



Land Allotted by LDA for Real State Project -33.864 hectare

Land Utilized as Mentioned Below:-

Sr. No.	Project Name	Land Area (in Hect.)	Land Area (in Sq.mtr.)
1	C-11 (Ekana Mall)	1.2479	12479.06
2	R-4 (Ekana Antalya)	1.0733	10733.40
3	R-3 (Ekana Ontario)	0.9158	9157.65
4	C-9 (Ekana Business Center)	1.4818	14818.28
Total Area		4.7188	47188.39

Note: - Total Allotted Area - 33.864 Hectares
Total Utilized Area - 4.7188 Hectares
Total Remaining Area - 29.1452 Hectares



EKANA SPORTZ CITY PRIVATE LIMITED

Eldeco Corporate Chamber - II, 2nd Floor, Vibhuti Khand, Gomti Nagar, Lucknow - 226010, UP
Phone: 0522-4232555, 2981234, 2981222 Email: ekana@ekana.com

17/6/14

आदेश - मुख्य कार्यालय
दिनांक - 13/6/14
संख्या - 1031/8-3-14-100विधि/11

सर्वोच्च प्राथमिकता/समयबद्ध
संख्या-1031/8-3-14-100विधि/11

प्रेषक,
सदा कान्त,
प्रमुख सचिव,
उत्तर प्रदेश शासन।
सेवा में,

135157
6.6.14

उपाध्यक्ष,
लखनऊ विकास प्राधिकरण,
लखनऊ।

आवास एवं शहरी नियोजन अनुभाग-3 लखनऊ: दिनांक: 04 जून, 2014
विषय: लखनऊ नगर में अन्तर्राष्ट्रीय स्तर के क्रिकेट स्टेडियम, बहुउद्देशीय क्रीड़ा संकुल एवं क्रिकेट अकादमी का निर्माण पीपीपी मोड पर कराये जाने हेतु लखनऊ विकास प्राधिकरण को परियोजना के क्रियान्वयन हेतु निःशुल्क भूमि हस्तान्तरित किये जाने के सम्बन्ध में।

महोदय,
उपर्युक्त विषयक प्राधिकरण के पत्रांक: 184/एओ-3/2014 दिनांक 24.05.2014 का कृपया संदर्भ ग्रहण करें, जिसके माध्यम से क्रमशः लखनऊ नगर में अन्तर्राष्ट्रीय स्तर के क्रिकेट स्टेडियम, बहुउद्देशीय क्रीड़ा संकुल एवं क्रिकेट अकादमी का निर्माण पीपीपी मोड पर कराये जाने हेतु निर्धारित प्रक्रिया के अनुसार भूमि का कब्जा लखनऊ विकास प्राधिकरण को हस्तान्तरित किये जाने का अनुरोध किया गया

2- इस संबंध में उल्लेखनीय है कि इस सम्बन्ध में शासन स्तर पर सम्यक विचारोपरान्त शासनादेश संख्या-3860/8-3-13-100विधि/11 दिनांक 11.12.2013 में उल्लिखित शर्तों के अधीन भूमि हस्तान्तरण का निर्णय लेते हुए शासनादेश संख्या-422(1)/8-3-13-100विधि/11 दिनांक 24.02.2014 द्वारा भूमि के हस्तान्तरण के औपचारिक आदेश निर्गत करते हुए प्रकरण में समयबद्ध रूप से कार्यवाही सुनिश्चित किये जाने के निर्देश पूर्व में प्रेषित किये गये थे।

3- मुझे यह कहने का निदेश हुआ है कि प्राधिकरण द्वारा स्थल पर परियोजना के क्रियान्वयन हेतु हस्तान्तरित भूमि पर भौतिक कब्जा प्रदान करने के सम्बन्ध में किये गये अनुरोध के दृष्टिगत ग्राम अरदौनामऊ स्थित 51.947 हे० (128.36 एकड़) खेल विभाग के पक्ष में पुनर्ग्रहीत तथा खेलकूद विभाग द्वारा आवास एवं शहरी नियोजन विभाग को निःशुल्क हस्तान्तरित भूमि एवं ग्राम मस्तेमऊ स्थित ग्राम समाज की खसरा संख्या-279क को पुनर्ग्रहीत बंजर भूमि क्षेत्रफल 20 एकड़ भूमि का ग्राम, खसरा संख्या एवं क्षेत्रफल जिनका विवरण निम्नवत है, निःशुल्क हस्तान्तरित किये जाने की स्वीकृति

आदेश द्वारा प्रदान की जाती है:-

क्र०स०	खसरा संख्या	क्षेत्रफल (ह० म)	विवरण
1	186 स	0.073	खेताना फसला वर्ष 1418-1423 के अनुसार
2	207 स	0.090	"
3	208 स	0.051	"
4	209 स	0.785	"
5	210 स	0.327	"
6	224 स	0.300	"

M.G.O.(2)

सचिव

06/06/14

अ०-3

7/6/2014

मे.र.
14

7	250 स	0.034	"
8	255 स	0.225	"
9	256	0.234	"
10	257 स	0.162	"
11	258 स	0.178	"
12	286 स	3.340	"
13	267	0.063	"
14	280 स	0.126	"
15	282	0.835	"
16	283	0.335	"
17	284	0.164	"
18	285	0.253	"
19	286	0.249	"
20	287 स	0.043	"
21	288 स	0.147	"
22	289	0.095	"
23	332 स	0.025	"
24	333 स	0.033	"
25	335 स	0.013	"
26	336 स	0.096	"
27	337	0.099	"
28	338	0.020	"
29	339 स	0.089	"
30	342 स	0.025	"
31	267 / 1	0.999	"
32	268	0.696	"
33	269	0.141	"
34	270	0.266	"
35	271	0.323	"
36	273	0.183	"
37	275	0.164	"
38	278	0.573	"
39	279	0.083	"
40	272	0.430	"
41	277	0.708	"
42	269	0.141	"
43	280	0.294	"
44	281 / 1	0.126	"
45	281 / 2	0.126	"
46	276	0.207	"
47	274	0.171	"
48	269 स	0.284	"
49	397 स	33.864	"

50	398	0.003	"
51	400	3.656	"
	कुल योग	51.947 हे० अथवा 128.361 एकड़	

3- उपरोक्त के अतिरिक्त ग्राम मस्तोमऊ स्थित ग्राम समाज की खसरा संख्या-279क की पुनर्गृहीत बंजर भूमि क्षेत्रफल 20 एकड़ (8.094 हे०) भूमि हस्तान्तरण किये जाने का निर्णय लिया गया है।

4- अन्तर्राष्ट्रीय स्तर के क्रिकेट स्टेडियम, बहुउद्देशीय क्रीड़ा संकुल एवं क्रिकेट अकादमी के निर्माण हेतु ग्राम अरदौनामऊ स्थित 51.947 हे० (128.36 एकड़) भूमि के कब्जा हस्तान्तरण की कार्यवाही खेलकूद विभाग द्वारा निर्धारित शर्त जिसमें प्रश्नगत भूमि आवास एवं शहरी नियोजन विभाग को निःशुल्क हस्तान्तरित की गई है कुल भूमि क्षेत्रफल 128.36 एकड़ में से स्टेडियम की भूमि (क्षेत्रफल 70 एकड़), 35 वर्ष की अवधि के उपरान्त क्रिकेट स्टेडियम एवं क्रीड़ा संकुल समस्त अवस्थापना सुविधाओं के साथ शून्य कीमत (जीरो वैल्यू) पर खेलकूद विभाग को हस्तान्तरित की जायेगी, के अधीन की जा रही है।

5- अतः कृपया परियोजना क्रियान्वयन के सम्बन्ध में त्वरित एवं समयबद्ध अग्रेतर कार्यवाही सुनिश्चित करने के साथ ही परियोजना की प्रगति सम्बन्धी मासिक रिपोर्ट सतत रूप से शासन को उपलब्ध कराने का कष्ट करें।

