



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

SIMMI PANDEY
Executive
SHCIL-AGRA



Certificate No.	: IN-UP04357275119312Q
Certificate Issued Date	: 04-Apr-2018 12:15 PM
Account Reference	: SHCIL (FI)/ upshcil01/ AGRA1/ UP-AGR
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUPSHCIL0105235672974699Q
Purchased by	: H K G INFRATECH PVT LTD
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: KHASRA NO. 1791 GHA, 1793 KHA AND 1794, MAUZA KUNDOL, AGRA
Consideration Price (Rs.)	:
First Party	: DEVENDRA SINGH DHAKREY
Second Party	: H K G INFRATECH PVT LTD
Stamp Duty Paid By	: H K G INFRATECH PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 10,020 (Ten Thousand And Twenty only)



-----Please write or type below this line-----

[Signature]



For HKG Infratech PVT. LTD.

[Signature]
Director



UP 0005158244

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000
पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

संविद नं० ४३
१ FEB 2018
आगरा, आगरा



विनेश गर्ग (वस्तावेज लेखक)
B-34, फगला नगर, आगरा

(2)



G 042179

For HKG Infratech Pvt. Ltd.

श्री हनुमानजी महाराज सदा सहाय
उप निबन्धक तृतीय आगरा

Director

- | | |
|--------------------------|--|
| 1. किस्म दस्तावेज | — विक्रय विलेख |
| 2. भूमि का प्रकार | — आवासीय प्लॉट |
| 3. वार्ड/मौहल्ला | — आरोग्य सिटी के अन्तर्गत आनंदम आवासीय योजना के नाम में पास है, मौजा कुण्डौल तहसील व जिला आगरा |
| 4. सम्पत्ति का विवरण | प्लॉट संख्या 43, 44, 46
खसरा संख्या 1791घ, 1793ख व 1794, |
| 5. सम्पत्ति का क्षेत्रफल | — 269.62 वर्गमीटर |
| 6. सड़क की स्थिति | — 9 मीटर चौड़ा मार्ग |
| 7. अन्य विवरण | — कॉनर व दो रास्ते व पार्क फेस का नहीं है |
| 8. सम्पत्ति का प्रकार | — रिक्त प्लॉट |
| 9. मापन की इकाई | — वर्गमीटर |

For HKG Infratech Pvt. Ltd.

For HKG Infratech Pvt. Ltd.

Director

श्री. वि. आ. अग्रिक स्टेशन कार्यालय
सह आर्थिक निदेशक

00000

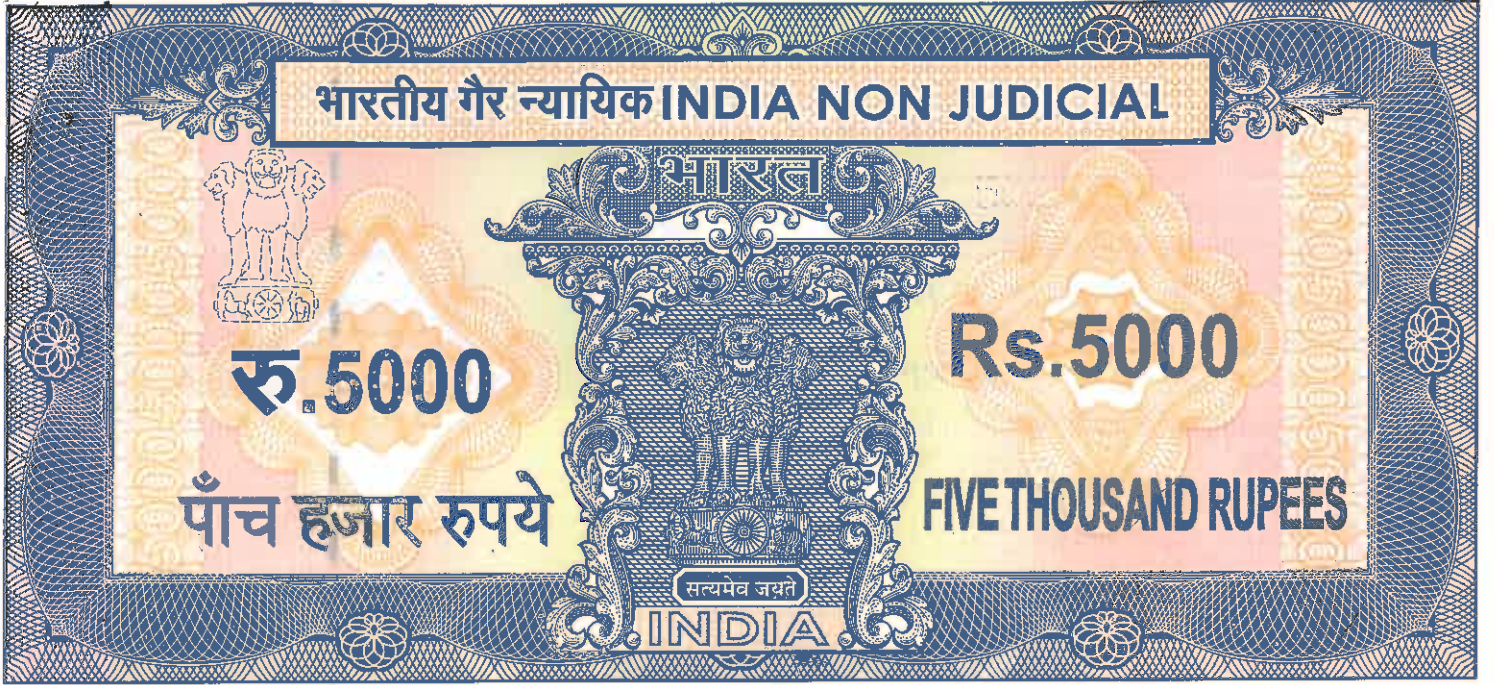


37/118

ash Kumar Bhardwaj
Dy. Cashier
Treasury Agra

00000





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

36250

CG 362502

(3)

