क्षेत्र के ग्राम–नौबस्ता कला की भूमि है, जिसकी सरकारी मालियत श्रीमान जिलाधिकारी लखनऊ द्वारा रूपया–7,000/– प्रति वर्गमीटर की दर से निर्धारित है। विक्रीत भूमि 9 मीटर चौड़े मार्ग या इससे अधिक चौड़े मार्ग या दो सामान्तर मार्ग

Divend Finance and Investment Co.Ltd.

Director

Contd.....

Attractive Nirman Pvt. Ltd.

Director

क्रम संख्या 2161

स्टाम्प विक्रय की तिथि 24-1-18

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन [illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता

स्टाम्प की धनराशि

शिव पूजन द्विवेदी (स्टाम्प विक्रेता)
लाइसेन्स नम्बर 157
लाइसेन्स की अवधि 31-3-2019
कलक्ट्रेट गंज, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BA 708883

16 JUN 2013

(15)

पर या कार्नर पर स्थित नहीं है और न ही पार्क फेसिंग है, जिसकी भूमि का क्षेत्रफल–1700.074 वर्गमीटर है। अतः निर्धारित दर के अनुसार विनिमय सन्दर्भित विलाओं की भूमि के क्षेत्रफल–1700.074 वर्गमीटर की कुल सरकारी मालियत मुबलिग रूपया 1,19,00,518/– होती है। विनिमय सन्दर्भित विलाओं का कुल निर्मित क्षेत्रफल–1235 वर्गमीटर है, जिसके निर्माण की मालियत निर्धारित दर रूपया–12,000/– प्रति वर्गमीटर के अनुसार रूपया 1,48,20,000/– होती है। इस प्रकार विनिमय सन्दर्भित विलाओं की भूमि व निर्मित क्षेत्रफल की मालियत मिलाकर कुल सरकारी मालियत रूपया 2,67,20,518/– होती है। उक्त विलाओं की भूमि मुख्य मार्ग देवा रोड से नौबस्ता कला रोड से 100 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है एवं किसी भी सेगमेन्ट रोड पर स्थित नहीं है।

Dhend Finance and Investment Co.Ltd.

Director

Contd.....

Attractive Nirman Pvt. Ltd

Director

क्रम संख्या 2161 24-1-19

स्टाम्प विक्रय की तिथि

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन — [illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता

स्टाम्प की धनराशि 10

शिव पूजन द्विवेदी (स्टाम्प विक्रेता)

लाइसेन्स नम्बर 1-7

लाइसेन्स की अवधि 31-3-2019

कलेक्ट्रेट कोर्ट, [illegible]

स्टाम्प शुल्क अदायगी का विवरण–

चूंकि प्रथम पक्ष के भूखण्ड की मालियत द्वितीय पक्ष के विलाओं की मालियत से अधिक है, अतः नियमानुसार प्रथम पक्ष के भूखण्ड की मालियत पर स्टाम्प शुल्क देय होता है। प्रथम पक्ष के भूखण्ड की कुल मालियत रूपया 4,65,28,986/– होती है, जिस पर शासकीय शासनादेश संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग–5 की अधिसूचना संख्या–स.वि.क.नि.5–2756 /11–2006–500(165)/2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से रूपया 32,57,500/– का स्टाम्प शुल्क देय होता है, जिसमें रूपया–31,99,500/– का स्टाम्प शुल्क ई–स्टाम्प प्रमाण–पत्र संख्या–IN-UP04101077698622Q दिनांक25.01.2018 के माध्यम से एवं रूपया–58,000/– का स्टाम्प शुल्क जनरल स्टाम्प के माध्यम से अदा किया गया है।

विनिमयशुदा सम्पत्ति का विवरण

प्रथम पक्ष के भूखण्ड का विवरण–

भूखण्ड, भूमि खसरा संख्या–511 (पांच सौ ग्यारह) का भाग, भूमि का क्षेत्रफल–9067.14 वर्गमीटर, स्थित–ग्राम– नौबस्ता कलां, परगना, तहसील व जिला–लखनऊ, जिसकी सीमायें निम्नवत् हैं:–

सीमायें :–

पूरब – भूमि खसरा संख्या–487 व 488
पश्चिम – भूमि खसरा संख्या–510
उत्तर – भूमि खसरा संख्या–494
दक्षिण – रास्ता 20 फिट चौड़ा

द्वितीय पक्ष की सम्पत्ति का विवरण–

छब्बीस विला, जो भूमि खसरा संख्या–487 व 511 का भाग, भूमि का कुल क्षेत्रफल–1700.074 वर्गमीटर स्थित–ग्राम–नौबस्ता कलां, परगना, तहसील व जिला– लखनऊ, जिसकी सीमायें निम्नवत् हैं:–

सीमायें :–

पूरब – भूमि खसरा संख्या–511 का भाग
पश्चिम – भूमि खसरा संख्या–510
उत्तर – भूमि अट्रैक्टिव निर्माण प्रा0लि0
दक्षिण – रास्ता 20 फिट चौड़ा व भूमि अट्रैक्टिव निर्माण प्रा0लि0

Attractive Nirman Pvt. Ltd.
Director

Dilend Finance and Investment Co Ltd.
Director

Contd.....

