

Provisional NOC

Print

Go Back (<https://upfireservice.gov.in/upfire/officer/cfo/viewfinalnoc/202306162918218>)

NOC Application has been approved successfully !!!

प्रारूप-घ (संलग्नक-3)

औपबन्धिक (प्रोविजनल) अनापत्ति प्रमाणपत्र

यूआईडी संख्या : UPFS/2023/86391/ALB/ALLAHABAD/1755/CFO

दिनांक : 16-06-2023

प्रमाणित किया जाता है कि मेसर्स **SONAL PALMS AFFORDABLE HOUSING** पता 431 PART OF ARAZI NO,421,422 AND 432 KATKA JHUNI,-,PRAYAGRAJ तहसील - PHULPUR प्लॉट एरिया 11447.58 sq.mt (वर्गमीटर), कुल कवर्ड एरिया 32191.31 (वर्गमीटर), ब्लॉकों की संख्या 2 जिसमे

ब्लॉक/टावर	प्रत्येक ब्लॉक में तलों की संख्या	बसेमेन्ट की संख्या	ऊँचाई
A	15	1	45.00 mt.
B	15	1	45.00 mt.

है। भवन का अधिभोग मेसर्स **SONAL PALMS AFFORDABLE HOUSING** द्वारा किया जायेगा। इनके द्वारा भवन में अग्नि निवारण एवं अग्नि सुरक्षा व्यवस्थाओं का प्राविधान एन0बी0सी0 एवं तत्संबंधी भारतीय मानक ब्यूरो के आई0एस0 के अनुसार किया गया है। इस भवन को औपबन्धिक अनापत्ति प्रमाणपत्र, एन0बी0सी0 की अधिभोग श्रेणी **Residential** के अन्तर्गत इस शर्त के साथ निर्गत किया जा रहा है कि प्रस्तावित भवन में अधिभोग श्रेणी के अनुसार सभी अग्निशमन व्यवस्थाओं के मानकों का अनुपालन पूर्ण रूप से किया जायेगा तथा भवन के निर्माण के पश्चात भवन के अधिभोग से पूर्व अग्नि सुरक्षा प्रमाण पत्र प्राप्त किया जायेगा। ऐसा न करने पर निर्गत प्रोविजनल अनापत्ति प्रमाणपत्र स्वतः ही निरस्त मान लिया जायेगा, जिसके लिए मेसर्स **SONAL PALMS AFFORDABLE HOUSING** अधिभोगी पूर्ण रूप से जिम्मेदार होगा/होंगे।

Note : 1- प्रस्तावित भवन का निर्माण कार्य पूर्ण हो जाने के पश्चात भवन में एन0बी0सी0 2016 मानक के अनुसार अग्निशमन सुरक्षा व्यवस्था पूर्ण कराये जाने के पश्चात तथा संचालन से पूर्व भवन की फाइनल एन0ओ0सी0 प्राप्त किया जाना अनिवार्य होगा।

"यह प्रमाण-पत्र आपके द्वारा प्रस्तुत अभिलेखों, सूचनाओं के आधार पर निर्गत किया जा रहा है। इनके असत्य पाए जाने पर निर्गत प्रमाण-पत्र मान्य नहीं होगा। यह प्रमाण-पत्र भूमि / भवन के स्वामित्व / अधिभोग को प्रमाणित नहीं करता है।"



निर्गत किये जाने का दिनांक : 20-06-2023

स्थान : ALLAHABAD

मुख्य अग्निशमन अधिकारी

(डिजिटल रूप से हस्ताक्षरित)

Rajeev Kumar Pandey

8DA5490F8C1BCDF5B167752BB7A40B3F521C46EC

20-06-2023

Note:- Kindly check the authentication of NOC by verifying the UID at departmental portal of UP Fire Service.

Fire Inspection Report

Print

Go Back (<https://upfireservice.gov.in/upfire/officer/cfo/noc-issued>)

*** निरीक्षण रिपोर्ट ***

• NOC ID :

UPFS/2023/86391/ALB/ALLAHABAD/1755/CFO

निरीक्षण दिनांक :

19-06-2023

भवन स्वामी के प्रतिनिधि श्री
[Name|Email|Mobile] :HURSH AGARWAL ,
linder1300000@gmail.com ,9415022125

निरीक्षण अधिकारी :

FSO

मैसर्स :

SONAL PALMS AFFORDABLE
HOUSING

अधिभोग श्रेणी :

Residential

उप अधिभोग श्रेणी :

