PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

प्रतिबन्ध

1 डेवलपमेण्ट/एस0आई0जी0 भवनों का आवंटन शासन द्वारा गठित कमेटी के माध्यम से नियमानुसार करना होगा।

2 भू-स्वामित्व तथा भूमि यह-विवाद के सम्बन्ध में प्राधिकरण की कोई जिम्मेदारी नहीं होगी। विकासकर्ता केवल उसी भूमि पर विकास/निर्माण कार्य कर सकेगा, जिस भूमि का स्वामित्व व कब्जा विकासकर्ता कम्पनी के नाम है। भूखण्ड के जिस खसरा नम्बर का स्वामित्व ग्राम सभा की भूमि व अन्य की भूमि होने के कारण विकासकर्ता के पक्ष में नहीं है, उस भाग पर विकासकर्ता तब तक कोई निर्माण या विकास कार्य नहीं करेगा जब तक कि उस भाग का पुनर्ग्रहण/अधिग्रहण/भूमि क्रय की कार्यवाही विकासकर्ता के पक्ष में न हो जाये।

3 योजना शासनादेश के क्रम में ग्रीन्स स्कीमिंग प्लान के अनुसार फ्लाशीपेण अनिवार्य होगा।

4 शासनादेश के अनुसार स्थल पर भूकम्प निरोधी निर्माण किया जाना सुनिश्चित करना होगा। सुदृढ़ ब्रान्डिंग व डिजाईन इंस्टीट्यूट आफ इंजीनियरिंग एण्ड टैक्नोलॉजी, आई0आई0टी0 रूड़की के सिविल इंजीनियरिंग विभाग के एसोसिएट प्रोफेसर एन0पी0 इलाहत से डिट करवाना प्रस्तुत की है। तदनुसार स्थल पर निर्माण कार्य अमल होगें।

5 फ्रीन्ड स्कीमिंग प्लान में वर्णित प्लान के अनुरूप स्थल पर भी विकास कार्य पूर्ण करने होगें।

6 मुख्य अग्नि शमन अधिकारी के अनापत्ति पत्र संख्या-प-1948/एफ0एस/2014 दिनांक 19.01.2016 निर्देशों का पालन करना होगा।

7 पूर्णता प्रमाण पत्र प्राप्त करना होगा।

8 रेनवाटर हार्वेस्टिंग एवं सोलर सीटर सिस्टम का स्थल पर अधिष्ठापन शासनादेश के अनुसार पूर्ण करना होगा।

9 लेबर एक्ट का अनुपालन करना होगा तथा निर्माण लागत का 1 प्रतिशत सेस सेस डिपार्टमेन्ट में जमा कर प्राधिकरण को सूचित करना होगा।

10 स्थल पर सार्वजनिक रूप से विकलांग व्यक्तियों हेतु रैम्प का निर्माण एवं बाधारहित सुविधाओं का विकास करना होगा।

11 स्थल पर मानचित्र स्वीकृत सम्बन्धी सूचनापट्ट लगाना होगा।

12 यदि कोई देनदारी निकलती है तो प्राधिकरण द्वारा मांगे जाने पर अविलम्ब जमा करना होगा।

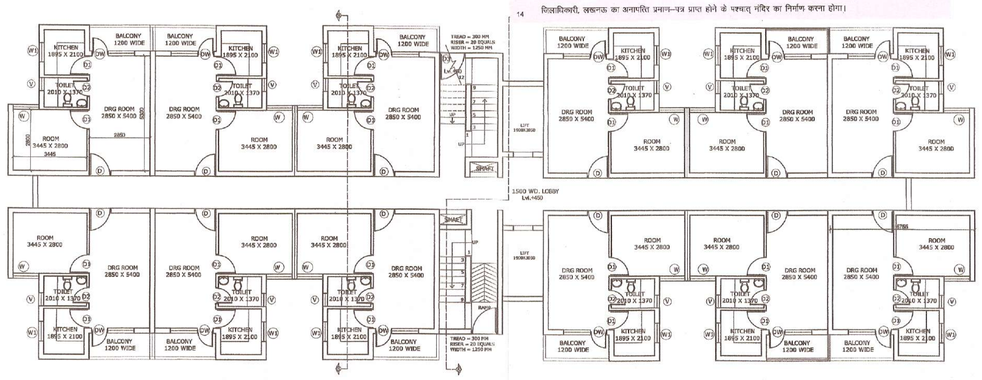
13 यदि भविष्य मे ऐसी कोई बात प्रकाश मे आती है कि विकासकर्ता द्वारा कोई तथ्य छुपा कर मानचित्र की स्वीकृति प्राप्त की गई है अथवा किसी प्रतिबन्ध का अनुपालन नही किया जा रहा है, तो मानचित्र स्वतः निरस्त माना जाएगा।