10. सर्किल रेट भूमि — 5,300/- रुपये प्रतिवर्गमीटर की दर से जो सर्किल रेट सूची के पेज नम्बर 55 क्रमांक 575 पर अंकित है।
11. प्रतिफल धनराशि — 14,28,986/- रुपया
12. सरकारी मालियती — 14,29,000/- रुपया
13. स्टाम्प अदा— 71,600/- रुपये (पुरुष क्रेता होने पर इम्प्रूवमेंट क्षेत्र से बाहर होने पर 5 प्रतिशत की दर से स्टाम्प अदा किया जा रहा है।) (मुवलिंग 3,91,360/- रुपये का स्टाम्प वक्त पंजीकृत इकरारनामा दिनांक 05/03/2018 द्वारा अदा किया गया। जिसकी रजिस्ट्री श्रीमान् सब रजिस्ट्रार कार्यालय आगरा के यहाँ बही नम्बर एक जिल्द संख्या 8751 पृष्ठ 55/104 क्रमांक 1915 दिनांक 05/03/2018 द्वारा अदा किया गया जिसमें से मुवलिंग 28,580/- रुपये का स्टाम्प मुजरा किया जा रहा है व शेष मुवलिंग 43,020/- रुपये का स्टाम्प वक्त बैनामा अदा किया जा रहा है। जिसमें 100/- रुपये का स्टाम्प, स्टाम्प समायोजन का सम्मिलित है। जिसमें से मुवलिंग 10,020/- रुपये का ई-स्टाम्प व मुवलिंग 33,000/- रुपये का नॉन ज्यूडीशियल स्टाम्प अदा किया जा रहा है।

For HKG Infatech Pvt. Ltd.
Director

प्रतिफल- 1428946 स्टाम्प शुल्क- 43020 बाजारी मूल्य - 1429000 पंजीकरण शुल्क - 20000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 सीग : 20080

श्री एच0के0जी0 इन्फ्राटेक प्रा0 लि0 द्वारा निर्देशक द्वारा
नितेश गर्ग अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि
पुत्र श्री हरीकिशन गर्ग
व्यवसाय : व्यापार
निवासी: बी-791 कमला नगर आगरा



श्री, एच0के0जी0 इन्फ्राटेक प्रा0 लि0 द्वारा निर्देशक द्वारा
नितेश गर्ग अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक
04/04/2018 एवं 03:37:57 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्र० सोबहन सिंह
उप निर्बंधक :सदर तृतीय
आगरा





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 044532

(4)

विक्रीत प्लॉट पर निर्माण नहीं हो रहा है। भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1899 की धारा 27(1) का उल्लंघन नहीं हो रहा है तथा उक्त प्लॉट मुख्य मार्ग पर स्थित नहीं है।

सम्पत्ति विवरण:- जो कि एक किता भूमि जिसका नक्शा आरोग्य सिटी के अन्तर्गत आनंदम आवासीय योजना के नाम में पास है, मौजा कुण्डौल तहसील व जिला आगरा खसरा संख्या 1791घ, 1793ख व 1794, प्लॉट संख्या व रकवे का विवरण निम्न प्रकार है। निम्न प्लॉटों का कुल रकवा 269.62 वर्गमीटर है। जिसका मानचित्र स्वीकृत है। जिसके साथ नक्शा संलग्न किया जा रहा है।

प्लॉट न०	क्षेत्रफल	सीमा	पैमाइश
प्लॉट संख्या 43	83.60 वर्गमीटर	पूरब- प्लॉट संख्या 50 पश्चिम- रास्ता 9 मीटर चौड़ा उत्तर- प्लॉट संख्या 42 दक्षिण- प्लॉट संख्या 44	संलग्न नक्शानुसार
प्लॉट संख्या 44	83.60 वर्गमीटर	पूरब- प्लॉट संख्या 49 पश्चिम- रास्ता 9 मीटर चौड़ा उत्तर- प्लॉट संख्या 43 दक्षिण- प्लॉट संख्या 45	संलग्न नक्शानुसार

For HKG Infotech Pvt. Ltd.

Director

सिस्टम नं.

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

प्रयोजन

ग्राम क्रेता का नाम व पता श्री देवेन्द्र सिंह धाकरे, पुत्र श्री रघुनाथ सिंह 57214

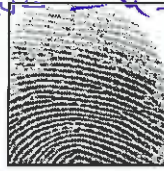
निवासी: ग्राम कुण्डील आगरा

व्यवसाय: व्यापार

ला० नं०-5, अधि 31 मार्च 2014

क्रेता: 1

तहसील सदर, आगरा



श्री एच०के०जी० इन्फाटेक प्रा० लि० द्वारा निर्देशक के द्वारा नितेश गर्ग, पुत्र श्री हरीकिशन गर्ग

निवासी: बी-791 कमला नगर आगरा

व्यवसाय: व्यापार



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान पहचानकर्ता: 1

श्री प्रवीन कुमार, पुत्र श्री कुमार चन्द

निवासी: न्यू आगरा आगरा

व्यवसाय: अन्य

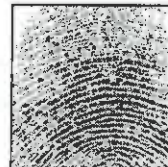
पहचानकर्ता: 2



श्री विभू गुप्ता, पुत्र श्री जी०एस० गुप्ता

निवासी: 10 सिद्धार्थ अपार्टमेंट सिविल लाईन आगरा

व्यवसाय: अन्य



ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।
टिप्पणी:

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्र. सी. बिबरन सिंह
उप निबंधक : सदर तृतीय
आगरा





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 044533

(5)

2.2 MAR 2018

प्लॉट संख्या 46	102.42 वर्गमीटर	पूरब- प्लॉट संख्या 47 पश्चिम- रास्ता 9 मीटर चौड़ा उत्तर- प्लॉट संख्या 45 दक्षिण- खाली जगह	संलग्न नक्शानुसार
-----------------	-----------------	--	-------------------

प्रथमपक्ष विक्रेता विवरण की संख्या एक

देवेन्द्र सिंह धाकरे पुत्र श्री रघुनाथ सिंह निवासी ग्राम कुण्डौल, तहसील व जिला आगरा। मो0न0 - 9359323867 PAN NO-AYFTS7876P

तथा

द्वितीयपक्ष क्रेता का विवरण की संख्या-एक

एच0के0जी0 इन्फ्राटेक प्राइवेट लि0 आगरा द्वारा निर्देशक नितेश गर्ग पुत्र श्री हरीकिशन गर्ग निवासी बी-791, कमला नगर आगरा।

मो0न0 - 9897199900, पेन नम्बर - AADCH8252R

For HKG Infratech Pvt. Ltd.

Director

प्रमाणित
५-५-२०

स्टाम्प केता का नाम पता
०००१

102

मुस्तक-रजाम्म निकेता
ला० न०-५, अक्टोब 31 मार्च 201
तहसील सदर, आगरा



१०००
१०००

१०००

१०००





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 279963

(6)

बैनामा मालियती- मु० 14,28,986/-रु० (चौदह लाख अट्ठाईस हजार नौ सौ छियासी रु०) जिसके आधे 7,14,493/- रु० (सात लाख चौदह हजार चार सौ तिरानवे रु०) होते हैं उपरोक्त धनराशि इस प्रकार प्राप्त की:-

मुवलिग	चैक नम्बर	दिनांक	बैंक का नाम
28,986/-	000038	04/04/2018	कोटक महिन्द्रा बैंक संजय प्लेस आगरा
14,00,000/-	000045	10/09/2018	कोटक महिन्द्रा बैंक संजय प्लेस आगरा

इस प्रकार कुल मिलाकर 14,28,986/-रुपया की धनराशि मुझ प्रथम पक्ष ने प्लाट की बाबत द्वितीयपक्ष से प्राप्त कर ली है। अब प्लाट की बाबत कुछ पाना बाकी नहीं रहा ना आयन्दा होगा।





For HKG Infratech Pvt. Ltd.