A4 Apartment Houses

एन.ओ.सी टाइप :

Provisional

ब्लॉक / टावर की संख्या :

2

प्लॉट/खसरा नं० :

431 PART OF ARAZI
NO.421,422 AND
432 KATKA JHUNI

तहसील :

PHULPUR

गली (Street) :

-

शहर (City) :

PRAYAGRAJ

जिला :

ALLAHABAD

पत्र संख्या (पूर्व में यदि कोई मानचित्र का अनुमोदन प्राप्त किया गया हो तो उसका सम्पूर्ण विवरण पत्र संख्या) :

कुल भूखण्ड एरिया (वर्ग मी०) :

11447.58

कुल कवर्ड एरिया (वर्ग मी०) :

32181.31

प्रस्तावित भूतल कवर्ड एरिया (वर्ग मी०) :

2300.79

भवन की ऊँचाई (मी०) :

45.00

मैटीरियल का विवरण :

AS PER NORMS

अधिभोग श्रेणी का विवरण :

Residential ,A4 Apartment Houses

भवन के सामने रोड(मी०) :

30.48

भवन के पहुँच मार्ग की चौ० (मी० में) :

30.48

भवन के प्रवेश द्वार की चौ० लगभग (मी०) :

6

भवन के प्रवेश द्वारों की संख्या :

1

⇒ Block 1 (A)

ब्लॉक / टावर का नाम :

A

ब्लॉक / टावर की ऊँचाई (मी०) :

45.00

ब्लॉक / टावर में तलों की संख्या :

15

प्रत्येक तलों का कवर्ड एरिया (मी०) :

GROUND FLOOR -1536.07 , FIRST
FLOOR - TO THIRTEEN FLOOR
1535.30, FOURTHTEEN FLOOR
1243.87

प्रथम तल एवं ऊपरी तलों का टिपिकल कवर्ड एरिया (मी०) :

FIRST FLOOR - TO
THIRTEEN FLOOR
1535.30,
FOURTHTEEN
FLOOR 1243.87

ब्लॉक / टावर भूतल कवर्ड एरिया (मी०) :

1536.07

ब्लॉक / टावर टोटल कवर्ड एरिया (मी०) :

21212.75

ब्लॉक / टावर में बेसमेंटों की संख्या :

1

प्रत्येक बेसमेंट का कवर्ड एरिया (मी०) :

1-1975.11

निकास मार्ग की व्यवस्था (मी०) :

YES

ब्लॉक / टावर में निकास द्वारों की संख्या :

1

ब्लॉक/टावर के प्रवेश द्वार की उचाई (मी०) :

6

» मार्ग/सेटवेक का विवरण

पहुँच मार्ग →

ब्लॉक/टावर तक पहुँच मार्ग की चौड़ाई (मी०) :

30.48

सेटवेक →

अग्रभाग(मी०) :

13

पृष्ठ भाग (मी०) :

13

पार्श्व भाग-ग्रथम(मी०) :

13

पार्श्व भाग द्वितीय (मी०) :

13

निकास मार्ग →

एक्सटर्नल स्टेपरकेस की संख्या :

1

चौड़ाई (मी०) :