अतः यह विनिमय विलेख उभय पक्षों ने खूब सोच समझकर बिना किसी भय, दबाव अथवा अनुचित प्रभाव के अपनी-अपनी पूर्ण स्वस्थ मानसिक स्थिति में निम्न भद्र साक्षीगणों की उपस्थिति में निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

लखनऊ
दिनांक : 25.01.2018

ह0 प्रथम पक्ष
Diferd Finance and Investment Co. Ltd.
Director
(करूणेश कुमार शुक्ला)
निदेशक
डिफेन्ड फाइनेन्स एण्ड इन्वेस्टमेन्ट कम्पनी लि0
पैन-AAACD9226C

1. गवाह
नाम :अरूण द्विवेदी
पुत्र श्री के0पी0 द्विवेदी
पता :2/272, विकास खण्ड,
गोमतीनगर, लखनऊ।

ह0 क्रेता/द्वितीय पक्ष
Attractive Nirman Pvt. Ltd.
Director
(नवांशु गोयल)
निदेशक
अट्रैक्टिव निर्माण प्रा0लि0
पैन-AAGCA9449L

2. गवाह-
नाम :रोहित धवन
पुत्र श्री टी0एन0 धवन
पताः 10, कैपर रोड, लालबाग,
लखनऊ।

टाइपकर्ता
(सोनू बालाजी)
कलेक्ट्रेट, लखनऊ

प्रालेखक
(एस0पी0 वर्मा)
एडवोकेट
कलेक्ट्रेट, लखनऊ
मो0नं0-9839262156

विनिमय विलेख

प्रतिफल- 0 स्टाम्प शुल्क- 3257500 बाजारी मूल्य - 0 पंजीकरण शुल्क - 20000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 100 योग : 20100

श्री नवांशु गोयल, निदेशक, अट्रेक्टिव निर्माण प्रा0लि0 ,
पुत्र श्री एन0एल0 अग्रवाल
व्यवसाय : व्यापार
निवासी: चतुर्थ तल, गंज ट्रेड सेन्टर, 10, कैसर रोड, लालबाग, लखनऊ

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 25/01/2018 एवं 05:35:38 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

दिनेश चन्द्र यादव
उप निबंधक सदर द्वितीय
लखनऊ

प्रथम पक्ष की सम्पत्ति का मानचित्र

भूखण्ड, भूमि खसरा संख्या–511 (पांच सौ ग्यारह) का भाग, भूमि का क्षेत्रफल–9067.14 वर्गमीटर, स्थित–ग्राम– नौबस्ता कलां, परगना, तहसील व जिला–लखनऊ।

प्रथम पक्ष का विवरण

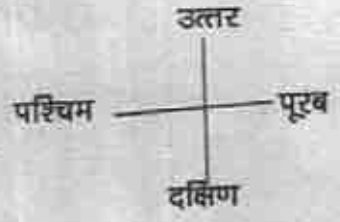
डिफेन्ड फाइनेन्स एण्ड इन्वेस्टमेन्ट कम्पनी लि0, कार्पोरेट आफिस–चतुर्थ तल, गंज प्लाजा, हजरतगंज, लखनऊ, उ0प्र0, द्वारा निदेशक, करूणेश कुमार शुक्ला पुत्र स्व0 आर0के0 शुक्ला।

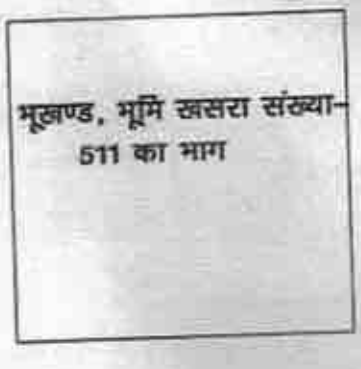
द्वितीय पक्ष का विवरण

अट्रैक्टिव निर्माण प्रा0लि0, पंजीकृत कार्यालय पता–71, कैनिंग स्ट्रीट, पंचम तल, रूम नं0–बी–410, कोलकाता–700001, पश्चिम बंगाल, भारत, कार्पोरेट कार्यालय–चतुर्थ तल, गंज ट्रेड सेन्टर, 10 कैपर रोड, लालबाग, लखनऊ, द्वारा निदेशक नवांशु गोयल।