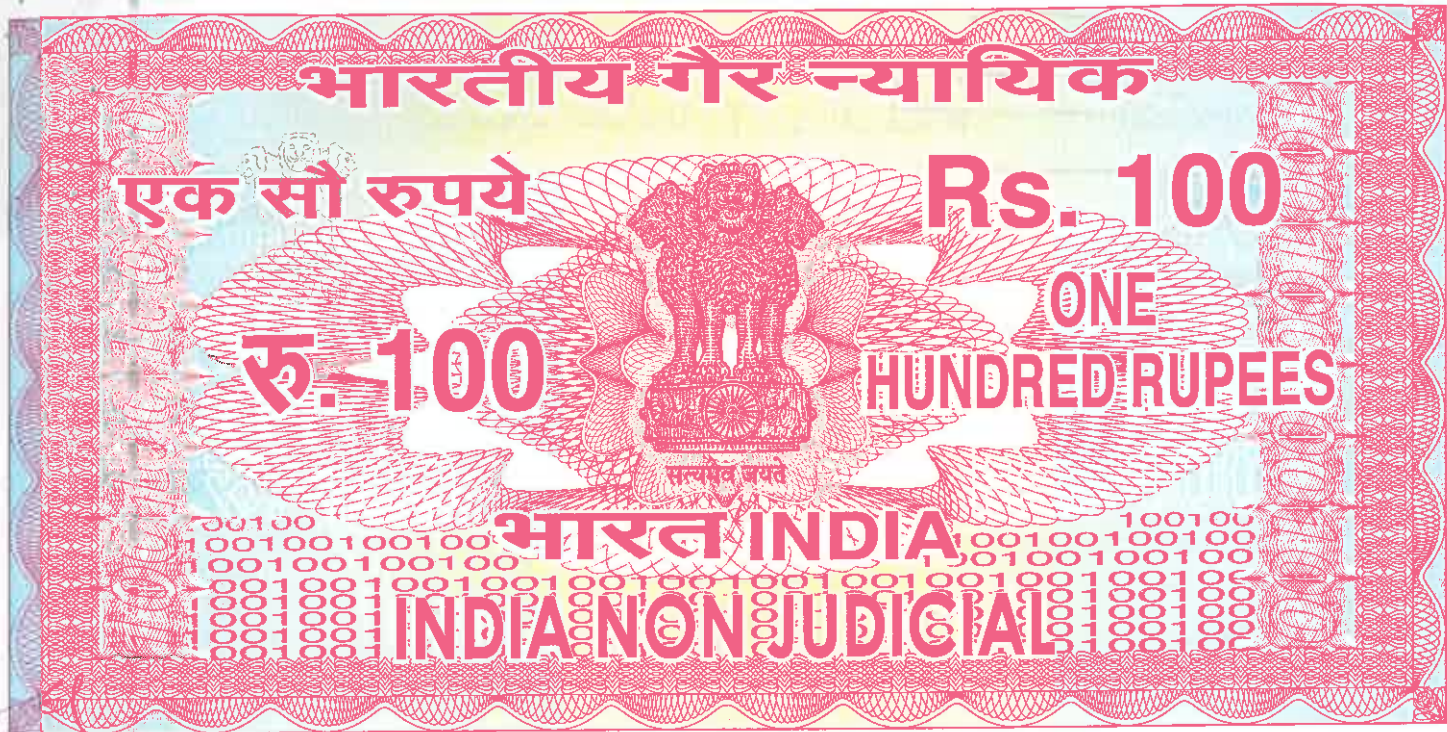

Director



प्राप्तिका क्र. ५-५५७
प्रकार ५
स्थान जिला का नाम राजस्थान इंडस्ट्रियल डेपॉजिट - ५

महाराष्ट्र
मुद्रांकन-नया पत्रिका
ला० नं०-६, रावण ३१ मार्च २०११ ✓
तहसील सदर, आगरा

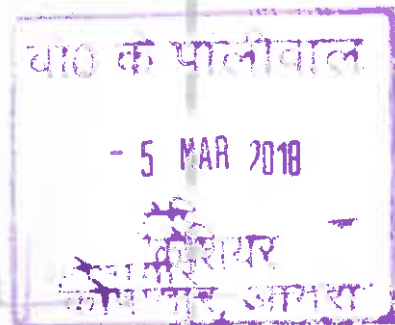




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(7)

DY 557457



प्लाट मजकूर आवासीय जिसका विवरण ऊपर दिया गया है का मैं प्रथमपक्ष वहैसियत संक्रमणीय भूमिधर तथा प्रथमपक्ष की पैत्रिक जमीन है के आधार पर तनहा एक मात्र मालिक कामिल काविज व दखील व स्वामी चला आता हूँ। सिवाय प्रथमपक्ष के कोई दीगर हक्कदार व हिस्सेदार वगेरा प्लाट मजकूर मे नहीं है जो कि माने किसी इन्तकाल रहन वेय वगेरा का होवे। जो कि प्रथमपक्ष को उक्त प्लाट व उसके अंश को विक्रय करने से रोक सके। विक्रय किया जा रहा प्लाट आज तक कहीं आढ़ रहन वै विक्रय दान-जमानत आदि नहीं है।

विक्रय किया जा रहा प्लाट नजूल व राजकीय आस्थान व तालाब पोखर ग्राम सभा व मन्दिर आदि की भूमि नहीं है ना ही उक्त भूमि का कोई भी विवाद किसी भी न्यायालय में विचाराधीन है विक्रय की जा रही भूमि सीलिंग वाद से मुक्त है ना ही प्रथमपक्ष ने उक्त भूमि की बावत कोई भी मुआवजा किसी भी न्यायालय से नहीं उठाया है तथा प्रथमपक्ष ने आज से पूर्व उक्त भूमि का कोई भी, विक्रय विलेख पट्टाविलेख, अधिकार-पत्र आदि विलेख दीगर व्यक्ति के हक में नहीं किये हैं यानि उक्त प्लाट हर प्रकार से कतई तौर पर पाक साफ है।




For HKG InfraTech Pvt. Ltd.


Director



संख्या ७
५-५७७
प्रमाणित
श्रीमान का नाम श्री
००१

पंचक-सी २ प्रमाणित ५



पुराण-राम प्रमाणित
ला० ५०-३, अर्थात् ३१ मार्च २०१५
तहसील सदर, आगरा

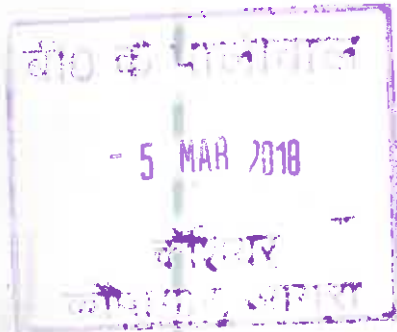




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(8)

DY 557458



अगर वाद तकमील बैनामा हाजा जुमला अमूरांत मजकूर के खिलाफ कोई अमर जाहिर या सावित हो या टायटिल में डिफेक्ट पाये जावे तो प्रथमपक्ष विक्रेता जुमला नतायज कानूनी का पूर्ण रूप से पावन्द व जिम्मेदार होगा ऐसी हर सूरत मे द्वितीयपक्ष को अधिकार होगा कि वह अपना हर्जा व खर्चा चाहे जिस प्रकार से प्रथमपक्ष से वसूल करले इसमें प्रथमपक्ष को कोई उजर व ऐतराज किसी भी किस्म का नहीं होगा ।

अव मैं प्रथमपक्ष विक्रेता प्लाट की भूमि मजकूर को मिलने माकूल कीमत वक्त मौजूदा के विक्रय करना मन्जूर है जिसमे सरासर फायदा प्रथमपक्ष का है ।

लिहाजा मैं प्रथमपक्ष अपनी राजी व खुशी से बिना वहकाये व सिखाये व बिना दवाव नाजायज के स्वस्थ चित्त मन बुद्धि तथा इन्द्रियों की ठीक दशा मे बिना किसी मादक वस्तु के सेवन किये बिना उक्त प्लाट को साथ तमाम हद हदूद दाखिली व खारिजी के बिना इस्तसनाये किसी शैय व जुज शैय के कुल जिम्मेदारियों के साथ तथा गुडटायटिल की गारन्टी के साथ विल एवज मुवलिंग 14,28,986/-रुपया उक्त में बदस्त एच0के0जी0 इन्फाटेक प्राइवेट लि0 आगरा द्वारा निर्देशक नितेश गर्ग पुत्र श्री हरीकिशन गर्ग निवासी बी-791, कमला नगर आगरा उक्त द्वितीयपक्ष को वेय कतई कर दिया ओर वेच दिया कब्जा व दखल मालिकाना आज की तारीख मे गुडटायटिल के साथ द्वितीयपक्ष का वाकई करा दिया ।

For HKG Infratech Pvt. Ltd.

