

**प्रधानमंत्री आवास योजना-सबके लिये आवास (शहरी) मिशन के अन्तर्गत भागीदारी में  
किफायती आवास घटक एवं लाभार्थी आधारित आवास का निर्माण अथवा विस्तार घटक के  
अन्तर्गत 42110 आवासों की स्वीकृति।**

निदेशक, सूडा/मिशन निदेशक, एसएलएनए द्वारा अवगत कराया गया कि दिनांक 12 व 13 अप्रैल, 2017 को भारत सरकार द्वारा आयोजित कार्यशाला में वर्ष 2017-18 में 5,00,000 आवासों की डी0पी0आर0 स्वीकृत करने का लक्ष्य निर्धारित किया गया है, जिसमें भागीदारी में किफायती आवास घटक हेतु 2 लाख, लाभार्थी आधारित व्यक्तिगत आवास निर्माण घटक हेतु 2 लाख तथा क्रेडिट लिंक सब्सिडी घटक हेतु 1 लाख है। इस हेतु प्रधानमंत्री आवास योजना-सबके लिये आवास (शहरी) मिशन के अन्तर्गत भागीदारी में किफायती आवास घटक के अन्तर्गत 05 जनपदों की 07 परियोजनाओं में 5668 आवासों की डी0पी0आर0 तैयार की गयी हैं, जिन्हें एस0एल0ए0सी0 द्वारा दिनांक 29.01.2018 को परीक्षण कर स्वीकृति प्रदान की गयी है। इसके अतिरिक्त लाभार्थी आधारित व्यक्तिगत आवास निर्माण (नया आवास) हेतु 23 जनपदों की 64 नगर निकायों की 17,606 आवासों की डी0पी0आर0 तैयार की गयी हैं तथा लाभार्थी आधारित व्यक्तिगत आवास निर्माण (विस्तार) हेतु 11 जनपदों की 44 नगर निकायों की 18,836 आवासों की डी0पी0आर0 तैयार की गयी हैं। जिन्हें एस0एल0ए0सी0 द्वारा दिनांक 24.02.2018 को परीक्षण कर स्वीकृति प्रदान की गयी है। इस प्रकार तीनों घटकों में 115 परियोजनाओं में कुल 42110 आवासों की डी0पी0आर0 एस0एल0ए0सी0 द्वारा परीक्षणोपरान्त अग्रसारित किया गया है।

विस्तृत विचार-विमर्श के उपरान्त एजेण्डा बिन्दुवार निम्नवत् निर्णय लिये गये :-

**एजेण्डा बिन्दु सं0 1:-** प्रधानमंत्री आवास योजना-सबके लिए आवास (शहरी) मिशन के अन्तर्गत भागीदारी में किफायती आवास घटक में 05 जनपदों में 5668 आवासों की डी0पी0आर0 की स्वीकृति पर विचार।

अवगत कराया गया कि प्रधानमंत्री आवास योजना (शहरी) के अन्तर्गत भागीदारी में किफायती आवास घटक हेतु 05 जनपदों में 5668 आवासों की डी0पी0आर0 तैयार की गयी है, जिनका विवरण निम्नवत है:-

(घनराशि लाख में)

क्र. सं.	अभिकरण का नाम	जनपद	परियोजना का नाम	EWS आवासों की सं0	केन्द्रांश	राज्यांश	लाभार्थी अंशदान	प्राधिकरण अंशदान	परियोजना लागत
1	Kanpur Development Authority	Kanpur	Shakrapur Yojana	2208	3312.00	2208.00	4416.00	4029.60	13965.60
2	Gorakhpur Development Authority	Gorakhpur	Rapti Nagar Extension (IInd Phase)	1116	1674.00	1116.00	2232.00	2368.73	7390.73
3	Ghaziabad Development Authority	Ghaziabad	Madhuban Bapudham Pocket-F	856	1284.00	856.00	1712.00	9241.00	13093.00
4	Unnao-Shuklaganj Development Authority	Unnao	Bahar Nagar Palikir Unnao	480	720.00	480.00	960.00	974.40	3134.40
5	Moradabad Development Authority	Moradabad	Shahpur Tigri Gata No.-357	288	432.00	288.00	576.00	637.06	1933.06
6	Moradabad Development Authority	Moradabad	Near Eco Harbel Park (Pocket-2)	432	648.00	432.00	864.00	942.58	2886.58