भवदीय,
31/10/14
(सदा कान्त)
प्रमुख सचिव

संख्या एवं दिनांक तदैव।

प्रतिलिपि निम्नलिखित को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित:-

1. प्रमुख सचिव, खेलकूद विभाग उ०प्र० शासन को उनके पत्रांक: 2184/बयालिस- 2013-70(विविध)/2008 दिनांक 28.10.2013 के क्रम में।
2. आयुक्त, लखनऊ मण्डल, लखनऊ को उनके कार्यालय आदेश संख्या-3738/8-50 (2012-13) दिनांक 29.08.2013 के क्रम में।
3. जिलाधिकारी, लखनऊ।
4. गार्ड फाईल।

आज्ञा से,
(पी०एन० यादव)
अनुसचिव

MEMORANDUM FOR RIGHT OF WAY

This is a Memorandum for Right of Way between LUCKNOW DEVELOPMENT AUTHORITY (the "Authority"), lawful owner of the land at village Ardaunama, Distt. Lucknow and village Mastama, Distt. Lucknow which has been transferred by Housing and Urban Planning Department vide GO no. 1031/8-3-14-100vividh/11 dated 04.06.2014 and listed in Exhibit 1 and EKANA SPORTZ CITY PRIVATE LIMITED (the "Concessionaire") SPV constituted by the selected bidder M/S NCC-GCC Consortium appointed as Concessionaire for Development of International Level Cricket Stadium and Multi-purpose Sports Complex in Lucknow on Design, Finance, Construct, Operate, Maintain and Transfer Basis under Public Private Partnership Model (the "Project") through a Concession Agreement signed between the Parties on 08.07.2014 and subject to terms and conditions contained therein.

WHEREAS:

- (A) The Authority is the lawful owner of the land located at Amar Saheed Path forming the site (the "Site") for the Project and more particularly described in Exhibit 1;
- (B) The Concessionaire is the appointed party for the development of the Project on the Site in accordance with and subject to terms and conditions contained in the Concession Agreement.
- (C) As per the terms of the Concession Agreement, the Authority wish to grant the Right of Way over the Site for a period co-terminus with the Concession Period as defined in the Concession Agreement.
- (D) For the purpose of this Agreement, "Right of Way" means the constructive possession of the Site, together with all way leaves, easements, unrestricted access and other rights of way, howsoever described, necessary for implementation of the Project in accordance with the Concession Agreement.

NOW THEREFORE in consideration of the mutual covenants and conditions hereinafter set forth and for other good and valuable consideration, the receipt and sufficiency of which is hereby acknowledged, the Parties agree as follows:

1. The Authority hereby grants to the Concessionaire a Right of Way over the Site, for a period co-terminus with the Concession Period as defined in the Concession Agreement, necessary for implementation of the Project in accordance with the Concession Agreement.
2. The Concessionaire shall be entitled to Right of Way over the Site for the purpose of and to the extent conferred by the provisions of the Concession Agreement.
3. The Right of Way granted by this Memorandum to the Concessionaire shall always be subject to terms and conditions contained in the Concession Agreement.
4. The Right of Way granted hereunder shall terminate automatically and forthwith, without the need for any action to be taken by the Authority upon expiry or upon the

अहमद
अधिकारी-अर्जन
सखनक।

For Ekana Sportz City Private Limited

Director

Letter No.: 311/AA(PU-3)/2014-25. Dt. 29.10.2014

EXHIBIT 1

क्र. सं.	ग्राम/तहसील	खसरा नं.	लेक्जल (हे०)	विवरण
1	अरदीनामऊ, सदर लखनऊ	282	0.5178	(पार्ट भाग)
2	अरदीनामऊ, सदर लखनऊ	281/1	0.1104	(पार्ट भाग)
3	अरदीनामऊ, सदर लखनऊ	279	0.083	(पूर्ण)
4	अरदीनामऊ, सदर लखनऊ	280	0.294	(पूर्ण)
5	अरदीनामऊ, सदर लखनऊ	267/1	0.999	(पूर्ण)
6	अरदीनामऊ, सदर लखनऊ	277	0.708	(पूर्ण)
7	अरदीनामऊ, सदर लखनऊ	278	0.573	(पूर्ण)
8	अरदीनामऊ, सदर लखनऊ	275	0.164	(पूर्ण)
9	अरदीनामऊ, सदर लखनऊ	276	0.207	(पूर्ण)
10	अरदीनामऊ, सदर लखनऊ	274	0.171	(पूर्ण)
11	अरदीनामऊ, सदर लखनऊ	273	0.183	(पूर्ण)
12	अरदीनामऊ, सदर लखनऊ	268	0.4667	(पार्ट भाग)
13	अरदीनामऊ, सदर लखनऊ	272	0.1433	(पार्ट भाग)
14	अरदीनामऊ, सदर लखनऊ	271	0.1409	(पार्ट भाग)
15	अरदीनामऊ, सदर लखनऊ	397	19.6202	(पार्ट भाग)
16	अरदीनामऊ, सदर लखनऊ	266 (स)	0.0420	(पार्ट भाग)
17	मसौमऊ, मोहन लाल गंज	279 (क)	4.3088	(पार्ट भाग)
कुल भूमि			28.7321 हे०	(71 एकड़)

Note:- Subject to Final Approval by Housing & Urban Dept.

For Ekanh Sports City Private Limited

Director

ह. ल. ह.  एम० अहमद
अधिकारी-अर्थ
विभाग, सखनक।

Termination of the Concession Agreement, as the case may be, for any reason whatsoever subject to the provisions of the Concession Agreement.

5. This Agreement shall inure to the benefit of and be binding upon the respective successors and substitutes of each of the Parties hereto.
6. This is the entire memorandum between the Parties. Any changes must be made in writing and signed by both parties. Any and all disputes arising out of this memorandum must be resolved as per the provisions of the Concession Agreement.

IN WITNESS WHEREOF this Memorandum has been executed by the Parties hereto as of the date written below.

SIGNED, SEALED AND DELIVERED
For and on behalf of AUTHORITY by:

SIGNED, SEALED AND DELIVERED
For and on behalf of CONCESSIONAIRE by:

(Rohit Khanna)
Executive Engineer
Project Unit-3

(M. Ahmad)
Assistant Engineer
Land Acquisition
प्रमोरी अधिवास
लखनऊ, लखनऊ।

For Ekana Sportz City Private Limited

(Ajay Sinha)
Director

Director

EKANA SPORTZ CITY Pvt. Ltd.

In the presence of:

1. K. P. Singh
JE (PWS)

2. R. K. Pandey AE

3. A. P. N. Singh AE

1.

2.

