

## प्रारूप-घ (संलग्नक-3)

### औपबन्धिक (प्रोविजनल) अनापत्ति प्रमाणपत्र

यूआईडी संख्या: UPFS/2025/161840/GBN/GAUTAM BUDDH NAGAR/33597/JD

दिनांक: 16-06-2025

प्रमाणित किया जाता है कि मैसर्स **ELDECO SOHNA PROJECTS LTD.** (भवन/प्रतिष्ठान का नाम) पता **PLOT NO-GH-1C-1, SECTOR-22D, YEIDA, GREATER NOIDA** तहसील - **JEWAR** प्लॉट एरिया **20235.00 sq.mt** (वर्गमीटर), कुल कवर्ड एरिया **109054.13** (वर्गमीटर), ब्लॉकों की संख्या **5** जिसमें

ब्लॉक/टावर	प्रत्येक ब्लॉक में तलों की संख्या	बेसमेन्ट की संख्या	ऊँचाई
BLOCK 01	33	1	109.75 mt.
BLOCK 02	33	1	109.75 mt.
BLOCK 03	33	1	109.75 mt.
BLOCK 04 RETAIL WONDER PLAZA	2	0	08.00 mt.
BLOCK CLUB WOW	2	0	11.225 mt.

है। भवन का अधिभोग मैसर्स **ELDECO SOHNA PROJECTS LTD.** द्वारा किया जायेगा। इनके द्वारा भवन में अग्नि निवारण एवं अग्नि सुरक्षा व्यवस्थाओं का प्राविधान एन0बी0सी0 एवं तत्संबंधी भारतीय मानक ब्यूरो के आई0एस0 के अनुसार किया गया है। इस भवन को औपबन्धिक अनापत्ति प्रमाणपत्र, एन0बी0सी0 की अधिभोग श्रेणी **Residential** के अन्तर्गत इस शर्त के साथ निर्गत किया जा रहा है कि प्रस्तावित भवन में अधिभोग श्रेणी के अनुसार सभी अग्निशमन व्यवस्थाओं के मानकों का अनुपालन पूर्ण रूप से किया जायेगा तथा भवन के निर्माण के पश्चात भवन के अधिभोग से पूर्व अग्नि सुरक्षा प्रमाण पत्र प्राप्त किया जायेगा। ऐसा न करने पर निर्गत प्रोविजनल अनापत्ति प्रमाणपत्र स्वतः ही निरस्त मान लिया जायेगा, जिसके लिए मैसर्स **ELDECO SOHNA PROJECTS LTD.** अधिभोगी पूर्ण रूप से जिम्मेदार होगा/होगें।

**Note :** अग्निशमन अधिकारी /मुख्य अग्निशमन अधिकारी द्वारा प्रेषित स्थलीय भौतिक निरीक्षण संस्तुति आख्या व अपलोडिड मानचित्रों के अनुसार सम्बन्धित सक्षम सत्ता प्राधिकारी को यह प्रोवीजनल अनापत्ति प्रमाण पत्र इस शर्त के साथ निर्गत किया जाता है कि उपरोक्त भवन के अध्यासन/ प्रयोग से पूर्व समस्त अग्निशमन व्यवस्थाएं उ0प्र0 अग्निशमन तथा आपात सेवा अधिनियम-2022 तद्वर्धन नियमावली-2024 NBC-2016 के अनुसार अधिष्ठापित कराया जाना अनिवार्य है, संशोधित सेक्शन प्लान में क्लब के जीनो की चौड़ाई क्रमशः 02 मी0 व 1.50 मीटर प्रस्तावित है जिसकी प्रति संयुक्त निरीक्षण रिपोर्ट कालम में अपलोड है।

"यह प्रमाण-पत्र आपके द्वारा प्रस्तुत अभिलेखों, सूचनाओं के आधार पर निर्गत किया जा रहा है। इनके असत्य पाए जाने पर निर्गत प्रमाण-पत्र मान्य नहीं होगा। यह प्रमाण-पत्र भूमि / भवन के स्वामित्व / अधिभोग को प्रमाणित नहीं करता है।"

हस्ताक्षर (निर्गमन अधिकारी)



Digitally Signed By  
(Vivek Kumar Sharma)

[3131C40B7F6C3D0288C915191F43E615B7C776D4]

25-06-2025

निर्गत किये जाने का दिनांक : 25-06-2025  
स्थान : LUCKNOW