

# प्रारूप-घ (संलग्नक-3)

## औपबन्धिक (प्रोविजनल) अनापत्ति प्रमाणपत्र

यूआईडी संख्या: UPFS/2023/75520/GZB/GHAZIABAD/4726/CFO

दिनांक: 05-03-2023

प्रमाणित किया जाता है कि मैसर्स **MNG REALTECH LLP** (भवन/प्रतिष्ठान का नाम) पता **KHASRA No. 1073M, 1074M, 1075, VILLAGE-NOORNAGAR,,GHAZIABAD** तहसील - **GHAZIABAD** प्लॉट एरिया **3350.63 sq.mt** (वर्गमीटर), कुल कवर्ड एरिया **11942.31** (वर्गमीटर), ब्लॉकों की संख्या **1** जिसमें

ब्लॉक/टावर	प्रत्येक ब्लॉक में तलों की संख्या	बेसमेन्ट की संख्या	ऊँचाई
02 BASEMENT GROUND AND 07 FLOOR WITH SERVICE FLOOR	8	2	26.90 mt.

है। भवन का अधिभोग मैसर्स **MNG REALTECH LLP** द्वारा किया जायेगा। इनके द्वारा भवन में अग्नि निवारण एवं अग्नि सुरक्षा व्यवस्थाओं का प्राविधान एन0बी0सी0 एवं तत्संबंधी भारतीय मानक ब्यूरो के आई0एस0 के अनुसार किया गया है। इस भवन को औपबन्धिक अनापत्ति प्रमाणपत्र, एन0बी0सी0 की अधिभोग श्रेणी **Residential** के अन्तर्गत इस शर्त के साथ निर्गत किया जा रहा है कि प्रस्तावित भवन में अधिभोग श्रेणी के अनुसार सभी अग्निशमन व्यवस्थाओं के मानकों का अनुपालन पूर्ण रूप से किया जायेगा तथा भवन के निर्माण के पश्चात भवन के अधिभोग से पूर्व अग्नि सुरक्षा प्रमाण पत्र प्राप्त किया जायेगा। ऐसा न करने पर निर्गत प्रोविजनल अनापत्ति प्रमाणपत्र स्वतः ही निरस्त मान लिया जायेगा, जिसके लिए मैसर्स **MNG REALTECH LLP** अधिभोगी पूर्ण रूप से जिम्मेदार होगा/होंगे।

**Note :** All fire & safety arrangements shall be installed as per the fire and safety rule\*Final NOC must be received from fire department before start/occupy the building\*Fire & Safety arrangement to be made during the construction work as per the NBC-2016 & In future if any change is require in proposed drawing then resubmit the amended drawing for approval.

"यह प्रमाण-पत्र आपके द्वारा प्रस्तुत अभिलेखों, सूचनाओं के आधार पर निर्गत किया जा रहा है। इनके असत्य पाए जाने पर निर्गत प्रमाण-पत्र मान्य नहीं होगा। यह प्रमाण-पत्र भूमि / भवन के स्वामित्व / अधिभोग को प्रमाणित नहीं करता है।"

हस्ताक्षर (निर्गमन अधिकारी)  
(मुख्य अग्निशमन अधिकारी)



Digitally Signed By  
(RAHUL PAL)

[49CFB804BDA64910CAE4F035187DB1A56889CBDF]

15-03-2023

निर्गत किये जाने का दिनांक : 15-03-2023  
स्थान : GHAZIABAD



To

The Secretary

UP RERA Lucknow

Dated: - 08-04-2024

Subject: - Work Authorization in the UP RERA.

Respected, Sir

I'm Manish Sharma, Director at MNG REALTECH LLP, and we're working on the SMART-I Projects. We are approving RERA Work for the Online Portal and Offline Documentary Work for Mr. Sanjeev Kumar Son of Shri P.P Singh, to work on Smart-I projects.

Specimen Signature

Sanjeev Kumar

For MNG REALTECH LLP  
For MNG REALTECH LLP

Authorised Signatory

For MNG REALTECH LLP  
For MNG REALTECH LLP

Authorised Signatory

For MNG REALTECH LLP  
For MNG REALTECH LLP

Authorised Signatory

HOME BELONGS TO YOU

**MNG REALTECH LLP**

Khasra No. 1073,1074,1075 Raj Nagar Extn.,  
Ghaziabad, Uttar Pradesh - 201 207

crm@mngrealtech.com