14 शिलान्यास, खसरा/नक्शा का अनापत्ति प्रमाण-पत्र प्राप्त होने के पश्चात् मंदिर का निर्माण करना होगा।

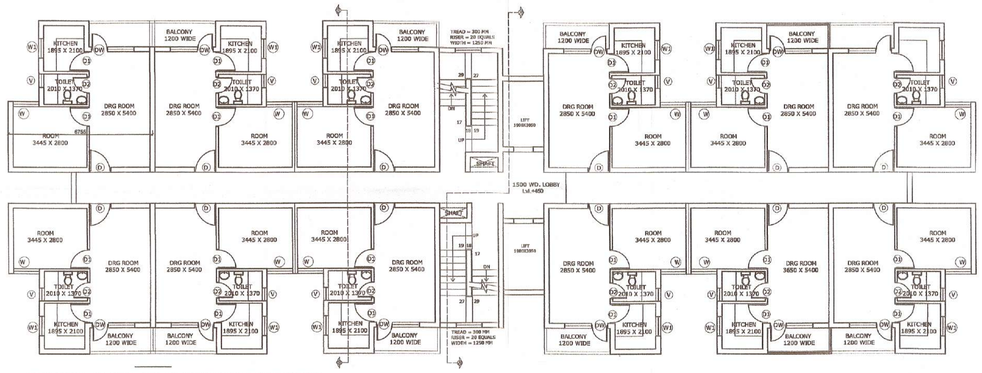
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

भवन मानचित्र उत्तर प्रदेश नगर योजना और विकास अधिनियम 1973 की धारा 15 के अन्तर्गत इस प्रतिचित्र स्वीकृत किया जाता है कि स्थित प्रतिचित्र भूमि स्वामित्व के लिए विवाद कारक नहीं है।

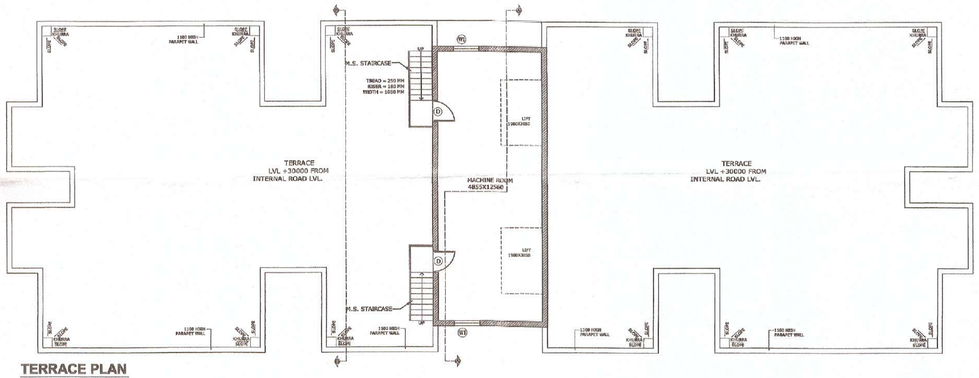
कार्यालय विकास प्राधिकरण
स्वीकृत
परमिट संख्या 427142
दिनांक 22-12-2017
स्वीकृत की वैधता दि० 21-12-2022
अधिशासी अभियन्ता
विकास क्षेत्र, लखनऊ