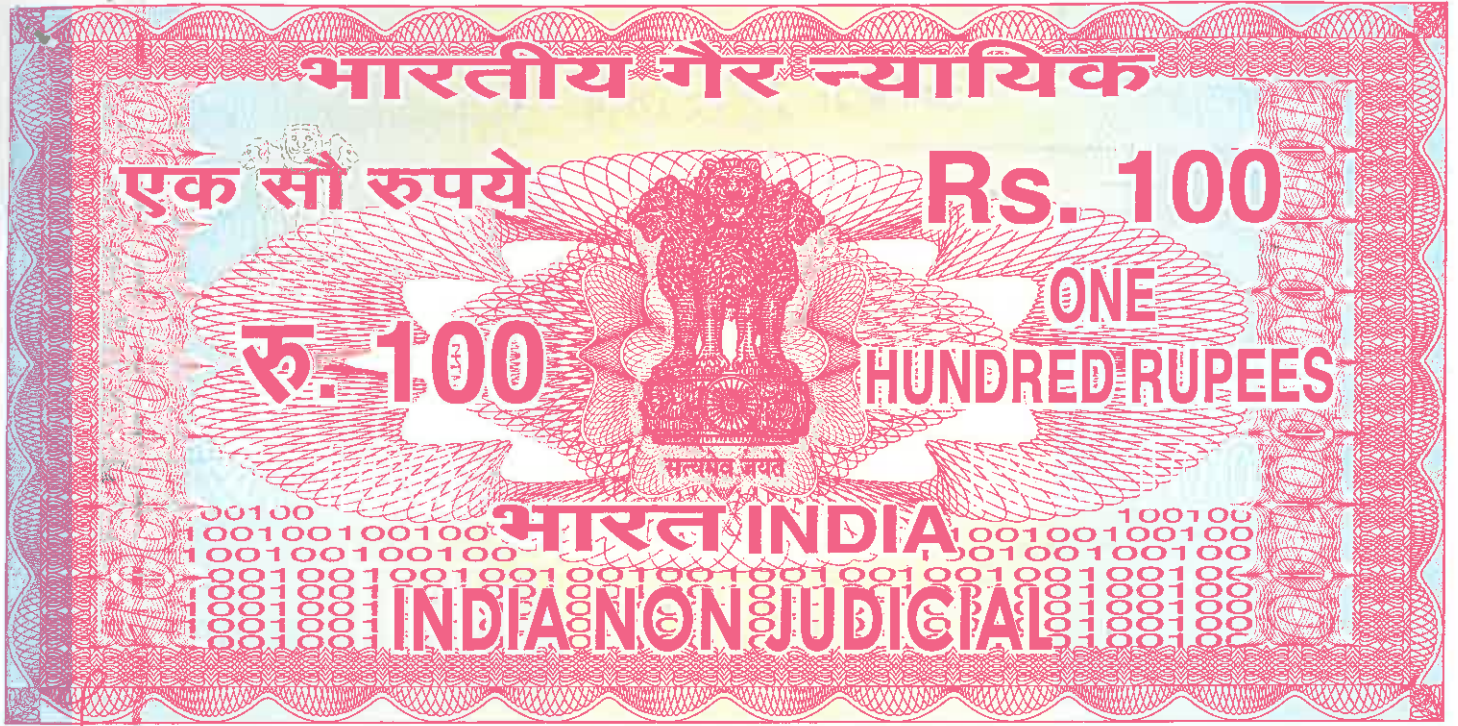
Director

पञ्चायत नं० १
५-५७
प्रयोजन ✓

ग्राम नेता का नाम श्री ००१ एच.के.सी. व. फ़ातेहजारी
१०२

मुद्रांक स्वामी लिखते
मस० १०-६, अथर्व ३१ मार्च २०११
तहसील सदर, आगरा





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(9)

DY 557459



अब द्वितीयपक्ष को अधिकार है कि वह हस्व मंशा अपने चाहे जिस प्रकार से लाभान्वित होवे तथा चाहे जिसे चाहे जिस रेट पर रहन वैय विक्रय दान जमानत आदि जो चाहे सो करे तथा चाहे जैसी इमारत पुखतावखाम बनावे तथा अपने नाम का नामांकन कागजात सरकार मेहकमा मालखाना माल मे दर्ज कराले। आज के बाद द्वितीयपक्ष प्लाट को किसी दीगर व्यक्ति को विक्रय करता है या बैंक या वित्तीय संस्था में बन्धक रखता है तो प्रथमपक्ष को कोई उजर व ऐतराज नहीं होगा। आज तक की प्लाट से सम्बन्धित जो भी देनदारिया होती है उनको अदा करने की जिम्मेदारी प्रथमपक्ष की होगी और आज के बाद द्वितीयपक्ष की होगी।

