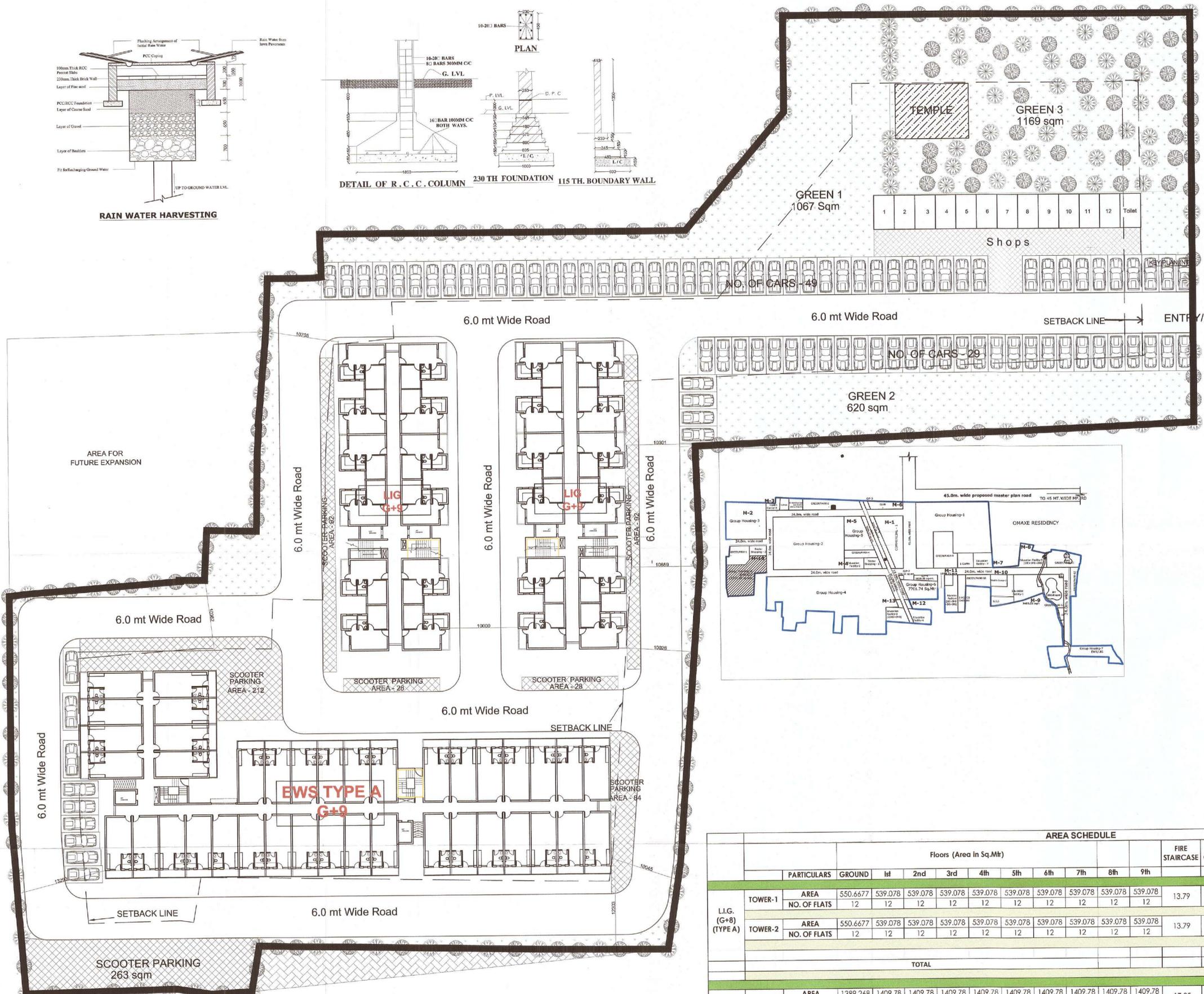
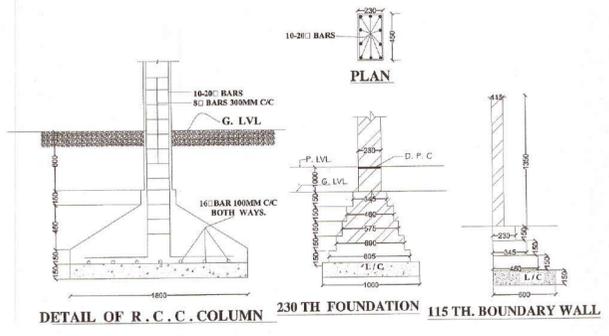
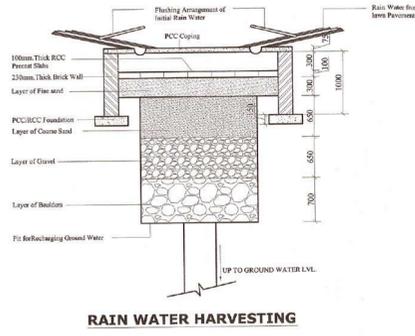
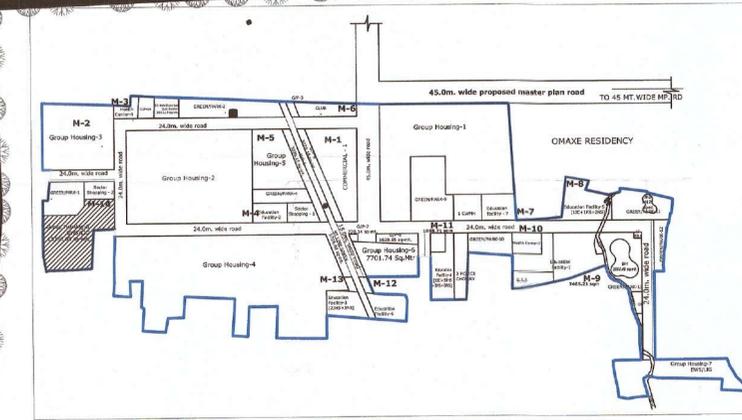


PROJECT
 PROPOSED GROUP HOUSING-6 (EWS/LIG) IN OMAXE INTEGRATED TOWNSHIP AT SULTANPUR ROAD, LUCKNOW U.P.

NOTES



CALCULATIONS OF AREAS				
SL. NO.	DESCRIPTION	AREA		
		No./(%)	(sq.m.)	(acres)
1	PLOT AREA	100	13,486.05	3.33
2	PERMISSIBLE GROUND COVERAGE(50%OF PLOT AREA)	50%	6,743.03	1.17
3	PERMISSIBLE FAR	2	26,972.10	6.66
4	PERMISSIBLE DENSITY (@500 units/hectare)	675	UNITS	3375
5	AREA FOR SHOPS @ 0.05% OF PERMISSIBLE F.A.R.		134.86	
6	REQUIRED GREEN	10%	1348.605	
7	REQUIRED NO. OF TREES@ 50 NOS /HAC	68	TREES	
8	REQUIRED AREA FOR PARKING			
8.1	LIG (1CAR/3 UNIT)		80	CAR FOR 2
8.2	EWS (2SQM/UNIT)		780	WHEELERS
ACHIEVED AREAS				
9	ACHIEVED GROUND COVERAGE	19%	2,625.97	0.65
10	ACHIEVED FAR	1.86	25,062.00	6.19
10.1	LIG		240	UNITS
10.2	EWS		390	UNITS
11	ACHIEVED DENSITY		630	UNITS
12	PROVIDED GREEN	21%	2,856.00	0.71
13	PROVIDED NO. OF TREES		80	TREES
14	PROVIDED AREA FOR PARKING			
14.1	AREA FOR LIG PARKING(In Sqm)		90	CARS
14.2	AREA FOR EWS PARKING(In Sqm)		700	WHEELERS
15	PROVIDED AREA FOR SHOPS		165	
16	PROVIDED AREA FOR TEMPLE		80	