(Signature)

Date: 29.10.2014

Place: Lucknow

ARTICLE 3

GRANT OF CONCESSION

3.1 The Concession

- 3.1.1 (a) Subject to and in accordance with the provisions of this Agreement, the Applicable Laws and the Applicable Permits, the Authority hereby grants to the Concessionaire the concession set forth herein including the exclusive right, licence and authority during the subsistence of this Agreement to design, finance, construct, operate and maintain the Project (the "Concession"). The Concession hereby granted shall be for a period of 35 (thirty five) years commencing from the Appointed Date in the form of Right of Way over the site dedicated for Sports Infrastructure Project (Sports Infrastructure Project Area) (hereinafter referred to as the "Concession Period")
- 3.1.1 (b) In consideration of design, finance, construction, operation and maintenance of the Sports Infrastructure Project for the Concession Period and payment of Upfront Bid Value, the Authority shall provide Real Estate Project Area on 99 (ninety nine) years lease for Real Estate Project commencing from the Appointed Date (hereinafter referred to as the "Lease Period"). Concession for Real Estate Project shall be in the form of lease for which a separate land lease agreement ("Land Lease Agreement") shall be executed between the Authority and the Concessionaire, substantially as per the format provided in Schedule T for the fulfilment of Condition Precedent mentioned in Article 4.
- 3.1.1 (c) The Concessionaire hereby accepts the Concession and agrees to implement the Project subject to and in accordance with the term and conditions set forth herein.
- 3.1.2 Subject to and in accordance with the provisions of this Agreement and Applicable Laws, the Concession hereby granted shall, without prejudice to the provisions of Clause 3.1.1, entitle the Concessionaire to undertake Real Estate Project in the part of the Site other than that required for the Sports Infrastructure Project, as specified in Schedule A, subject to the conditions stipulated therein, and to exploit such development for commercial purposes and license or sub-lease as the case may be, any or all parts thereof by means of Project Agreements.
- 3.1.3 The Authority shall facilitate and assist the Concessionaire in obtaining all approvals and Applicable Permits that may be required by the Concessionaire from any Government Instrumentality for the implementation, development, construction, operation and maintenance of the Project. The Authority will provide all reasonable support and assistance to the Concessionaire in procuring Applicable Permits as may be required from time to time, however the principal obligation for obtaining the Applicable Permits shall be that of the Concessionaire.
- 3.1.4 The Concessionaire shall have the right to sub-lease, licence or transfer (give possession on assignment or any other basis) in the Real Estate Project Area up to the maximum limit as prescribed in column C in the table below, subject to achievement

AUTHORITY

CONCESSIONAIRE

SELECTED BIDDER

[Signature]



of the project progress as prescribed in column B in the table below in accordance with this Agreement:

S. No.	Project Progress	Maximum Portion [#] of Real Estate Project Area for transfer or vest title or give possession by the Concessionaire against achievement of Project Progress defined in column B
(A)	(B)	(C)
1.	Provisional COD I	50% (fifty percent) of Real Estate Project Area including permissible built up area thereupon*
2.	Provisional COD II	30% (thirty percent) of Real Estate Project Area including permissible built up area thereupon*
3.	Sports Infrastructure COD	Remaining 20% (twenty percent) of Real Estate Project Area including permissible built up area thereupon*

Concessionaire shall provide the details of segregation of such portions of lands in the lay out drawing in the DPR to be approved by the Authority

* as per Development Authority Building Regulation 2008 and Clause 4 (b) of Schedule B of this Concession Agreement.

Achieving respective project progress as prescribed in column B in the table above for the Sports Infrastructure Project in accordance with this Agreement is a pre-condition to the right of the Concessionaire to create any sublease or other rights in the Real Estate Project or provide possession of Real Estate Project to third parties through any contractual arrangements up to the maximum portion as prescribed in column C in the table above. *Provided however*, the Concessionaire can accept bookings and obtain advance payments in relation to Real Estate Project, after bringing this limitation to the notice of such third parties.

3.1.5 Subject to and in accordance with the provisions of this Agreement, the Concession hereby granted shall oblige or entitle (as the case may be) the Concessionaire to:

- Right of Way, access, licence and lease, as the case may be to the Site for the purpose of and to the extent conferred by the provisions of this Agreement;
- investigate, study, design, engineer, procure, finance the Project;
- develop and construct the Project;
- manage, operate and maintain the Project and regulate the use thereof by third parties;
- demand, collect and appropriate Fee from Users liable for payment of Fee for using the Sports Infrastructure Project or any part thereof and refuse entry of any User if the Fee due is not paid;
- ensure optimal management, operation, development and maintenance of the

AUTHORITY

CONCESSIONAIRE

SELECTED BIDDER



प्रस्तावित नए कार्य के लिए

संस्थापक सचिव द्वारा 2025-04-03 00:00:00

संस्थापक सचिव 202500021025258

संस्थापक सचिव द्वारा 2025-04-03 00:00:00

संस्थापक सचिव द्वारा 2025-04-03 00:00:00

संस्थापक सचिव द्वारा 2025-04-03 00:00:00

संस्थापक सचिव द्वारा 2025-04-03 00:00:00

संस्थापक सचिव द्वारा 2025-04-03 00:00:00

संस्थापक सचिव द्वारा 2025-04-03 00:00:00

संस्थापक सचिव द्वारा 2025-04-03 00:00:00

संस्थापक सचिव द्वारा 2025-04-03 00:00:00

संस्थापक सचिव द्वारा 2025-04-03 00:00:00

संस्थापक सचिव द्वारा 2025-04-03 00:00:00

संस्थापक सचिव द्वारा 2025-04-03 00:00:00

संस्थापक सचिव द्वारा 2025-04-03 00:00:00

संस्थापक सचिव द्वारा 2025-04-03 00:00:00

संस्थापक सचिव द्वारा 2025-04-03 00:00:00

संस्थापक सचिव द्वारा 2025-04-03 00:00:00

संस्थापक सचिव द्वारा 2025-04-03 00:00:00

3335/25



Handwritten signature

I 3335/2025



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

GY 064530

CONSORTIUM AGREEMENT

This CONSORTIUM AGREEMENT (hereinafter referred to as the "Agreement") is entered into 28th Day of March 2025.

BETWEEN:

M/s Ekana Sportz City Pvt Ltd, a company incorporated under the Companies Act, 2013, through Sri S.K. Nigam (GM Finance & Accounts), having registered office at 2nd floor, Eldeco Corporate Chamber-II, Vibhuti Khand, Gomti Nagar,

For Ekana Sportz City Pvt. Ltd.

S.K. Nigam
Authorised Signatory

Ekana Infra Projects LP

[Signature]
Authorised Signatory

(2)



Lucknow, hereinafter referred to as the "Lead Member" or "First Party", which expression shall, unless repugnant to the context or meaning thereof, be deemed to include its successors, legal representatives and permitted assigns of the One Part.

AND

M/s Ekana Infra Projects LLP, a limited liability partnership, constituted under the Limited Liability Partnership Act, 2008, through its Designated Partner- Sri Uday Sinha, having its registered address at 2nd floor, Eldeco Corporate Chamber-II, Vibhuti Khand, Gomti Nagar, Lucknow, hereinafter referred to as "Associate Member" or "Second Party", which expression shall, unless it be repugnant to the context or meaning thereof, be deemed to include its successor-in-interest, legal representatives and permitted assigns of the Other Part

(The Lead Member and the Associate Member are hereinafter individually also referred to as a "Party" and collectively referred to as "Parties")

For Ekana Sportz City Pvt. Ltd.

S. K. Nigam

Authorised Signatory

Ekana Infra Projects LLP

[Signature]
Authorised Signatory

(3)

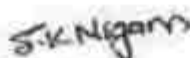
Whereas Lucknow Development Authority (LDA) has, vide two registered Lease Deeds dated 23.02.2016, transferred, in favour of the First Party/ Lead Member, a land parcel, admeasuring 66 acres, situated adjacent and contiguous to the site of Ekana International Cricket Stadium and other sports facilities, at sector 7, Gomti Nagar Extension, Shaheed Path, Lucknow, on a lease of 99 years (the said land parcel, admeasuring 66 acres, is hereinafter referred to as the "Township Land").

Whereas the aforesaid two Lease-Deeds dated 23.02.2016, executed by LDA in favour of the First Party/lead Member, are registered at the office of Sub Registrar-II, Lucknow, at Bahi no. 1, zild no. 17977, page no. 393 to 532, sr no. 2940 and at the office of Sub- Registrar-Mohanlal Ganj, Lucknow at bahi no. 1, zild no. 6507, page no. 71 to 168, at sr no. 3177, respectively.

Whereas the First Party/Lead Member has already paid to LDA, the entire lease rent for the said Township Land for the entire lease period of 99 (ninety nine) years.