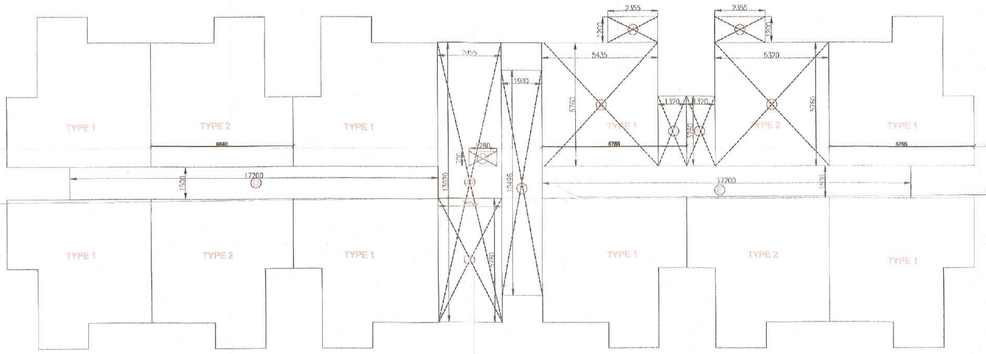
GROUND FLOOR PLAN



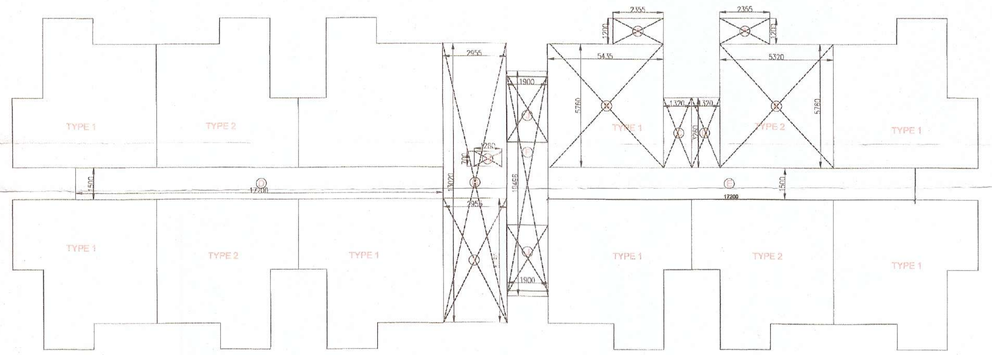
TYPICAL FLOOR PLAN (1ST TO 9TH FLOOR)



TERRACE PLAN



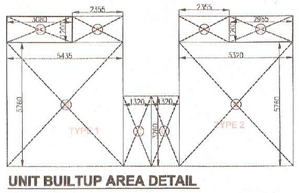
GROUND FLOOR AREA CALCULATION PLAN (FOR FAR AREA)



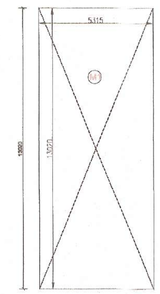
TYPICAL FLOOR AREA CALCULATION PLAN (1ST TO 9TH FLOOR) (FOR FAR AREA)

BUILT UP AREA DETAIL OF ONE UNIT TYPE-1				
Name	Width(in mt.)	Length(in mt.)	No.	Area (in sq. mt.)
A	2.355	1.200	1	2.826
B	5.435	5.760	1	31.306
C	1.320	3.260	1	4.303
E	3.080	1.200	1	3.696
BUILT UP AREA OF ONE UNIT			=	42.131

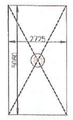
BUILT UP AREA DETAIL OF ONE UNIT TYPE-2				
Name	Width(in mt.)	Length(in mt.)	No.	Area (in sq. mt.)
A	2.355	1.200	1	2.826
B	5.320	5.760	1	30.643
D	1.320	3.260	1	4.303
E	2.965	1.200	1	3.558
BUILT UP AREA OF ONE UNIT			=	41.330



UNIT BUILTUP AREA DETAIL



MUMTY & MACH. ROOM



FIRE STAIRCASE

AREA CALCULATION				
MUMTY & MACINE ROOM AREA				
Name	Width(in mt.)	Length(in mt.)	No.	Area (in sq. mt.)
M1	5.315	13.02	1	69.20
TOTAL AREA OF MUMTY				69.20
FIRE STAIRCASE AREA				
Name	Width(in mt.)	Length(in mt.)	No.	Area (in sq. mt.)
F1	2.725	5.06	1	13.79
TOTAL AREA OF FIRE STAIRCASE				13.79

This drawing is a "COPYRIGHT" contents of this drawing or part thereof may not be used or reproduced without the permission of the Architect

NORTH

PROJECT

PROPOSED GROUP HOUSING- 6 (EWS/LIG) AT KHASRA NO. 148,151 VILLAGE SARSAWAN, IN OMAXE INTEGRATED TOWNSHIP AT SULTANPUR ROAD , LUCKNOW U.P.

DOOR AND WINDOW SCHEDULE

S.NO.	TYPE	OPENING SIZE	SILL	LINTEL	REMARKS
1.	D	1000 X 2170	00	2170	
2.	D1	900 X 2170	00	2170	
3.	D2	750 X 2170	00	2170	
4.	D3	1200 X 2170	00	2150	
5.	DW	2000 X 2450	00500	2450	
6.	W	1200 X 1550	900	2450	
7.	W1	900 X 1450	1000	2450	
8.	W2	1200 X 1250	900	2150	
9.	W3	1900 X 1550	900	2450	
10.	V	600 X 950	1500	2450	