अगर भविष्य में कभी कोई वारिस कोमी या खानदानी या अन्य किसी भी प्रकार का पैदा होकर दावा व झगडा करे तो जिसकी वजह से द्वितीयपक्ष को किसी को कुछ देना या खर्च करना पड़े या टाइटिल मे कोई डिफेक्ट पाया जावे तो ऐसी हर सूरत मे द्वितीयपक्ष को अधिकार होगा कि वह अपना हर्जा व खर्चा चाहे जिस तोर से मुझसे व मेरे वारिसान से वसूल करले कुछ उजर व ऐतराज किसी भी किस्म का नहीं होगा। कॉलौनी के अन्तर्गत जो भी पार्क, कम्प्यूनिटी हॉल, आदि जो भी सुखसुविधायें है उस पर सभी प्लाट धारक व उस पर बनने वाले G+3 भवनों के धारको को सामूहिक रुप से बराबर का अधिकार होगा। G+3 भवनों के लिए बिजली तथा पानी की व्यवस्था द्वितीयपक्ष केंता करेगा।

[Handwritten signature]

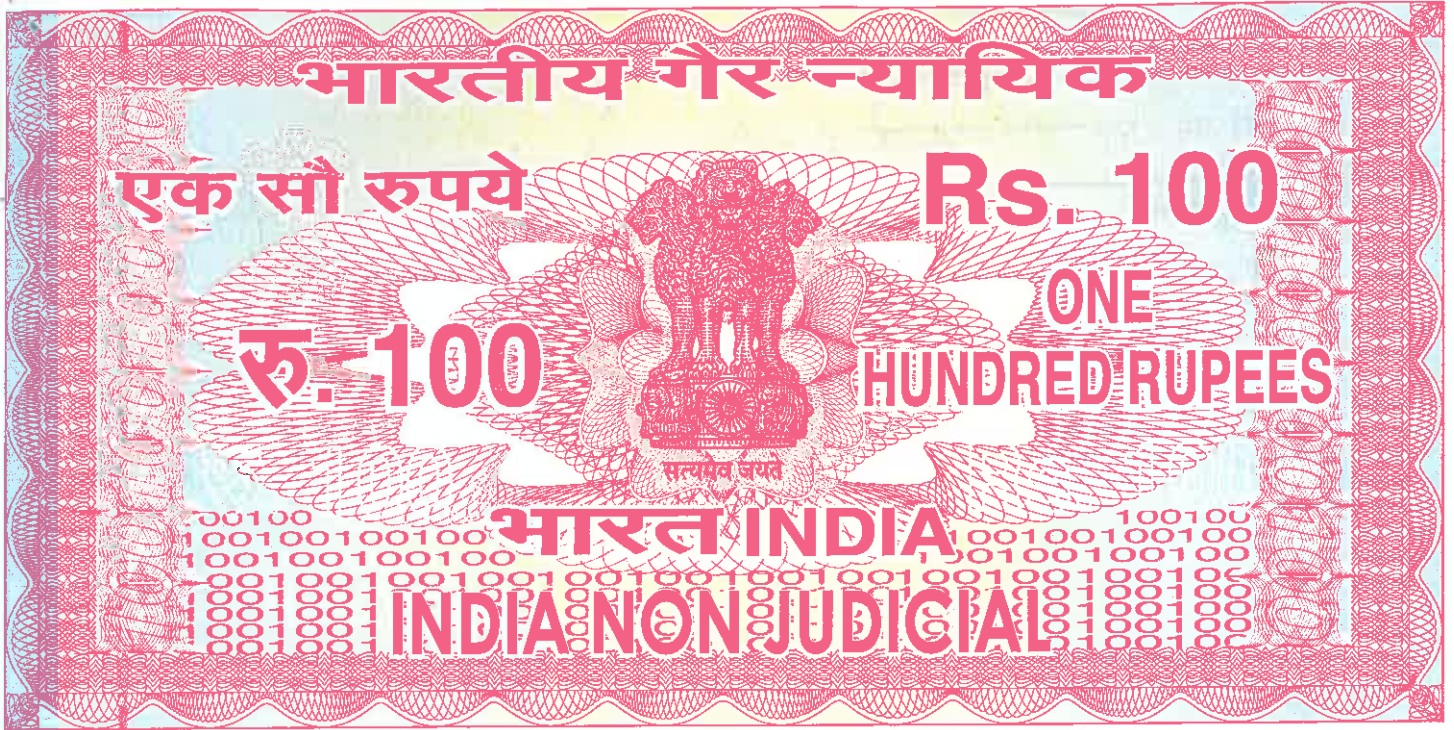
For HKG InfraTech Pvt. Ltd.

[Handwritten signature]
 Director

पुस्तिका क्र. 10
4447
प्रमाणित
ग्राम केला का नाम एच.के.जी. वडोले मठ
1001

मुद्रांक-ग्राम केला
ला. नं. 5, अर्थात् 31 मार्च 2014
तहसील सदर, आगरा





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(10)

DY 557460

दस्तावेज पर प्रथमपक्ष तथा द्वितीयपक्ष का जो फोटो चस्पा किया गया है उसके हस्ताक्षर व फोटो की पनाख्त इस दस्तावेज के गवाहानों ने की है।

प्लॉट से सम्बन्धित समस्त मूल दस्तावेज द्वितीय पक्ष के हवाले कर दिये गये हैं। विक्रय विलेख का समस्त खर्चा द्वितीय पक्ष द्वारा वहन किया गया है।

अतः यह बैनामा (विक्रय-पत्र) वाद सुनने व समझने व जुमला मजमून के पढ़ने के वाद खूब सोच व समझ कर बिना किसी मादक वस्तु के सेवन किये बिना व बिना दवाव नाजायज के स्वस्थ चित्त मन बुद्धि तथा इन्द्रियों की ठीक दशा में लिख दिया कि सनद रहे ओर वक्त जरूरत के काम आवे



For HKG Infratech Pvt. Ltd.