1.5

क्या निकास मार्ग बाधित है ? :	No		
निकास मार्गों का ट्रेवलिंग डिस्टेंस →			
समस्त तलों पर निकास मार्गों का ट्रेवलिंग डिस्टेंस मानकों के अनुरूप है या नहीं :	Yes	निकास मार्गों का ट्रेवलिंग डिस्टेंस (मी0) :	22
ऊपरी तलों हेतु रैप →			
ऊपरी तलों हेतु रैप की संख्या :	0	ऊपरी तलों हेतु रैप की चौड़ाई (मी0) :	0
भवन के बेसमेंट हेतु रैप एवं स्टेयरकेस →			
भवन के बेसमेंट हेतु रैप की संख्या :	1	भवन के बेसमेंट हेतु रैप की चौड़ाई (मी0) :	6.0
भवन के बेसमेंट हेतु स्टेयरकेस की संख्या :	3	भवन के बेसमेंट हेतु स्टेयरकेस की चौड़ाई (मी0) :	1.5
» अग्निशमन सुरक्षा व्यवस्था			
रिफ्यूज एरिया:	Yes	होजरील - संख्या एवं कार्यशीलता का विवरण:	PROPOSED AS PER NORMS
डाउन कमर - संख्या एवं कार्यशीलता का विवरण:	0	वेटराइजर - संख्या एवं कार्यशीलता का विवरण:	PROPOSED AS PER NORMS
टैरिस टैंक (लीटर में) :	1-5000	टैरिस पंप क्षमता (लीटर प्रति मिनट एवं प्रेशर रेटिंग कि०ग्रा० प्रति वर्ग सेन्टीमीटर) :	PROPOSED AS PER NORMS
भूमिगत टैंक (लीटर में) :	1-75000	भूमिगत पंप क्षमता (लीटर प्रति मिनट एवं प्रेशर रेटिंग कि०ग्रा० प्रति वर्ग सेन्टीमीटर) :	1-1 ELECTRIC AND DIESEL PUMP 2280 LPM, 1 JOCKY PUMP 180 LPM
भूमिगत टैंक के पास उपलब्ध पंप संख्या एवं कार्यशीलता का विवरण (लीटर प्रति मिनट एवं प्रेशर रेटिंग कि०ग्रा० प्रति वर्ग सेन्टीमीटर) :		1-1 ELECTRIC AND DIESEL PUMP 2280 LPM, 1 JOCKY PUMP 180 LPM	
वाई हाइड्रेंट्स - संख्या एवं कार्यशीलता का विवरण:	PROPOSED AS PER NORMS	प्राथमिक अग्निशमन उपकरण (फायर एक्सटिंग्यूशर) - संख्या एवं कार्यशीलता का विवरण:	PROPOSED AS PER NORMS
ऑटोमैटिक स्प्रिंकलर सिस्टम - संख्या एवं कार्यशीलता का विवरण:	PROPOSED AS PER NORMS IN BASEMENT	मैन्युअल आपरेटेड इलेक्ट्रिकल फायर अलार्म सिस्टम - संख्या एवं कार्यशीलता का विवरण:	PROPOSED AS PER NORMS
ऑटोमैटिक फायर डिटेक्शन एवं फायर अलार्म सिस्टम - संख्या एवं कार्यशीलता का विवरण:	-	स्मोक एक्सट्रैक्शन सिस्टम - संख्या एवं कार्यशीलता का विवरण:	0
प्रेसराईजेशन प्रणाली - संख्या एवं कार्यशीलता का विवरण:	0	एग्जिट साईनेज:	YES
पीएएच सिस्टम - कार्यशीलता का विवरण:	-	विद्युत आपूर्ति के वैकल्पिक स्रोत	PROPOSED AS PER NORMS
⇒ Block 2 (B)			
ब्लॉक / टावर का नाम :	B	ब्लॉक / टावर की ऊँचाई (मी0) :	45.00
ब्लॉक / टावर में तलों की संख्या :	15	प्रत्येक तलों का कवर्ड एरिया (मी0) :	GF-764.72 , FIRST FLOOR TO FOURTEEN FLOOR 764.30
प्रथम तल एवं ऊपरी तलों का टिफिकल कवर्ड एरिया (मी0) :	FIRST FLOOR TO FOURTEEN FLOOR 764.30	ब्लॉक / टावर भूतल कवर्ड एरिया (मी0) :	764.72
ब्लॉक / टावर टोटल कवर्ड एरिया (मी0) :	10706.14	ब्लॉक / टावर में बेसमेंटों की संख्या :	1
प्रत्येक बेसमेंट का कवर्ड एरिया (मी0) :	1-1739.79	निकास मार्ग की व्यवस्था (मी0) :	YES
ब्लॉक / टावर में निकास द्वारों की संख्या :	1	ब्लॉक/टावर के प्रवेश द्वार की उचाई (मी0) :	6
» मार्ग/सेटबैक का विवरण			
पहुँच मार्ग →			
ब्लॉक/टावर तक पहुँच मार्ग की चौड़ाई (मी0) :	30.48		
सेटबैक →			
अग्रभाग (मी0) :	13	पृष्ठ भाग (मी0) :	13
पार्श्व भाग-प्रथम (मी0) :	13	पार्श्व भाग द्वितीय (मी0) :	13
निकास मार्ग →			
एक्सटर्नल स्टेयरकेस की संख्या :	1	चौड़ाई (मी0) :	1.5
इण्टरनल स्टेयरकेस की संख्या :	1	चौड़ाई (मी0) :	1.5
क्या निकास मार्ग बाधित है ? :	No		
निकास मार्गों का ट्रेवलिंग डिस्टेंस →			
समस्त तलों पर निकास मार्गों का ट्रेवलिंग डिस्टेंस मानकों के अनुरूप है या नहीं :	Yes	निकास मार्गों का ट्रेवलिंग डिस्टेंस (मी0) :	22
ऊपरी तलों हेतु रैप →			
ऊपरी तलों हेतु रैप की संख्या :	0	ऊपरी तलों हेतु रैप की चौड़ाई (मी0) :	0