L.I.G. BLOCK TYPE A (G+9)				
GROUND FLOOR AREA CALCULATION				
AREA DETAIL OF UNIT TYPE-1 (A)				
Name	Width(in mt.)	Length(in mt.)	No.	Area (in sq. mt.)
A	2.355	1.200	1	2.826
B	5.435	5.760	1	31.306
C	1.320	3.260	1	4.303
FAR AREA OF ONE UNIT			=	38.435
TOTAL NO OF TYPE-1 UNITS ON GROUND FLOOR			=	8
TOTAL FAR AREA OF UNITS TYPE-1 ON GROUND FLOOR				307.480
AREA DETAIL OF UNIT TYPE-2 (B)				
Name	Width(in mt.)	Length(in mt.)	No.	Area (in sq. mt.)
A	2.355	1.200	1	2.826
B	5.320	5.760	1	30.643
C	1.320	3.260	1	4.303
FAR AREA OF ONE UNIT			=	37.772
TOTAL NO OF TYPE-2 UNITS ON GROUND FLOOR			=	4
TOTAL FAR AREA OF UNITS TYPE-2 ON GROUND FLOOR				151.088
CIRCULATION (C)				
D	17.200	1.500	1	25.800
E	17.200	1.500	1	25.800
F	1.900	10.498	1	19.942
G	13.020	2.955	1	38.474
TOTAL				110.017
DEDUCTION				
H (FIRE STAIRCASE)	1.280	0.700	1	0.896
	2.955	5.780	1	17.021
DEDUCTION				17.917
TOTAL CIRCULATION AREA				92.100
TOTAL AREA OF GROUND FLOOR = (TOTAL AREA OF UNITS + CIRCULATION AREA)				
TOTAL FAR AREA ON GROUND FLOOR = (A+B+C)				550.666

TYPICAL FLOOR AREA CALCULATION				
AREA DETAIL OF UNIT TYPE-1 (A)				
Name	Width(in mt.)	Length(in mt.)	No.	Area (in sq. mt.)
A	2.355	1.200	1	2.826
B	5.435	5.760	1	31.306
C	1.320	3.260	1	4.303
FAR AREA OF ONE UNIT			=	38.435
TOTAL NO OF TYPE-1 UNITS ON TYPICAL FLOOR			=	8
TOTAL FAR AREA OF UNITS TYPE-1 ON TYPICAL FLOOR				307.480
AREA DETAIL OF UNIT TYPE-2 (B)				
Name	Width(in mt.)	Length(in mt.)	No.	Area (in sq. mt.)
A	2.355	1.200	1	2.826
B	5.320	5.760	1	30.643
C	1.320	3.260	1	4.303
FAR AREA OF ONE UNIT			=	37.772
TOTAL NO OF TYPE-2 UNITS ON TYPICAL FLOOR			=	4
TOTAL FAR AREA OF UNITS TYPE-2 ON TYPICAL FLOOR				151.088
CIRCULATION (C)				
D	17.200	1.500	1	25.800
E	17.200	1.500	1	25.800
F	1.900	10.498	1	19.942
G	2.955	13.020	1	38.474
TOTAL				110.017
DEDUCTION				
H (FIRE STAIRCASE)	1.280	0.700	1	0.896
	2.955	5.780	1	17.021
J	1.500	3.600	2	11.590
DEDUCTION				29.507
TOTAL CIRCULATION AREA				80.510
TOTAL AREA OF TYPICAL FLOOR = (TOTAL AREA OF UNIT + CIRCULATION AREA)				
TOTAL FAR AREA OF TYPICAL FLOOR =(A+B+C)				539.078
TOTAL FAR AREA OF TYPICAL TOWER TYPE A				
TOTAL FAR AREA OF TYPICAL TOWER TYPE A (9 FLOOR)				4851.698
GRAND TOTAL OF TOWER A				5402.367
TOWER B				5402.367
TOTAL OF TOWER (A AND B)				10804.734

DRAWING TITLE

SUBMISSION DRAWING
L.I.G.
PLANS AND AREA DEATILS

एफ.एस. 4-1946/FS-2016

DEALT BY

CHECKED BY दिनांक 19-07-18 की शर्तों के अनुरूप अनुमोदित किया गया।

(ज्ञानेन्द्र कुमार यादव)
अधिशासन अधिकारी
मोहनी नगर, लखनऊ

SCALE

DATE
DEC, 17

ARCHITECT

CLIENT/ OWNERS
OMAXE
Turning dreams into reality

MD. AMANULLAH
ARCHITECT
CA No. 2012/56439
ARCHITECT'S SIGNATURES

OMAXE LIMITED LUCKNOW
OWNER'S SIGNATURES

मुख्य नगर मानचित्र अधिकारी
लखनऊ

DRAWING NUMBER- EWS/LIG/SUB-06/7

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT