



**CHETNA LAW ASSOCIATES**

**Adv. NEERAJ KUMAR**  
**Mobile- +91 9871493337**  
**Office:- D-6, Ground Floor, Sector-20, Noida,**  
**Gautam Buddha Nagar, U.P.-201301**

**04<sup>th</sup> Nov, 2025**

**To,**  
**U.P. Real Estate Regulatory Authority**  
**Naveen Bhavan, Rajya Niyojan, Sansthan,**  
**Kalakankar House, Old Hyderabad, Lucknow**

**Subject- Non-Encumbrance Certificate of Land Situated at GROUP HOUSING PLOT No. GH-01, SECTOR-151, NOIDA, U.P. in favour of EXPERION DEVELOPERS PRIVATE LIMITED**

Respected Sir,

This is to certify that I have gone through the ownership and title of the property under the project mentioned below:-

**Description of area of the property proposed to be developed under this project and address of the property along with boundaries.**

<b>Ref. no.</b>	<b>Legends</b>	<b>Details</b>
<b>1</b>	<b>Property/ Land</b>	M/s Experion Developers Pvt. Ltd., Group Housing Plot No. GH-01, Area 20050.00 Sq Mtrs, Sector-151, Noida, Distt. Gautam Buddha Nagar, U.P.

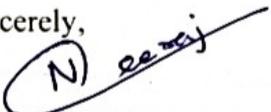
2	<b>Area</b>	Area 20050.00 Square Meters
3	<b>Location of property</b>	Group Housing Plot No. GH-01, SECTOR-151, NOIDA, U.P.
4	<b>Boundaries</b>	On The North By :- AS PER SITE On The South By :- AS PER SITE On The East By :- AS PER SITE On The West By :- AS PER SITE

It is made clear that I have already seen and verified the NON-EMCUMBRANCE CERTIFICATE issued from Sub-Registrar-III, Noida vide Application No. 2202514800461 and Certificate No. 22025148000425 that there is No-Loan on the above said property from Dated 04/11/2013 to 03/11/2025.

I further clarify that the properties that are mentioned in the Non-Encumbrance Certificate has been purchased by M/s Experion Developers Private Limited and being developed by Experion Developers Private Limited, as per lease Deed dated 18/06/2025 further, development of Plot No. GH-01, Sector-151, Noida, U.P by Experion Developers Private Limited through lease Deed executed dated 18/06/2025 duly registered in the office of Sub-Registrar-I, Noida vide Book No.1, Volume No. 13997 on pages 69 to 110 at serial No. 8371 Dated 18/06/2025.

Therefore, it is further satisfied that there is no Encumbrance on the land and it is clear for the development as on the dated on 04/11/2025. I further affirm that the information provided is accurate and complete to the best of my knowledge.

Yours Sincerely,

  
**CHETNA LAW ASSOCIATES**  
**Adv. NEERAJ KUMAR**  
**Enrol No. D/2179/2011**

Neeraj Kumar  
Advocate  
D/2179/2011

कार्यालय उप निबंधक नोएडा तृतीय गौतम बुद्ध नगर जनपद गौतम बुद्ध नगर

आवेदन संख्या :2202514800461

प्रमाण संख्या :22025148000425

भार मुक्त प्रमाण-पत्र  
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री. शिवम कौशिक एड० पुत्र- एड० तहसील गौतम बुद्ध नगर जिला गौतम बुद्ध नगर ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का ग्राम/मोहल्ला - सैक्टर 151, वार्ड/परगना- तृतीय, आवासीय- एक्सपीरियन डेवलपर्स प्रा० लि०, ग्रुप हाउसिंग प्लॉट न०  
विवरण : जीएच-01, एरिया 20050.00 वर्ग मीटर, सैक्टर-151, नोएडा, सीमाएँ-मोकेनुसार, जीएच-01

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 04/11/2013 से दिनांक 03/11/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :04-11-2025

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर दूँडे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।  
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।  
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।  
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।  
5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **अनुपम मांगलिक।**  
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : **अनुपम मांगलिक।**

SHAILY  
CHAUDH  
ARY  
Digitally signed  
by SHAILY  
CHAUDHARY  
Date: 2025.11.04  
13:35:27 +05'30'

उप निबंधक नोएडा तृतीय  
गौतम बुद्ध नगर

प्रिंट करें

No.: D/ 2179 /2011

# BAR COUNCIL OF DELHI



## Certificate of Enrolment

AS

### ADVOCATE

Under the Advocates Act, 1961

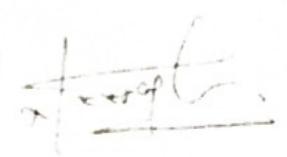


Number on the Roll \_\_\_\_\_ D/ **2179** /2011

This is to certify that Shri/Miss/Smt. Neeraj Kumar  
son/daughter/wife of Shri Veer Singh Kardam has this day  
been admitted to be an Advocate of the Bar Council of Delhi  
and that his/her name has been entered in the Roll of Advocates  
maintained by this Council.

Given under my hand and the seal of the Bar Council  
this 30<sup>th</sup> day of September, 2011



  
**RAKESH TIKU**  
CHAIRMAN

भारत सरकार

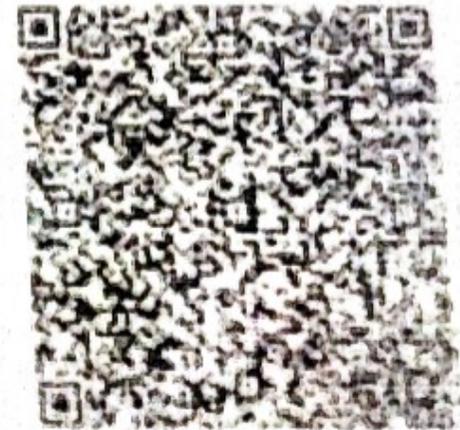
Government of India

नीरज कुमार

Neeraj Kumar

जन्म तिथि / DOB 08/10/1987

पुरुष / Male



9791 4198 5053

आम आदमी का अधिकार

आदर्श निवास  
Unique Identification Authority of India

विवरण  
S/O वीर सिंह कर्दम, 50, तेजगढ़ी,  
शस्त्री नगर, मेरठ, ल. ल. र. म.  
महानगर, उत्तर प्रदेश, 250004

Address:

S/O: Veer Singh Kardam, 50,  
TEJGARHI, SHASTRI NAGAR,  
Meerut, L. L. R. M. Med.college,  
Uttar Pradesh, 250004

9791 4198 5053



helpdesk@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in