Director

1)

4-420)

مجله علمی پژوهشی

नाम देता का नाम व

551

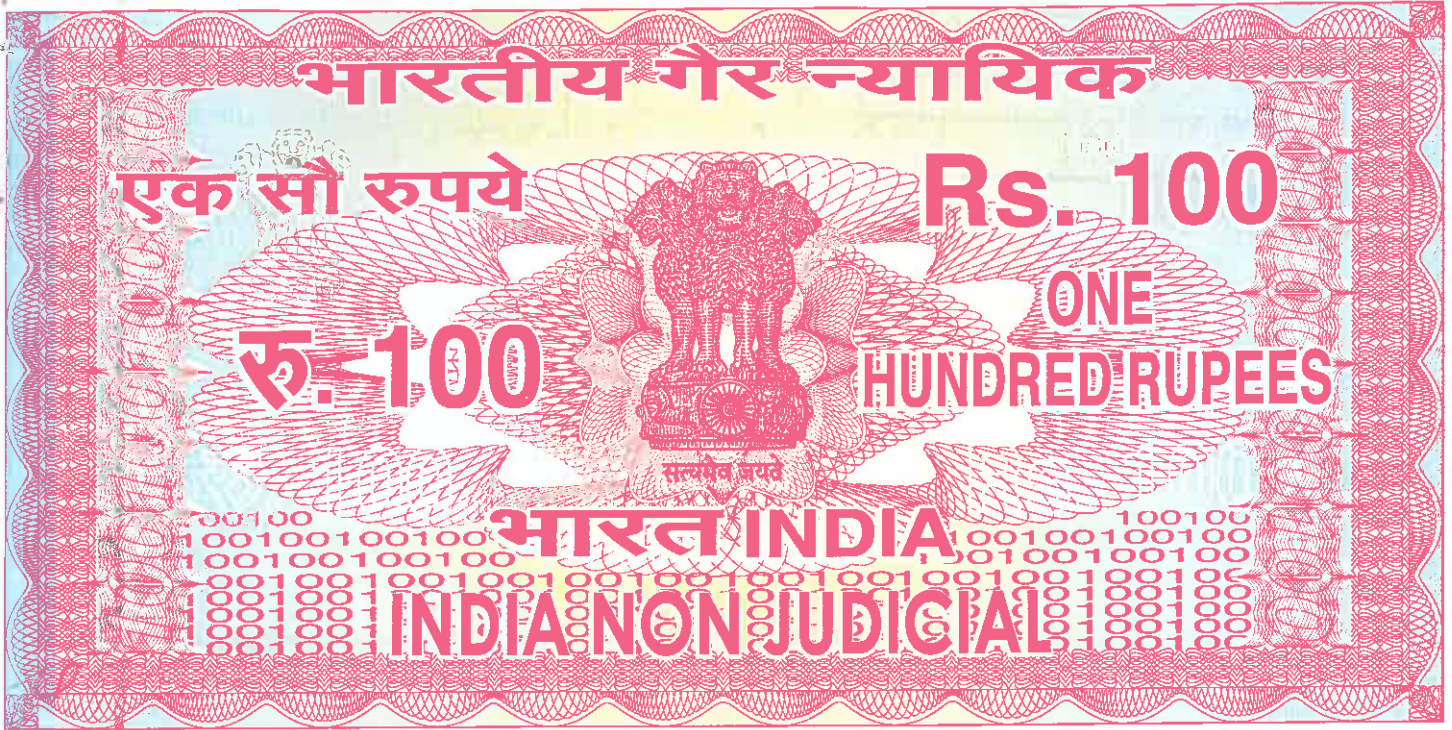
एक वा. अ. गिन दो



पुस्तक - स्वयं चिह्नित

तहसील सदर, आगरा

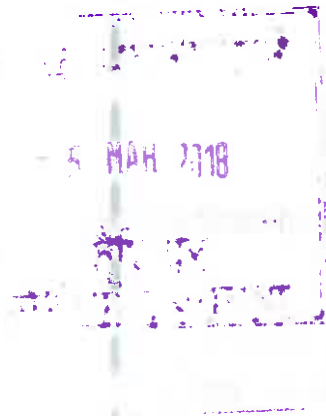




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(11)

DY 557461



तहरीर तारीख 04/04/2018 व मसौदा दिनेश गर्ग दस्तावेज लेखक, तहसील, आगरा बी-34, कमला नगर आगरा ने व इकरार प्रथमपक्ष एवम् द्वितीयपक्ष के कथानुसार खुद कम्प्यूटर से टाइप किया।


दिनेश गर्ग (दस्तावेज लेखक,
B-34, कमला नगर, आगरा)



1. गवाह:- प्रवीन कुमार पुत्र श्री कुमार चन्द निवासी - न्यू आगरा, आगरा।



2. गवाह:- विभू गुप्ता पुत्र श्री जी0एस0 गुप्ता निवासी - 10, सिद्धार्थ अपार्टमेन्ट सिविल लाईन आगरा।



For HKG Infratech Pvt. Ltd.