Whereas with a view to enable development over the said Township Land, the First Party has got the lay-out map of the Township Land, duly approved (dated 13.07.2020) from the competent authority, i.e. Lucknow Development Authority, vide which lay-out map, the entire Township Land has been demarcated into several smaller plots of land, earmarked for commercial, residential, hospitality or such other purposes as specified in the said approved lay-out map.

For Ekana Sportz City Pvt. Ltd.


Authorised Signatory

Ekana Infra Projects P

Authorised Signatory

(4)

Whereas one such plot of land, constituting part of the said Township Land, as indicated in the said layout map, is plot no. "C-9" admeasuring **14,818.28 square metre** which is currently lying in the shape of an open plot of land (said plot no. C-9, is hereinafter referred to as "**Project Land**").

Whereas Lead Member owns leasehold rights in plot no. C-9 to the extent of an undivided $\frac{3}{4}$ th share of the total area of plot no. C-9, while Associate Member owns it to the extent of an undivided $\frac{1}{4}$ th share of total area of plot no. C-9.

Whereas the Parties intend to develop a multi-story building complex proposed to consist of commercial (retail) built-up units as well as service residence units over the Project Land (the said proposed building complex is hereinafter referred to as said "**Project**") and the Parties have agreed to join hands in the form of a Consortium to provide the financial, technical, managerial and other services for the Project on the following terms and conditions:-

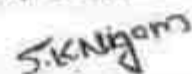
NOW, THEREFORE, THIS AGREEMENT WITNESSES

AS FOLLOWS:-In consideration of the mutual covenants of the Parties the sufficiency whereof is hereby acknowledged and for other good and valuable consideration, the Parties hereto have agreed as follow:

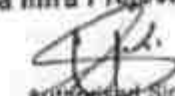
1. LEAD MEMBER:

1.1 The Parties have mutually decided to appoint M/s **Ekana Sportz City Pvt Ltd** and as a Lead Member.

For Ekana Sportz City Pvt. Ltd.


Authorised Signatory

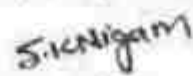
Ekana Infra Projects LLP


Authorised Signatory

2. **AIM AND SCOPE OF CONSORTIUM AGREEMENT :-**

- 2.1. The purpose of this Agreement is to specify the responsibilities of the Parties towards the execution of the Project by securing requisite statutory clearances, governmental approvals, execution and completion of development works/construction works, maintenance of services and management and disposal of properties and to set out further rights and obligations of the Parties supplementing but not conflicting with those present in this Agreement.
- 2.2. The Lead Member shall be authorized by the Associate Member to make representation and declaration on behalf of both the Parties before concerned authorities for carrying out development and completion of the Project.
- 2.3. The Lead Member shall be responsible to obtain from government authorities/department all permissions (if and when required), no-objections and sanction of building plans, revised plans required for development and completion of Project.
- 2.4. The Lead Member shall deal with all government authorities (if and when required) for obtaining requisite permissions, approvals, sanctions etc. required for and at the time of commencement, and also for and at the time of completion of the Project. Lead Member has already got the building plan of the said Project approved from competent authority.
- 2.5. The Associate Member shall carry out the development and construction of the Project over the Project Land. Associate Member shall also be responsible for the marketing of the said Project.

For Ekana Sportz City Pvt. Ltd.


Authorised Signatory

Ekana Infra Projects Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

- 2.6. The Lead Member and Associate Member shall jointly allot/book the units of the Project to prospective allottees. Upon the completion of the Project, both Parties will jointly sell the built-up units of the Project to the prospective buyers and jointly execute appropriate conveyance deeds and participate in the registration of such conveyance deeds.
- 2.7. The Parties shall use reasonable efforts to perform and fulfill, promptly, actively and on time, all of its obligations under this Agreement.
- 2.8. It is clarified that no land is being transferred by this Consortium Agreement.

3. **FUNDING AND BASIS OF SHARING THE EXPENDITURE AND REMUNERATION :-**

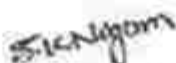
- 3.1. In lieu of the respective contributions and efforts by the Parties hereto towards execution of this Project, each Party shall be entitled to such percentage of Gross Revenue of the Project, as may be mutually agreed between the Parties

4. **GENERAL TERMS AND CONDITIONS :-**

4.1. **MISC**

- a) The Parties shall sign all documents as may be required for in relation to (i) development/construction and completion of the Project, (ii) allotment/booking of the proposed built-up units of Project to any person(s) and receiving sale consideration etc. thereon and (iii) handover the Project to the association of allottee(s) of the Project and/or concerned authorities, as the case maybe. (iv) to open and manage the RERA bank accounts.

For Ekana Sports City Pvt. Ltd.



Authorised Signatory

Ekana Infra Projects LLP



Authorised Signatory

- b) The Parties hereby agree and undertake to identify and hold harmless the Lead Member and its directors, officers and employees from and against and pay and make good the monetary value of, any and losses incurred or suffered by the Lead Member directly arising out of, relating to or resulting from.
- i. Breach of any representations and warranties contained in the agreement; or
 - ii. A breach of any provision of this Agreement
- c) Any Provision of this agreement, which is invalid or unenforceable, shall be ineffective to the remaining provisions thereof.
- d) In case of any change in the Consortium Agreement shall be submitted to the authority by the Lead Member.
- e) The Parties hereby understand and agree that each party shall be individually liable to meet out there obligations pertaining to the tax/s as maybe attracted on the present understanding.
- 4.2. **GOVERNING LAW :-** This Agreement shall in respect be construed in accordance with Law of India, as amended from time to time and in event of conflict between the provisions of this Agreement and the said laws the later shall prevail.
- 4.3. **FORCE MAJEUR :-** None of the Parties shall be held in default in the performance of the obligation under this Agreement, in such circumstances of force majeure, that is to say, circumstances shall include, but without any limitation to war, civil commotion, riots, Act of God, reason beyond control, Government Action. In

For Ekana Sportz City Pvt. Ltd.

SKMigam
Authorised Signatory

Ekana Infra Projects LLP
[Signature]
Authorised Signatory

the event of force majeure, the Parties of the Agreement undertake to consult each other.

- 4.4. **SETTLEMENT OF DISPUTES:** All Parties agree to settle amicably all disputes arising out of or concerning this Agreement. In the event of the Parties failing to amicably resolve any dispute the same shall be referred to be adjudicated in arbitration to be conducted in accordance with the provisions of Arbitration and Conciliation Act 1996, by sole arbitrator appointed by mutual consent of both Parties, whose decision shall be final and binding on the Parties.
- 4.5. **WAIVER:** The waiver of any party of any breach of any terms of this Agreement shall not prevent the subsequent enforcement of that term, and shall not be deemed to waiver of the subsequent breach.
- 4.6. **TOTALITY:** This Agreement embodies the entire understanding of the members and there are no promises, terms, conditions or obligations, oral or written, expressed or implied other than those contained herein, and variation, modification or alteration of any of the provision of this agreement shall be binding on either party unless reduced to writing and signed by them or their duly authorized representation as amendment of this Agreement. This Agreement also supersedes all previous communications and other agreement shall be valid and enforceable till the completion of the Project.

For Ekana Sports City Pvt. Ltd.