क्र. सं.	अधिकरण का नाम	जनपद	परियोजना का नाम	EWS आवासों की सं०	केन्द्रांश	राज्यांश	लाभार्थी अंशदान	प्राधिकरण अंशदान	परियोजना लागत
7	Moradabad Development Authority	Moradabad	Near Eco Harbel Park (Poket-1)	288	432.00	288.00	576.00	645.82	1941.82
	<b>Total</b>			<b>5668</b>	<b>8502.00</b>	<b>5668.00</b>	<b>9104.00</b>	<b>18839.19</b>	<b>42113.19</b>

प्रधानमंत्री आवास योजना-सबके लिये आवास (शहरी) मिशन की गाइड लाइन्स के अनुसार उक्त घटक में ई0डब्ल्यू0एस0 श्रेणी के लिए नये आवास हेतु अधिकतम 30 वर्ग मीटर कारपेट एरिया का प्राविधान है। विकास प्राधिकरणों द्वारा कुल 07 परियोजनाएं प्रस्तुत की गयी है, जिसमें 04 परियोजनाओं में प्रति आवास कारपेट एरिया 22.77 वर्ग मी०, 02 परियोजनाओं में प्रति आवास कारपेट एरिया 23.27 वर्ग मी० तथा 01 परियोजना में 22.76 वर्ग मी० का प्राविधान किया गया है। प्रस्तुत डीपीआर में प्रति आवास का विक्रय मूल्य रु० 4.50 लाख निर्धारित किया गया है, जिसमें केन्द्रांश रु० 1.50 लाख, राज्यांश रु० 1.00 लाख व लाभार्थी अंशदान रु० 2.00 लाख है। प्रस्तुत 07 परियोजनाओं की कुल परियोजना लागत रु० 42,113.19 लाख है, जिसमें केन्द्रांश रु० 8,502.00 लाख, राज्यांश रु० 5,668.00 लाख, लाभार्थी अंशदान रु० 9,104.00 लाख तथा प्राधिकरण का अंशदान रु० 18,839.19 लाख है।

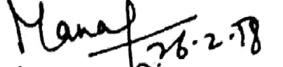
एजेण्डा बिन्दु सं० 2:-प्रधानमंत्री आवास योजना-सबके लिये आवास (शहरी) मिशन के अन्तर्गत लाभार्थी आधारित व्यक्तिगत आवास निर्माण (नया आवास) घटक में 23 जनपदों की 64 नगर निकायों की 17,606 आवासों की डी0पी0आर0 एवं लाभार्थी आधारित व्यक्तिगत आवास निर्माण (विस्तार) घटक में 11 जनपदों की 44 नगर निकायों की 18838 आवासों की डी0पी0आर0 की स्वीकृति पर विचार।

अवगत कराया गया कि प्रधानमंत्री आवास योजना (शहरी) के अन्तर्गत लाभार्थी आधारित व्यक्तिगत आवास निर्माण (नया) हेतु 23 जनपदों की 64 नगर निकायों में 17606 आवासों की डी0पी0आर0 तैयार की गयी है, जिनका विवरण निम्नवत है:-

क्र. सं.	क्लस्टर	जनपद	नगर निकाय का नाम	EWS आवासों की सं०	केन्द्रांश	राज्यांश	लाभार्थी अंशदान	परियोजना लागत	मूकम्पीय क्षेत्र
<b>BLC - New Construction</b>									
1	Agra	Agra	Shamshabad NPP	26	39.00	26.00	22.36	87.36	3
2	Agra	Agra	Bah NPP	45	67.50	45.00	38.70	151.20	3
3	Agra	Agra	Agra NN	869	1303.50	869.00	747.34	2919.84	3
4	Agra	Agra	Etmadpur NPP	87	130.50	87.00	74.82	292.32	3
5	Agra	Agra	Pinahat NP	48	72.00	48.00	41.28	161.28	3
6	Agra	Firozabad	Firozabad NN	636	954.00	636.00	546.96	2136.96	3
7	Agra	Firozabad	Tundla NPP	54	81.00	54.00	46.44	181.44	3
8	Allahabad	Fatehpur	Kishanpur NP	342	513.00	342.00	293.09	1148.09	3
9	Allahabad	Fatehpur	Fatehpur NPP	373	559.50	373.00	319.65	1252.15	3
10	Azamgarh	Azamgarh	Sarai Mir NP	258	387.00	258.00	221.88	866.88	3
11	Azamgarh	Azamgarh	Atrauliya NP	29	43.50	29.00	24.94	97.44	3
12	Azamgarh	Azamgarh	Mahul NP	383	574.50	383.00	329.38	1286.88	3
13	Azamgarh	Azamgarh	Mehnagar NP	180	270.00	180.00	154.80	604.80	3
14	Azamgarh	Azamgarh	Katghar Lalganj NP	397	595.50	397.00	341.42	1333.92	3
15	Azamgarh	Azamgarh	Phulpur NP	48	72.00	48.00	41.28	161.28	3
16	Azamgarh	Azamgarh	Mubarakpur NPP	597	895.50	597.00	513.42	2005.92	3

