

NITIN KUMAR

Advocate

Regd. No. :- UP C 10940/10

**Office:- Chamber No. 21,
Tehsi Compound, GHAZIABAD**

Mob. 9818680320

Ref.

Dated 24-04-2018

NON ENCUMBRANCES CERTIFICATE

This is to certify that the title of **M/s PROSPER BUILDTECH PRIVATE LIMITED**, a company within the meaning of Companies Act, 1956, having its registered office at 602A, Plot No. 17, Sachdeva Corporate Tower, Karkardooma, DDA Community Center, Delhi-110092 through its Director Mr. Kaushal Jain S/o Late Sh. K.C. Jain R/o 149, Vigyan Vihar, Delhi-110092 immovable property bearing Plot No. GH-04, measuring 20240 Sq. Meter Situated at Sector-10, Greater Noida (U.P.)

AND WHEREAS Greater Noida Industrial Development Authority, 169, Chitvan Estate Sector- Gamma-II, Greater Noida, Dist. Gautam Budh Nagar (U.P.) vide Reservation/Acceptance Letter No. PROP/BRS-01/2014-15/1441 dated 07-07-2014 and Allotment Letter No. PROP/BRS-01/2014-15/1588 dated 07-08-2014.

AND WHEREAS Greater Noida Industrial Development Authority, 169, Chitvan Estate Sector- Gamma-II, Greater Noida, Dist. Gautam Budh Nagar (U.P.) executed & registered Lease Deed in Favour of M/s PROSPER BUILDTECH PRIVATE LIMITED, on 28-10-2015 entered in Book No. 1 Volume No. 18988 on pages 159 to 194 in Sr. No. 23111 dated 28-10-2015 in the office of Sub-Registrar Sadar, Gautam Budh Nagar (U.P.)

NITIN KUMAR
Advocate
Regd. No. UP C 10940/10
Office:- Chamber No. 21,
Tehsi Compound, GHAZIABAD

Mob. 9818680320

Ref.

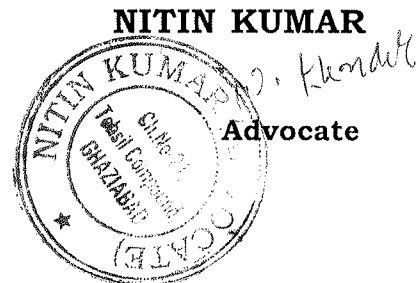
Dated 24-04-2018

On the basis of provided document / title deed and search of available record of in the office of Sub-Registrar Sadar, Gautam Budh Nagar vide receipt No. ~~2018/45623293~~ from 2015 to 2018 dated 24-04-2018. The said plot is free from all encumbrances, such as mortgage, gift, sale, Agreement to sell, lien, court attachment etc. Title of the above said plot of **M/s PROS-
PER BUILDTECH PRIVATE LIMITED** is clear and marketable.

BOUNDARIES OF GROUP HOUSING PLOT

EAST : AS
WEST : PER
NORTH : SITE
SOUTH : PLAN

Encl. : Receipt



भाग 1

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक सदर शेटर नोएडा क्रम संख्या 2018145023893
गौतम बुद्ध नगर

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 24/04/2018

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम नितिन कुमार एडवोकेट

लेख का प्रकार : मुआयना
2006 वर्ष से 2018 तक

प्रतिफल की धनराशि 100

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुद्दतार के अधिप्रमाणीकरण लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविध
7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 100

शुल्क वसूल करने का दिनांक 24/04/2018

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश 24/04/2018

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार किया

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

भाग 2

भाग 1

भाग 1 की प्रतिलिपि पर फिर से लगाया जाने वाला

उपनिबन्धक सदर शेटर नोएडा क्रम संख्या 2018145023893
गौतम बुद्ध नगर

अधिनियम 16 1908 की धारा 52 के अर्धीन रसीद

प्रस्तुतकर्ता या प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण पत्र के लिए प्रार्थी का नाम
नितिन कुमार एडवोकेट

2006 वर्ष से 2018 वर्ष तक

निष्पादक का नाम

लेख का प्रकार : मुआयना

प्रतिफल की धनराशि 100

प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 24/04/2018

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि 24/04/2018

या तलाश प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

SUB REGISTRAR

(Greater Noida)

Gautam Budh Nagar (U.P.)

SUB REGISTRAR

(Greater Noida)

Gautam Budh Nagar (U.P.)