Authorized Signatory

Ekana Infra Projects LLP


Authorized Signatory

आवेदन सं.- 2025/0021/021258

अनुबंध विवेक (आवाम)

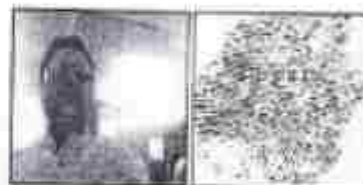
परी सं.- 1

रजिस्ट्रेशन सं.- X120

वर्ष: 2025

प्रतिफल: 0.0000 गुण, 100 कागजी गुण, 0 फोटोकार्ड गुण, 100 एडमिनिस्ट्रेशन गुण, 00 भीम: 000

श्री इमाना इन्फो प्रोसेसिंग एडमिनिस्ट्रेशन द्वारा
उपरोक्त विवरण द्वारा नवीन प्रमाणित गुणकार्ड
पुनः भी एम वी कीवलाह
आवाम अन्य
निवासी विभाग, अहमदाबाद



श्री इमाना इन्फो प्रोसेसिंग एडमिनिस्ट्रेशन द्वारा

उपरोक्त विवरण द्वारा नवीन प्रमाणित गुणकार्ड

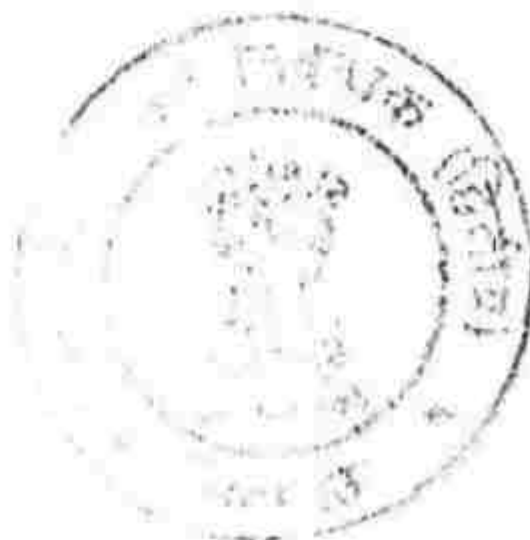
ने यह वेबसाइट पर कार्यालय में दिनांक 02/04/2025 सुबे 10:25-45 तक सभी
निर्माण हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रेशन अधिकारी के हस्ताक्षर

नीतिश कुमार शर्मा
उप निबंधक और डिप्टी

एडमिनिस्ट्रेशन
05/04/2025

हस्ताक्षर पत्र
निबंधक विभाग
05/04/2025



- 4.7. **CONFIDENTIALITY:** All members shall be under obligation not to disclose any information of terms of this Agreement to any third party. All documents and information exchanged between the Parties for the purpose of Project shall be treated as strictly confidential by the other concern development Authority & Government of Uttar Pradesh.
- 4.8. **NOTICES :-** Any notice required pursuant to the Consortium Agreement shall be given in writing and shall be delivered by hand under acknowledgment or send by facsimile to the address appearing in the beginning of the Agreement.
- 4.9. **MODIFICATION AMENDMENT :-** The terms and conditions of this Agreement may be modified/amended as may be stipulated by the Government of Uttar Pradesh and mutually agreed by the Parties.
- 4.10. **DURATION OF CONSORTIUM AGREEMENT :-** This Agreement is irrevocable in nature, however same shall stand concluded upon completion of the project and handing over of the same to the association of allotted/s of the Project and/or concerned authorities, as the case may be. However any partner of the lead member can buy out the share of other consortium member(s) with his/her consent, following which said consortium member will cease to be part of this consortium agreement.
- 4.11. **LIABILITY :-** The parties hereby understand agree that each Party shall be individually liable for any default with regard to the deliverables of its/his/her part under the terms and conditions of this Agreement.

For Ekana Sports City Pvt. Ltd.

S. K. Nigam
Authorised Signatory

Ekana Infra Projects LLP

[Signature]
Authorised Signatory

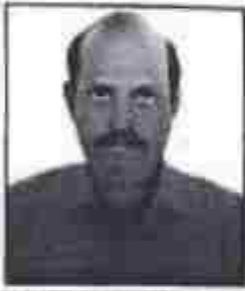
प्रमाणित किया जाता है कि
निम्नलिखित विवरण सही है
03/04/2023

IN witnesses whereof both the parties have signed this deed
before the attesting witnesses at Lucknow

Lucknow

Dated :- 28.03.2025

Witnesses :-



1. Pradeep Kumar Srivastava
S/o Sri J P Srivastava
R/o E-4/650, Vinay Khand-4,
Gomti Nagar, Lucknow-226010
Mob-9453199580

First Party

For Ekana Sportz City Pvt. Ltd.

Authorized Signatory



2. Ashish Saxena
S/o Adesh Saxena
R/o 104, Near Om Shanti Garden
Lahar Gird, Jhansi, U.P.
Mob :- 9236070643

Second Party

Private Intra Projects LLP

Authorized Signatory

Composed by

(Mohd. Danish)

Drafted by

(P.N. Srivastava)
Advocate



आवेदन सं०: 202500821025258

ही संख्या : जिनद संख्या 28031 के पृष्ठ 293 से 310 तक क्रमांक 3335 पर दिनांक 03/04/2025 को रजिस्ट्रीकृत
किया गया।

रजिस्ट्रार जन अधिकारी के हस्ताक्षर

महिला सहायक प्रभारी
उप निबंधक मंदर द्वितीय
तख्तनऊ
03/04/2025

पिंट करें





INDIA NON JUDICIAL



IN-UP19353964915154X

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

2 7061/2025

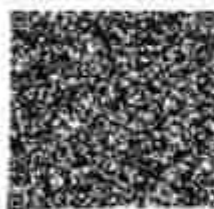


100

Certificate No.
Certificate Issued Date
Account Reference
Unique Doc. Reference
Purchased by
Description of Document
Property Description
Consideration Price (Rs.)
First Party
Second Party
Stamp Duty Paid By
Stamp Duty Amount(Rs.)

IN-UP19353964915154X
03-Jul-2025 11:56 AM
NEWIMPACC (SV) up14165204/ LUCKNOW SADAR/ UP-LKN
SUBIN-UPUP1416520436390164234930X
EKANA INFRA PROJECTS LLP
Article 34A Instrument Correcting a purely Clerical Error
CORRECTION DEED
EKANA SPORTZ CITY PVT LTD
EKANA INFRA PROJECTS LLP
EKANA INFRA PROJECTS LLP
100
(One Hundred only)

सत्यमेव जयते



For Ekana Sportz City Pvt. Ltd.
S. K. Nigam
Authorized Signatory

Ekana Infra Projects LLP
Designated Partner





CORRECTION DEED

THIS CORRECTION DEED executed by and between **M/s Ekana Sportz City Pvt Ltd**, a company incorporated under the Companies Act, 2013, through **Sri S.K. Nigam (GM Finance & Accounts)**, having registered office at 2nd floor, **Eldeco Corporate Chamber-II, Vibhuti Khand, Gomti Nagar, Lucknow**, hereinafter referred to as the "Lead Member" or "First Party", which expression shall, unless repugnant to the context or meaning thereof, be deemed to include its successors, legal representatives and permitted assigns of the One Part.

AND

M/s Ekana Infra Projects LLP, a limited liability partnership, constituted under the Limited Liability Partnership Act, 2008, through its Designated Partner- **Sri Uday Sinha**, having its registered address at 2nd floor, **Eldeco Corporate Chamber-II, Vibhuti Khand, Gomti Nagar, Lucknow**, hereinafter referred to as "Associate Member" or "Second Party", which

For Ekana Sportz City Pvt. Ltd.

Sri Nigam
Authorized Signatory

Ekana Infra Projects LLP

Sri Sinha
Designated Partner



१. १९९९/२०००-२००१

expression shall, unless it be repugnant to the context or meaning thereof, be deemed to include its successor-in-interest, legal representatives and permitted assigns of the Other Part

WHEREAS the first and Second party had executed a Consortium Agreement in respect of Leasehold rights in **Plot No.C-9** to the extent of an undivided 1/4 share of total area of **Plot No.C-9** Associate Member owns it to the extent of an area admeasuring undivided 1/4 share of total area of **Plot No.C-9** on **03.04.2025** which is registered in the office of the Sub-Registrar-IInd Lucknow on Bahi No.1 Zild - 28031 on Pages-293/310 SI.No.3335.

AND WHEREAS due to inadvertent on page No.9 para 4.9 (The terms and conditions of this Agreement may be modified/ amended as may be stipulated by the Government of Uttar Pradesh and mutually agreed by the Parties) is typed by mistake in the aforementioned consortium agreement. which is liable to remove.