भवन के बेसमेंट हेतु रैप की संख्या :	1	भवन के बेसमेंट हेतु रैप की चौड़ाई(मी०) :	6
भवन के बेसमेंट हेतु स्टेयरकेस की संख्या :	2	भवन के बेसमेंट हेतु स्टेयरकेस की चौड़ाई (मी०) :	1.5
» अग्निशमन सुरक्षा व्यवस्था			
रिफ्यूज एरिया:	No	होजरील - संख्या एवं कार्यशीलता का विवरण:	PROPOSED ALL FLOOR AS PER NBC
डाउन कमर - संख्या एवं कार्यशीलता का विवरण:	0	वेटराइजर - संख्या एवं कार्यशीलता का विवरण:	PROPOSED ALL FLOOR AS PER NBC
टेरिस टैंक (लीटर में) :	1-5000	टेरिस पंप क्षमता (लीटर प्रति मिनट एवं प्रेशर रेटिंग कि०ग्रा० प्रति वर्ग सेन्टीमीटर) :	-
भूमिगत टैंक (लीटर में) :	1-75000	भूमिगत पंप क्षमता (लीटर प्रति मिनट एवं प्रेशर रेटिंग कि०ग्रा० प्रति वर्ग सेन्टीमीटर) :	1-1 ELECTRIC AND DIESEL PUMP 2280 LPM, 1 JOCKY PUMP 180 LPM
भूमिगत टैंक के पास उपलब्ध पंप संख्या एवं कार्यशीलता का विवरण (लीटर प्रति मिनट एवं प्रेशर रेटिंग कि०ग्रा० प्रति वर्ग सेन्टीमीटर) :		1-1 ELECTRIC AND DIESEL PUMP 2280 LPM, 1 JOCKY PUMP 180 LPM	
पार्क हाइड्रेंट्स - संख्या एवं कार्यशीलता का विवरण:	0	प्राथमिक अग्निशमन उपकरण(फायर एक्सटिंग्यूशर)-संख्या एवं कार्यशीलता का विवरण:	PROPOSED ALL FLOOR AS PER NBC
ऑटोमेटिक स्प्रिंकलर सिस्टम - संख्या एवं कार्यशीलता का विवरण:	PROPOSED IN BASEMENT	मैन्युअल आपरेटिड इलेक्ट्रिकल फायर अलार्म सिस्टम - संख्या एवं कार्यशीलता का विवरण:	PROPOSED ALL FLOOR AS PER NBC
ऑटोमेटिक फायर डिटेक्शन एवं फायर अलार्म सिस्टम - संख्या एवं कार्यशीलता का विवरण:	0	स्मोक एक्सट्रैक्शन सिस्टम - संख्या एवं कार्यशीलता का विवरण:	0
प्रेसराइजेशन प्रणाली - संख्या एवं कार्यशीलता का विवरण:	0	एग्जिट साईनेज:	YES
वीडएच सिस्टम - कार्यशीलता का विवरण:	-	विद्युत आपूर्ति के वैकल्पिक स्रोत	PROPOSED ALL FLOOR AS PER NBC
Details of Standards (मानक). The details of standards referenced in the above such as NBC/Building by Laws or other as applicable may be mentioned here.			
AS PER NBC 2016			
Joint Inspection Report :	N/A		

» FSO OBJECTIONS	
Objections Other Comment : NO	अग्निशमन अधिकारी डिजिटल सिग्नेचर-  NAGENDRA PRASAD DWIVEDI B365203CDB70540ED493BAA0F304F05A54F8C799 19-06-2023
» CFO OBJECTIONS	
Objections Other Comment : 1- प्रस्तावित भवन का निर्माण कार्य पूर्ण हो जाने के पश्चात भवन में एनओबीओसीओ 2016 मानक के अनुसार अग्निशमन सुरक्षा व्यवस्था पूर्ण कराये जाने के पश्चात तथा संचालन से पूर्व भवन की फाइनल एनओबीओसीओ प्राप्त किया जाना अनिवार्य होगा।	मुख्य अग्निशमन अधिकारी डिजिटल सिग्नेचर-  Rajeev Kumar Pandey 8DA5490F8C1BCDF5B187752BB7A40B3F521C46EC 20-06-2023