Director



12
4-4-18

प्रयोजन

स्टाम्प केता का नाम

हर्षकृष्ण शर्मा

मुस्ताफ-स्टाम्प वि.केता

ला. नं-5, आवधि 31 मार्च 2014

तहसील सदर, आगरा



बही संख्या 1 जिल्द संख्या 8803 के पृष्ठ 1 से 22 तक क्रमांक 3054 पर दिनांक 04/04/2018 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

म.प्र.पत्र/आ.प्र. 16 स्टाम्प पुत्ररा

500 नम्बर-1915/18

स्टाम्प दिया-

28580-

बै.म. नम्बर-3054/18

स्टाम्प दिया-

43020

कुल स्टाम्प बोव-

बोव-

71600

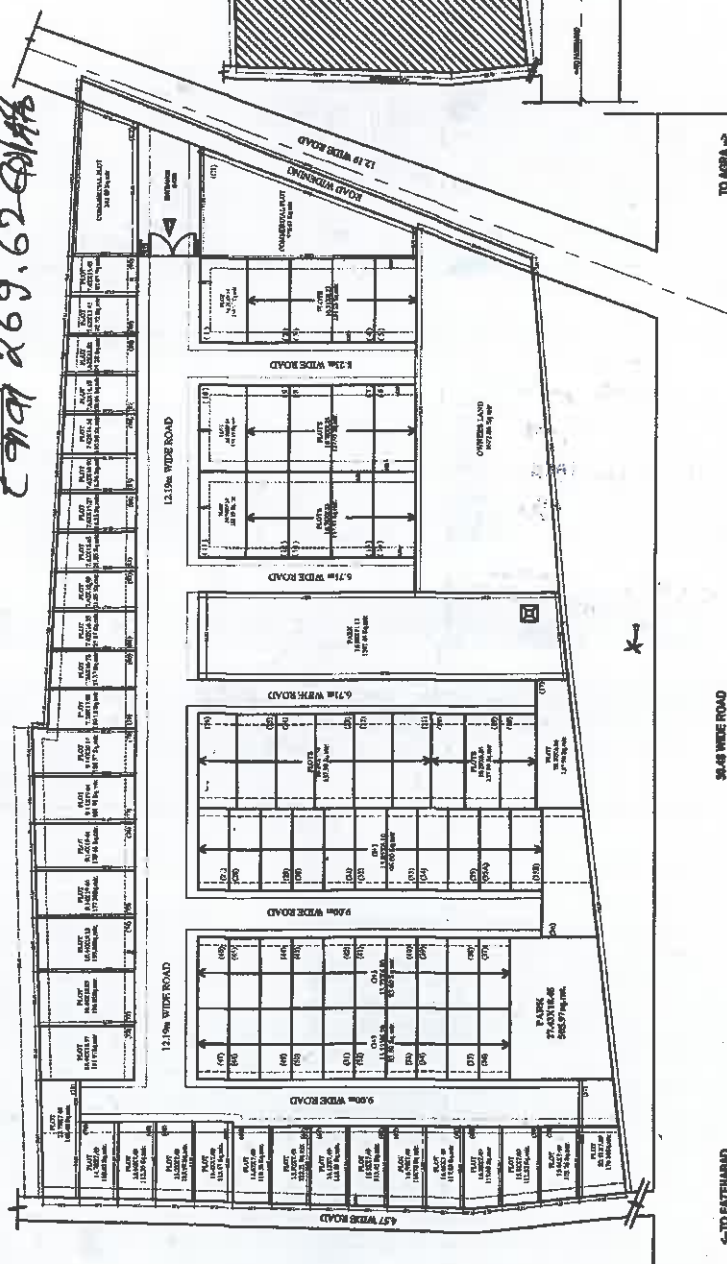
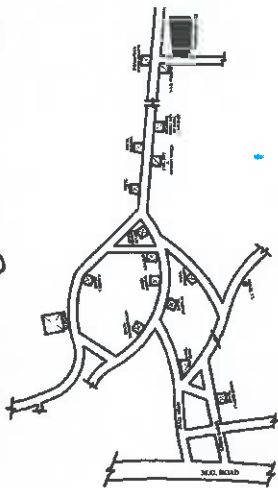
6 नव रजिस्ट्रार-तृतीय

4/4/18

प्र. सोबरन सिंह
उपनिबंधक : सदर तृतीय
आगरा



269.62 Q148



LAYOUT PLAN

SITE PLAN
SCALE 1:200

प्राप्त विकास अभिलेखी
प्राप्त पंखागत ३००५४
डि. ०१. बरौली जहाँ, आगरा

Yashvir Singh
Yashvir Singh
R. ARC
RMS CONSULTANTS
12, Kirti Nagar Road
Gurgaon, Haryana
INDIA - 122002
91-98100-22222

REFERENCE

AREA CHART		Q/MR
TOTAL AREA OF THE LAND		287,000
AREA UNDER CULTIVATION		219,70
AREA UNDER PASTURE		2,000
AREA UNDER PLANTS		117,600
AREA UNDER ROAD		4,28,27

REVEREND LAYOUT PLAN OF ANGOYA CITY
ON KHASRA NO. 1791ghm, 1793a, 1794, 1795
INITIATED AT MALEKA KUNDOL DISTT-AGRA
OND FILE NO. - 44 PAGES HY
CITY PLAN OF ANGOYA CITY ON KHASRA NO. 1791ghm, 1793a, 1794, 1795
INITIATED AT MALEKA KUNDOL DISTT-AGRA
OND FILE NO. - 44 PAGES HY

SHILL DRYED ON SDCS PLANKS
(TOP HEADWEIGHTS)

110

For HKS, Hirsfeld, and Hirsch, the authors are grateful to the Deutsche Forschungsgemeinschaft (DFG) for the support of the Collaborative Program in the Special Collaborative Program SFB 374/B1.

Director
Juniata College

[Handwritten signature]



3054

एतद्विषयक शोधपत्र
के लिये संलग्न है।

भारत विद्यालय-मुंबई
आदिवा