AND WHEREAS it is essential and must that aforesaid rectification be made by way of the Deed of Correction Deed.

NOW THIS DEED OF CORRECTION WTINESS AS UNDER

:-

1. That in original Consortium Agreement executed between the Parties and registered on **03.04.2025** due to inadvertent on page No.9 in para 4.9 (The terms and conditions of this

For Ekana Sports City Pvt. Ltd.

S.K. Nigam

Ekana Infra Projects LLP

[Signature]
Designated Partner



आवेदन सं.: 202504821852002

शुद्धिपत्र

वही सं.: 1

इमिग्रेशन सं.: 7061

वर्ष: 2025

प्रतिफल: 0 स्टाम्प शुल्क - 100 बाजारी मूल्य - 0 पंजीकरण शुल्क - 100 प्रतिनिधिकरण शुल्क - 40 योग: 140

श्री इकामा स्पोर्ट्स सिटी प्रायंतिम द्वारा
एम्बोकेम निगम अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुन श्री लव सत्य प्रकाश निगम
आधारपत्र: अन्य
निवास: दिल्लीपल्ल, एडिको कोरवोरट कैम्प-11, विपुलि खण्ड, रोमलें मार्ग, लखनऊ

Signature



श्री इकामा स्पोर्ट्स सिटी प्रायंतिम द्वारा

ने यह लेखन इस कार्यलय में दिनांक 03/07/2025 एवं 03/01/2025 को
निबंधन हेतु पेश किया।

एम्बोकेम निगम अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

इमिग्रेशन अधिकारी के हस्तक्षर

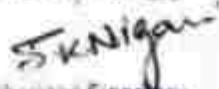
नाम: श्री लव सत्य प्रकाश
उप निबंधन: सदर टिप्पणी
लखनऊ
03/07/2025
संकेत: 0000000000
निबंधन: 03/07/2025



Agreement may be modified/amended as may be stipulated by the Government of Uttar Pradesh and mutually agreed by the Parties) has inadvertently been wrongly typed, in the aforementioned Consortium Agreement.

2. Therefore aforesaid quoted paragraph 4.9, at page 9 of the said registered Consortium Agreement shall be deemed to be deleted/removed, and the said Consortium Agreement shall accordingly be deemed to be thus modified and corrected. Rest of the contents and remaining terms and conditions of said Consortium Agreement shall continue to be valid, unaffected and subsisting.
3. That this Deed of Correction be made part of original Consortium Agreement Executed on 03.04.2025 duly registered in the office of the Sub-Registrar-II Ind Lucknow on Bahi No.1 Zild - 28031 on Pages-293/310 SI.No.3335 and the same be read with aforementioned Consortium Agreement.
4. That the property and boundaries remain is same. It is herewith declared that this incorporation of the material information does not make any material change in property and boundaries is not effected in any manner.
5. This deed is completed on the basis of the documents which are produced by the both parties. Both Parties have read this deed thoroughly. Advisor and Composer shall not be responsible for any mistakes or mishappens.

For Ekana Sports City Pvt. Ltd


Authorized Signatory

Ekana Infra Projects LLP


Designated Partner

आवेदन सं०: 202500821052092

पृष्ठ सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 71161

वर्ष: 2025

निम्नानुसार लेखपत्र काट चुकने व समझने मजबूत व प्राथम धनराशि क प्रलेखानुसार उक्त
प्रथम पक्ष: 1

श्री इकाना स्टोर्स लिमिटेड प्रा. लि. के द्वारा एस.के. निगम, पुत्र श्री स्व. सत्य प्रकाश निगम
निवासी: इंदिरापुरा, एडिबो कोरपोरेट बिल्डिंग-11, विभूति खण्ड, रोमली नगर, लखनऊ
आवारा: अन्य
द्वितीय पक्ष: 1

S.K. Nigam



श्री इकाना स्टोर्स लिमिटेड प्रा. लि. के द्वारा उदय सिन्हा द्वारा नवीन श्रीवास्तव, पुत्र श्री एत.वी. श्रीवास्तव
निवासी: बिमानऊ, लखनऊ
आवारा: अन्य

Uday Singh



ने निम्नानुसार स्वीकार किया। निम्नकी पहचान
पहचानकर्ता: 1

श्री प्रदीप कुमार श्रीवास्तव, पुत्र श्री जे.पी. श्रीवास्तव
निवासी: ई-4450, विनय खण्ड-9, रोमली नगर, लखनऊ-226010
आवारा: अन्य
पहचानकर्ता: 2

Pradeep Kumar



श्री आशीष सम्प्रेम, पुत्र श्री आदेश सम्प्रेम
निवासी: 104, निकट श्रीम खानी गार्डन, लहर गिर्द, छापी, उधम
आवारा: अन्य

Ashish Samprem



ने को। प्रत्यक्ष-भद्र सदस्यों के निशान अंगुलि निम्नानुसार लिख गए हैं।
टिप्पणी



रजिस्ट्रेशन अधिकारी के हस्ताक्षर

समित्व श्रीवास्तव, उधम
उप निबंधक - सदर द्वितीय
लखनऊ
01/07/2025

राजेश कुमार सादर
निबंधक लिखनऊ
01/07/2025

(5)

AND WHEREAS the first party and the Second Party have put their respective signature and Thumb Impression and executed this Correction deed in their sound position of mind without any pressure or compulsion from any body whom-so-ever of this 03rd July 2025 at Lucknow in presence of the following two witnesses.

Witnesses

1. Pradeep Kumar Srivastava



S/o Sri J P Srivastava

R/o E-4/650, Vinay Khand-4,

Gomti Nagar, Lucknow-226010

Mob-9453199580

For Ekana Sports City Pvt. Ltd.

First Party

Ekana Infra Projects LLP

Designated Partner

Second Party

2. Ashish Saxena



S/o Adesh Saxena

R/o 104, Near Om Shanti Garden

Lahar Gird, Jhansi, U.P.

Mob :- 9236070643

Composed by

(M. Danish)

Drafted by

(P.N. Srivastava)

Advocate

High Court, Lucknow.



आवेदन सं०: 202500821052092

बही संख्या । जित्त संख्या 28205 के पृष्ठ 319 से 328 तक क्रमांक 7061 पर दिनांक 03/07/2025 को
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

नमिता श्रीवास्तव प्रभारी
उप निबंधक सदर द्वितीय
सखनऊ
03/07/2025

पं. 1/2023/अ.प. सी.टी. 8768/2

संख्या 8768/2025



प्रारूप-घ (संलग्नक-3) औपबन्धिक (प्रोविजनल) अनापत्ति प्रमाणपत्र

पूजाईडी संख्या: UPFS/2024/119327/LCK/LUCKNOW/5738/DD

दिनांक: 30-05-2024

प्रमाणित किया जाता है कि मेसर्स **EKANA SPORTZ CITY PVT.LTD** (भवन/प्रतिष्ठान का नाम) प्लॉट **COMMERCIAL C9 EKANA SPORTZ CITY PVT.LTD, GOMTI NAGAR EXTENSION, LUCKNOW** तहसील - **SAROJINI NAGAR** प्लॉट एरिया **14818.28 sq.mt** (वर्गमीटर), कुल कवर्ठ एरिया **55265.57** (वर्गमीटर), ब्लॉकों की संख्या **1** जिसमें

ब्लॉक/टॉवर	प्रत्येक ब्लॉक में तलों की संख्या	बेसमेंट की संख्या	ऊँचाई
A	14	2	53.90 mt.

है। भवन का अधिभोग मेसर्स **EKANA SPORTZ CITY PVT.LTD** द्वारा किया जायेगा। इनके द्वारा भवन में अग्नि निवारण एवं अग्नि सुरक्षा व्यवस्थाओं का प्राविधान एनओसीओ एवं सम्बंधी भारतीय मानक ब्यूरो के आईएसओ के अनुसार किया गया है। इस भवन को औपबन्धिक अनापत्ति प्रमाणपत्र, एनओसीओ की अधिभोग श्रेणी **Residential** के अन्तर्गत इस शर्त के साथ निर्मित किया जा रहा है कि प्रस्तावित भवन में अधिभोग श्रेणी के अनुसार सभी अग्निशमन व्यवस्थाओं के मानकों का अनुपालन पूर्ण रूप से किया जायेगा तथा भवन के निर्माण के पश्चात भवन के अधिभोग से पूर्व अग्नि सुरक्षा प्रमाण पत्र प्राप्त किया जायेगा। ऐसा न करने पर निर्मित प्रोविजनल अनापत्ति प्रमाणपत्र स्वतः ही निरस्त मान लिया जायेगा, जिसके लिए मेसर्स **EKANA SPORTZ CITY PVT.LTD** अधिभोगी पूर्ण रूप से जिम्मेदार होगा/होंगे।

Note : अग्निशमन तथा आपात सेवा एवं नियमावली में प्रस्तावित मानकों का अनुपालन किया जाना अनिवार्य होगा तथा अग्निशमन अधिकारी की संस्तुति आख्या के आधार पर फायर सेफ्टी सर्टिफिकेट निर्मित किया जाता है।

"यह प्रमाण-पत्र आपके द्वारा प्रस्तुत अधिभोगी, उद्योगों के आधार पर निर्मित किया जा रहा है। इसके अन्तर्गत आप अपने पर निर्मित प्रमाण-पत्र स्वयं नहीं होंगे। यह प्रमाण-पत्र अग्नि / ध्वंस के जोखिम / अधिभोग को प्रभावित नहीं करता है।"

हस्ताक्षर (निर्माण अधिकारी)

(उप निदेशक)



Digitally Signed By
(MANGESH KUMAR)

[CEB76FF6B1E29A27BD9D912147241D04C465CDB1]

06-06-2024

निर्गत किये जाने का दिनांक : 06-06-2024
स्थान : LUCKNOW

उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

23/June/2025 10:16:38 AM

जनपद : लखनऊ

तहसील : सरोजनी नगर

ग्राम : अरदौना मऊ

ग्राम कोड : 143552

फसली वर्ष : 1425-1430 (01 जुलाई, 2017 से 30 जून, 2023)

खाता संख्या : 00113

श्रेणी : 6-2/अकृषिक भूमि - स्थल, सड़कें, रेलवे भवन और ऐसी दूसरी भूमियां जो अकृषित उपयोगों के काम में लायी जाती हो।

खातेदार का विवरण

खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण

भूमि का विवरण

खातेदार का अंश

खसरा/ गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जौत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल(हे०)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में(हे०)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व
-------------------	---	--	----------	----------------------	--------------------------------	----------------	------------------------	----------------------------------

397

1) अन्तराष्ट्रीय स्तर
क्रिकेट / स्टेडियम कीछा
सकुल के / निर्माण के
प्रयोजन हेतु

2) खेल कूद विभाग /
उ.प्र. शासन / ---

397

(1435520397000062)

47.1720

1) 1/2

1)

0.00

23.5860

2) 1/2

2)

23.5860

47.1720

कुल गाटे : कुल क्षेत्रफल : चार सात दशमलव एक सात
एक दो शून्य (हिक्टेयर)

कुल भू-राजस्व : शून्य दशमलव
शून्य शून्य रुपये

कुल अंश का क्षेत्रफल : चार सात दशमलव एक
सात दो शून्य (हिक्टेयर)

नामान्तरण / परिवर्तन का
विवरण

खारिज किया गया

वर्ज किया गया

(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या / अधवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम (पदनाम) / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक

(11) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अधवा पैन नं० (5-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)

(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड

(13) क्षेत्रफल(हे०)

(14) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अधवा पैन नं० (5-9 स्थान के

(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड

(16) क्षेत्रफल(हे०)



भूलेख - खतीनी
राजस्व परिषद, उत्तर प्रदेश

६९)

(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद की कम्प्यूटरीकृत संख्या

(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अधवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक))

(18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अधवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

अभ्युक्ति :

पूर्व आदेशों का विवरण :

1) आदेश न्यायालय उपजिलाधिकारी/ज्वाइंट मैजिस्ट्रेट सदर लखनऊ वाद सं. 4/10/11-12 खेलकूद विभाग बनाम शिप्रा स्टेट लि. आदि धारा 161 जेड एल आर एकट गाटा सं. 398सं/0.423 है. में से 0.294 है. व रकबा 0.126 है. 399/0.696 है, 397सं/47.172 है. में से 0.999 है, 0.266 है, 0.323 है. 0.183 है.

2) 0.164 है, 0.573 है, 0.083 है, 0.282 है, 0.430 है, 0.708 है, 0.126 है, 0.207 है, 0.171 है, व 0.284 है. कुल रकबा 5.915 है. भूमि जो कि स्ट्रेडियम के नाम दर्ज भूमि है का विनिमय इसी ग्राम के खाता सं. 82 पर अंकित गाटा सं. 267/1.062 है. में से 0.999 है, 268/0.696 है, 270/0.266 है, 271/0.323 है.

3) 273/0.183 है, 275/0.164 है, 278/0.573 है, 279/0.083 है. जो कि शिप्रा स्टेट लि. के नाम दर्ज भूमि है, 279सं/0.282 है. जो कि शिप्रा स्टेट लि. व गुड्डू के नाम दर्ज भूमि है, 272/0.430 है. जो कि संजय कनौजिया के नाम दर्ज भूमि है व खाता सं. 5 पर अंकित गाटा सं. 277/0.708 है. जो कि अशोक

4) कुमार के नाम दर्ज भूमि है, व खाता सं. 25 पर अंकित गाटा सं. 280/0.420 है. में से 0.294 है. जो कि जगदीश आदि के नाम दर्ज भूमि है व खाता सं. 58 पर अंकित गाटा सं. 281/1/0.126 है, जो कि लक्ष्मी नरायण आदि के नाम दर्ज भूमि है व खाता सं. 99 पर अंकित गाटा सं. 281/2/0.126 है, जो कि बंजर दर्ज

5) भूमि है व खाता सं. 97 पर अंकित गाटा सं. 276/0.207 है, 274/0.171 है, 279सं/0.284 है. जो कि शहरी सीलिंग के नाम दर्ज भूमि है. से किया जाता है। हर.का. 12.10.11

6) आदेश तहसीलदार (न्यायिक) सदर लखनऊ वाद सं. 428/ 16.11.11 गाटा सं. 398/0.4230 है. में से रकबा 0.1050 है. मा.गु. 60ख से विक्रेता जगदीश प्रसाद पुत्र सुदर का नाम निरस्त करके केता श्रीमती नन्दिनी वर्मा पत्नी पंकज वर्मा नि. 2/102 वास्तुखण्ड गोमती नगर लखनऊ का नाम बतौर संभू द्वारा वैनामा अंकित

7) किया जाय। हर.का. 10.1.12

8) आदेश बहवाला खाता सं. 6 पर दर्ज है। हर.का.