चौहद्दी

पूरब	–	भूमि खसरा संख्या–487 व 488
पश्चिम	–	भूमि खसरा संख्या–510
उत्तर	–	भूमि खसरा संख्या–494
दक्षिण	–	रास्ता 20 फिट चौड़ा





Difend Finance and Investment Co.Ltd.
Director

Attractive Nirman Pvt. Ltd.
Director

प्रथम पक्ष के हस्ताक्षर

द्वितीय पक्ष के हस्ताक्षर

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार 5क

प्रथम पक्ष: 1

श्री करुणेश कुमार शुक्ला, निदेशक, डिपेण्ड फाईनेंस एण्ड इन्वेस्टमेन्ट कं0लि0, पुत्र श्री स्व0 आर0के0 शुक्ला

निवासी: चतुर्थ तल, गंज ट्रेड सेन्टर, हजरतगंज, लखनऊ

व्यवसाय: व्यापार

द्वितीय पक्ष: 1

श्री नवांशु गोयल, निदेशक, अट्रेक्टिव निर्माण प्रा0लि0, पुत्र श्री एन0एल0 अग्रवाल

निवासी: चतुर्थ तल, गंज ट्रेड सेन्टर, 10, कैपर रोड, लालबाग, लखनऊ

व्यवसाय: व्यापार

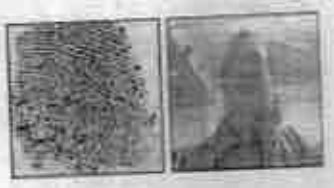
ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री अरुण द्विवेदी, पुत्र श्री के0पी0 द्विवेदी

निवासी: 2/272, विकास खण्ड, गोमतीनगर, लखनऊ

व्यवसाय: व्यापार



पहचानकर्ता : 2

श्री रोहित धवन, पुत्र श्री टी0एन0 धवन

निवासी: 10, कैपर रोड, लालबाग, लखनऊ

व्यवसाय: नौकरी

मैंने की । प्रत्यक्षतः अद्य साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

दिनेश चन्द्र यादव

उप निबंधक : सदर द्वितीय

लखनऊ

द्वितीय पक्ष की सम्पत्ति का मानचित्र

विलायें, जो भूमि खसरा संख्या–487 व 511 का भाग, भूमि का कुल क्षेत्रफल–1700.074 वर्गमीटर स्थित–ग्राम–नौबस्ता कलां, परगना, तहसील व जिला– लखनऊ ।

प्रथम पक्ष का विवरण

डिफेन्ड फाइनेन्स एण्ड इन्वेस्टमेन्ट कम्पनी लि0, कार्पोरेट आफिस–चतुर्थ तल, गंज प्लाजा, हजरतगंज, लखनऊ, उ0प्र0, द्वारा निदेशक, करुणेश कुमार शुक्ला पुत्र स्व0 आर0के0 शुक्ला।

द्वितीय पक्ष का विवरण

अट्रैक्टिव निर्माण प्रा0लि0, पंजीकृत कार्यालय पता–71, कैनिंग स्ट्रीट, पंचम तल, रूम नं0–बी–410, कोलकाता–700001, पश्चिम बंगाल, भारत, कार्पोरेट कार्यालय–चतुर्थ तल, गंज ट्रेड सेन्टर, 10 कैपर रोड, लालबाग, लखनऊ, द्वारा निदेशक नवांशु गोयल।

चौहद्दी

पूरब	–	भूमि खसरा संख्या–511 का भाग
पश्चिम	–	भूमि खसरा संख्या–510
उत्तर	–	भूमि अट्रैक्टिव निर्माण प्रा0लि0
दक्षिण	–	रास्ता 20 फिट चौड़ा व भूमि अट्रैक्टिव निर्माण प्रा0लि0

विलायें, जो भूमि खसरा संख्या–487 व 511 का भाग

Defend Finance and Investment Co.Ltd.
Director

Attractive Nirman Pvt. Ltd.
Director

प्रथम पक्ष के हस्ताक्षर

द्वितीय पक्ष के हस्ताक्षर

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 20497 के पृष्ठ 111 से 148 तक क्रमांक 1119 पर दिनांक 25/01/2018 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

दिनेश चन्द्र यादव
उप निबंधक : सदर द्वितीय
लखनऊ