द्वारा अंशदान/श्रमदान के रूप में स्वयं वहन की जायेगी। उक्त सभी लाभार्थियों का प्रमाणीकरण (validation) हो चुका है। उपरोक्त 44 नगर निकायों में 18836 आवासों की डी0पी0आर0 की परियोजना लागत रु0 39,474.38 लाख है, जिसमें केन्द्रांश रु0 28,254.00 लाख तथा राज्यांश रु0 11,220.38 लाख है।

उपरोक्तानुसार प्रधानमंत्री आवास योजना-सबके लिये आवास (शहरी) मिशन के अन्तर्गत भागीदारी में किफायती आवास घटक अन्तर्गत 05 जनपदों में 5668 आवासों तथा लाभार्थी आधारित व्यक्तिगत आवास निर्माण (नया) घटक के अन्तर्गत 23 जनपदों की 64 परियोजनाओं में 17606 आवास एवं आवास निर्माण (विस्तार) घटक के अन्तर्गत 11 जनपदों की 44 परियोजनाओं में 18836 आवास, अर्थात् कुल 42110 आवासों हेतु मुख्य सचिव, उत्तर प्रदेश शासन (अध्यक्ष, एस0एल0एस0एम0सी0) द्वारा स्वीकृति प्रदान की गयी है।

  
मनोज कुमार सिंह  
प्रमुख सचिव।

उत्तर प्रदेश शासन  
नगरीय रोजगार एवं गरीबी  
उन्मूलन कार्यक्रम विभाग  
संख्या:- 364/69-1-2017-14(235)/2015  
लखनऊ : दिनांक : 26 फरवरी, 2018

कार्यालय-आदेश

उपरोक्त की एक प्रति निम्नलिखित को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित की जा रही है:-

1. निजी सचिव, मा0 मंत्री जी, नगरीय रोजगार एवं गरीबी उन्मूलन कार्यक्रम विभाग, उ0प्र0 शासन।
2. निजी सचिव, मुख्य सचिव, उत्तर प्रदेश शासन।
3. संयुक्त सचिव, आवास एवं शहरी गरीबी उपशमन मंत्रालय, भारत सरकार।
4. प्रमुख सचिव, मा0 मुख्यमंत्री जी, उ0प्र0 सरकार।
5. प्रमुख सचिव, वित्त विभाग, उ0प्र0 शासन।
6. प्रमुख सचिव, नियोजन विभाग, उ0प्र0 शासन।
7. प्रमुख सचिव, आवास एवं शहरी नियोजन विभाग, उ0प्र0 शासन।
8. प्रमुख सचिव, राजस्व विभाग, उ0प्र0 शासन।
9. प्रमुख सचिव, पर्यावरण विभाग, उ0प्र0 शासन।
10. प्रमुख सचिव, नगर विकास विभाग, उ0प्र0 शासन।
11. निदेशक, राज्य नगरीय विकास अभिकरण, उ0प्र0, लखनऊ।
12. निदेशक, स्थानीय निकाय, उ0प्र0।
13. निदेशक, आवास बन्धु, उत्तर प्रदेश।
14. मुख्य नगर एवं ग्राम नियोजन, उत्तर प्रदेश।
15. संयोजक, राज्य स्तरीय बैकर्स समिति, बैंक ऑफ बड़ौदा।

  
(अनिल कुमार बाजपेयी )  
विशेष सचिव।