9) आदेश ना.त. चिनहट वाद सं. 5448/31.10.12 गाटा सं. 398सं/0.294 है. के बकदर भाग मा.गु. 60ख ख से विक्रेता एम.जी.ए. कालोनाइजर्स कम्पनी प्रा.लि. द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी विकास वर्मा पुत्र टी.पी. वर्मा का नाम निरस्त करके 0.1050 है. पर केता सुनील कुमार सिंह पुत्र कल्ला सिंह नि. 62 बी.बी.एस. मार्ग गुरुनानक

10) घाटकोपर मुम्बई व 0.0420 है. पर सुरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र स्व. श्री देव सिंह नि. ग्राम करौतहा पो. ऊंच गांव जिला जौनपुर का नाम बतौर संभू द्वारा बैनामा अंकित किया जाय। ह.र.का. 31.10.12

11) आदेश न्यायालय उपजिलाधिकारी, सदर लखनऊ वाद सं. 4/10/11-12 खेलकूद विभाग बनाम शिप्रा स्टेट लि0 आदि निर्णय दिनांक 24.01.13 पूर्व पारित आदेश दिनांक 04.10.2011 में गाटा सं. 279 के स्थान पर 269मि. तथा अशोककुमार के स्थान पर अशोककुमार आदि अंकित हो। ह.र.का./30.1.13

12) आदेश तहसीलदार सदर लखनऊ वाद सं.1640/22.12.12 गाटा सं. 397सं./0.7080 है. के 1/3 भाग अर्थात रकबा 0.2360 है. मा.गु.60ख से विक्रेता एम.जी.ए.कालोनाइजर्स द्वारा डायरेक्टर गायत्री प्रसाद प्रजापति पुत्र सुकई का नाम निरस्त करके क्रेता मेसर्स साई बिल्ड होम प्रा.लि. द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी विकास जैन पुत्र आशुतोष

13) जैन नि. 53 विवेक नगर सिधौली जिला सीतापुर का नाम बतौर संभू द्वारा बैनामा अंकित किया जाय। ह.र.का. 4.2.13

14) आदेश तहसीलदार (न्यायिक) सदर लखनऊ वाद सं. 1044/21.2.13 गाटा सं. 398सं./0.423 है. मेसे रकबा 0.294 है. रकबा 0.126 है. 399/0.596 है. 397सं./47.172 है. मे से रकबा 0.999 है. 0.266 है. 0.323 है.0.183 है. 0.164 े. 0.573 है. 0.083 है. 0.282 है. 0.430.0.708 है.0.126 है.0.207 है.0.171.0.284 है कुल रकबा

15) 5.915 है. मे से रकबा 3.664 है. मा.गु.60 ख से विक्रेता मेसर्स शिप्रा इस्टेट लि.रजि. कार्यालय द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी गुरिन्दर े सिंह पुत्र कृपाल सिंह कानाम निरस्त करके क्रेता मेसर्स ए.बी.सी. इन्फ्रा प्रमोर्ट्स. प्रा.लि. कार्यालय पता 3/98 विकास खण्ड गोमती नगर लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी प्रनय गुप्ता

16) पुत्र वी.के. गुप्ता निवासी बी. 402 शालीमार रॉयल 7 माल एवेन्यू लखनऊ का नाम बतौर सं. भू द्वारा बैनामा अंकित किया जायह.र.का।20.4.13

17) आदेश तहसीलदार सदर लखनऊ वाद सं. 1901/10.5.13 गाटा सं. 398 रकबा 0.423 है.मे से रकबा 0.1050 है. मा.गु.60ख से विक्रेता श्रीमती नन्दिनी वर्मा पत्नी पंकज वर्मा का नाम निरस्त करके क्रेता मेसर्स श्रीराम इन्फ्राडीन्स प्रा.लि.पंजीकृत कार्यालय पता 301,मंगलम प्लाजा बी 112 सेक्टर बी एल.डी.ए.कालोनी कानपुर

18) रोड योजना लखनऊ द्वारा अधोहस्ताक्षरी श्रीकान्त मिश्रा पुत्र ए.एन.मिश्रा का नाम बतौर सं.भू द्वारा बैनामा अंकित किया जाये। ह.र.का. 10.6.13

26) आदेश तहसीलदार सरोजनीनगर लखनऊ वाद स.टी.-2018।046052।908 ता.फै.25.3.19 गाटा सं.397/47.1720 में से रकबा 0.2840 हे. मा.गु.60ख से विक्रेता रामचन्द्र व रमेश चन्द्र पुत्राण डोरीलाल नि.महिपालखेड़ा 47 सरसगां पर लखनऊ तह.सरोजनीनगर लखनऊ का नाम खारिज करके केता चरन इन्कासिटी एल.एल.पी. कार्यालय 2।5/75ई. सुभाष मार्ग लखनऊ द्वारा पार्टनर पीपूष अग्रवाल पुत्र महेश कुमार अग्रवाल का नाम बतौर स.भू. द्वारा बैनामा दि.1.10.18 दर्ज हो।ह.र.का./6.4.19

27) आदेश ना.तह.बिजनौर वाद स.टी.-2021।0460523563 ता.फै.21.10.22 गाटा संख्या 397मि रकबा 47.1720 हे० के बकदर भाग में से रकबा 0.2840 हे०, मा०गु० 60ख से विक्रेता चरन इन्कासिटी एल०एल०पी० कार्यालय 2।5/75ई, सुभाष मार्ग लखनऊ द्वारा पार्टनर, श्री पीपूष अग्रवाल पुत्र श्री महेश कुमार अग्रवाल निवासी- 255 के 67बी / 358 शास्त्री नगर, शीलवती पब्लिक स्कूल शास्त्री नगर लखनऊ का नाम निरस्त करके केता श्रीमती नीता सिंह पत्नी श्री ओ०एन०सिंह निवासी-ग्राम व पोस्ट रानीपुर (बेलाड़ी) जिला बस्ती का नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर द्वारा बैनामा दिनांक 25.11.2021 अंकित हो।

कृपया उक्त खसरे की प्रसिद्धि (भूखंड (गाटा) के वाद ग्रस्त/विक्रय/भू-नक्शा/नामांतरण बही) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें।

Disclaimer: उक्त ऑफ़ डे मात्र अवलोकनार्थ है, उक्त विवरण अद्यतन है, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र एवम सी.एस.सी./लोकवाणी केन्द्र से उद्धरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है।

Above content is for information. The information provided online is updated and no physical visit is required. For Certified copy, apply through e-district portal/CSC/Tehsil Computer Centre.

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.

Hindi

← Back

उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

23/June/2025 10:11:28 AM

जनपद : लखनऊ

तहसील : सरोजनी नगर

ग्राम : अरदौना मऊ

ग्राम कोड : 143552

फसली वर्ष : 1425-1430 (01 जुलाई, 2017 से 30 जून, 2023)

खाता संख्या : 00113

अप्रमाणित प्रति

श्रेणी : 6-2/अकृषिक भूमि - स्थल, सड़कें, रेलवे, भवन और ऐसी दूसरी भूमियां जो अकृषित उपयोगों के काम में लाए हो।

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का	
खसरा/ गाटा संख्या	(2) नाम/ पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (पूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल(हे०)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में(हे०)
397	1) अन्तराष्ट्रीय स्तर क्रिकेट / स्टेडियम क्रीडा सकुल के / निर्माण के प्रयोजन हेतु		397	(1435520397000062)	47.1720	1) 1/2	1) 23.5860
						2) 1/2	2) 23.5860

2) खेल
कूद
विभाग /
उ.प्र.
शासन / -
--

47.1720

कुल
गाटे :
एक

कुल क्षेत्रफल : चार सात
दशमलव एक सात दो शून्य
(हेक्टेयर)

कुल भू-राजस्व : शून्य
दशमलव शून्य शून्य रुपये

कुल अंश का क्षेत्रफल : चार सात
दशमलव एक सात दो शून्य
(हेक्टेयर)



भूलेख - खतौनी
राजस्व परिषद, उत्तर प्रदेश

अप्रत्यापित



ekana
SPORTZ CITY

Consortium of NCC & GGC



CA No. - CA/201/83390

EKANA SPORTZ CITY PRIVATE LIMITED

Eldeco Corporate Chamber - II, 2nd Floor, Vibhuti Khand, Gomti Nagar, Lucknow - 226010, UP
Phone: 0522-4232555, 2981234, 2981222 Email: ekana@ekana.com