प्रतिवेद
 1. ईंधन/कच्चा/प्लास्टिक/प्लास्टर/सिमेंट/सुरक्षा के माध्यम से नियंत्रित करना होगा।
 2. न्यूनतम स्तर पर प्रत्येक इकाई में न्यूनतम 10% का पार्किंग प्रदान किया जाएगा।
 3. शांतिपूर्ण वातावरण बनाए रखने के लिए सभी इकाई में शांतिपूर्ण वातावरण बनाए रखा जाएगा।
 4. शांतिपूर्ण वातावरण बनाए रखने के लिए सभी इकाई में शांतिपूर्ण वातावरण बनाए रखा जाएगा।
 5. शांतिपूर्ण वातावरण बनाए रखने के लिए सभी इकाई में शांतिपूर्ण वातावरण बनाए रखा जाएगा।
 6. शांतिपूर्ण वातावरण बनाए रखने के लिए सभी इकाई में शांतिपूर्ण वातावरण बनाए रखा जाएगा।
 7. शांतिपूर्ण वातावरण बनाए रखने के लिए सभी इकाई में शांतिपूर्ण वातावरण बनाए रखा जाएगा।
 8. शांतिपूर्ण वातावरण बनाए रखने के लिए सभी इकाई में शांतिपूर्ण वातावरण बनाए रखा जाएगा।
 9. शांतिपूर्ण वातावरण बनाए रखने के लिए सभी इकाई में शांतिपूर्ण वातावरण बनाए रखा जाएगा।
 10. शांतिपूर्ण वातावरण बनाए रखने के लिए सभी इकाई में शांतिपूर्ण वातावरण बनाए रखा जाएगा।
 11. शांतिपूर्ण वातावरण बनाए रखने के लिए सभी इकाई में शांतिपूर्ण वातावरण बनाए रखा जाएगा।
 12. शांतिपूर्ण वातावरण बनाए रखने के लिए सभी इकाई में शांतिपूर्ण वातावरण बनाए रखा जाएगा।
 13. शांतिपूर्ण वातावरण बनाए रखने के लिए सभी इकाई में शांतिपूर्ण वातावरण बनाए रखा जाएगा।
 14. शांतिपूर्ण वातावरण बनाए रखने के लिए सभी इकाई में शांतिपूर्ण वातावरण बनाए रखा जाएगा।



AREA SCHEDULE													FIRE STAIRCASE	GROUND COVERAGE	TOTAL FAR AREA	No. Of Flats	No. of Person@ SP/Flat	Mummy & Machine	Total Area FOR FEES
Floors (Area In Sq.Mtr)																			
	PARTICULARS	GROUND	1st	2nd	3rd	4th	5th	6th	7th	8th	9th								
L.I.G. (G+8) (TYPE A)	TOWER-1	AREA	550.6677	539.078	539.078	539.078	539.078	539.078	539.078	539.078	539.078	539.078	13.79	536.879	5402.367	120	600	69.201	5471.568
	TOWER-1	NO. OF FLATS	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12							
	TOWER-2	AREA	550.6677	539.078	539.078	539.078	539.078	539.078	539.078	539.078	539.078	539.078	13.79	536.879	5402.367	120	600	69.201	5471.568
	TOWER-2	NO. OF FLATS	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12							
TOTAL														1073.76	10804.73	240.00	1200.00	138.40	10943.14
EWS (TYPE A) (G+8)	TOWER-3	AREA	1389.268	1409.78	1409.78	1409.78	1409.78	1409.78	1409.78	1409.78	1409.78	1409.78	17.05	1372.213	14077.267	390	1950	130.129	14207.396
	TOWER-3	NO. OF FLATS	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39							
	TOWER-3	AREA	1389.268	1409.78	1409.78	1409.78	1409.78	1409.78	1409.78	1409.78	1409.78	1409.78	17.05	1372.213	14077.267	390	1950	130.129	14207.396
	TOWER-3	NO. OF FLATS	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39							
TOTAL														1372.21	14077.27	390.00	1950	130.13	14207.40
SHOPPING BLOCK	AREA	15	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000			180.000	180.000				
	NO. OF SHOPS	12	0	0	0	0	0	0	0	0	0								
TEMPLE	AREA													80.000	80.000				
GRAND TOTAL (LIG+EWS+SHOPS)														2425.97	25062.00	630	3150	269	25151

DRAWING TITLE
 SUBMISSION DRAWING SITE PLAN

DEALT BY
 CHECKED BY

SCALE
 DATE

1:200
 DEC 2017

यह मानचित्र लखनऊ महायोजना 2031 तथा नवन उपविधि 2016 तथा सम्यक शासनादेशों के अनुरूप तैयार किया गया है।

ARCHITECT
 CLIENT/ OWNERS
OMAXE
 Turning dreams into reality

MD. AMANULLAH
 ARCHITECT
 CA No. 2012/54539

ARCHITECT'S SIGNATURES
 OWNER'S SIGNATURES

DRAWING NUMBER-
 EWS/LIG/SUB-01/17