



# Arun Kumar Srivastava

Office: Sub-Registrar Office Compound, Greater Noida,  
Sector- Gamma-II, Greater Noida, District- Gautambudh Nagar, Uttar Pradesh  
Enrollment No. UP00564/02 dated 17/01/2002

Certificate No. Adv./NEC/2025-26/04

Dated: 12.12.2025

## NON-ENCUMBRANCE CERTIFICATE

This is to certify that I, Advocate Arun Kumar Srivastava aged about 50 years son of Late Shri K. P. Srivastava resident of I-364, Sector- Delta-2, Greater Noida and having experience of 23 years, have examined the Title Deed and other related documents to the **COMMERCIAL PLOT NO. C-5, SECTOR DELTA-1, GREATER NOIDA, DISTRICT- GAUTAM BUDH NAGAR, UTTAR PRADESH**, plot admeasuring area of 4800.00 Sq. Meter duly allotted by GREATER NOIDA INDUSTRIAL DEVELOPMENT AUTHORITY in favour of M/s. KAVERI ELITE INFRA DEVELOPERS PRIVATE LIMITED.

I have searched the records SUB-REGISTRAR-SADAR, GREATER NOIDA, DISTRICT- GAUTAM BUDH NAGAR (U.P.) on 11.12.2025 in respect of **COMMERCIAL PLOT NO. C-5, SECTOR DELTA-1, GREATER NOIDA, DISTRICT- GAUTAM BUDH NAGAR, UTTAR PRADESH**.

The said **COMMERCIAL PLOT NO. C-5, SECTOR DELTA-1, GREATER NOIDA, DISTRICT- GAUTAM BUDH NAGAR, UTTAR PRADESH, PLOT ADMEASURING AREA OF 4800.00 SQ. METER** is duly allotted by GREATER NOIDA INDUSTRIAL DEVELOPMENT AUTHORITY in favour of M/s. KAVERI ELITE INFRA DEVELOPERS PRIVATE LIMITED having its registered office at **E-40, First Floor, Site-4, Greater Noida, Distt. Gautambudh Nagar, U.P.**

The **LEASE DEED** of the abovesaid Plot has been executed by the **GREATER NOIDA INDUSTRIAL DEVELOPMENT AUTHORITY** (as LESSOR) & in favour of M/s. KAVERI ELITE INFRA DEVELOPERS PRIVATE LIMITED (as LESSEE) and registered in the office of **SUB-REGISTRAR-SADAR, GREATER NOIDA, DISTRICT- GAUTAM BUDH NAGAR (U.P.)** on dated 15.07.2025 vide **BOOK NO. 1, VOLUME NO. 47431, PAGES FROM 299 TO 342 VIDE DOCUMENT SERIAL NO. 23477.**

It is further certified that the title of the above mentioned plot at present is in favour/ name of M/s. **KAVERI ELITE INFRA DEVELOPERS PRIVATE LIMITED**, as Lessee and actual owner, which is free from all sorts of encumbrances such as sale, gift, lien, dispute, litigation, injunction, loan, and mortgage and the said property is situated in the **GREATER NOIDA INDUSTRIAL DEVELOPMENT AUTHORITY AREA, District- Gautam Budh Nagar (U.P.)** has marketable value as per record.

The above said property can be treated as security for getting loan from any financial institution.

The receipt bearing No. **2025145084544** dated 11.12.2025 for Inspection/ Search & Search Certificate/ **NON-ENCUMBRANCE CERTIFICATE** No. **22025145002932** dated 12.12.2025 issued by the Office of **SUB-REGISTRAR-SADAR, GREATER NOIDA, DISTRICT- GAUTAM BUDH NAGAR (U.P.)** is enclosed herewith.

  
Arun Kumar Srivastava

(Advocate)

**ARUN KUMAR SRIVASTAVA**

(ADVOCATE)

SUB REGISTRAR OFFICE COMPOUND

GREATER NOIDA INDUSTRIAL DEVELOPMENT AUTHORITY

DISTT. G. E. NAGAR (U.P.)

MOB. : 9818264723 9810283723

भाग 2

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उप निबंधक सदर ग्रेटर नोएडा

क्रम संख्या 2025145084544

गौतम बुद्ध नगर

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 11/12/2025

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम अरूण कुमार

लेख का प्रकार: मुआयना 2012 वर्ष से 2025 वर्ष तक

प्रतिफल की धनराशि

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुछतार के अधिप्रमाणीकरण लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविध
7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग

100

शुल्क वसूल करने का दिनांक


11/12/2025

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश

11/12/2025

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार किया

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

 SUB-REGISTRAR  
(Greater Noida)  
Gautam Budh Nagar

स्टाम्प एवं रजिस्ट्रेशन विभाग  
उत्तर प्रदेश



निबन्धन कार्यालय: सदर ग्रेटर गौतम बुद्ध नगर

---

भार मुक्त प्रमाण-पत्र/बारह साला की पावती

आवेदन संख्या	2202514503152
आवेदक का नाम	अरूण कुमार श्रीवास्तव
आवेदक का पता	ग्रेटर नौएडा जिला गौतमबुद्धनगर
आवेदन तिथि	12-12-2025
भुगतान तिथि	12-12-2025
चालान संख्या	NIB251111984
मोबाइल	9540321444
धनराशि रु०	100 /-

---

कार्यालय उप निबंधक सदर ग्रेटर नोएडा गौतम बुद्ध नगर  
जनपद गौतम बुद्ध नगर

आवेदन संख्या :2202514503152

प्रमाण संख्या :22025145002932

भार मुक्त प्रमाण-पत्र  
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- अरूण कुमार श्रीवास्तव एड पुत्र- । तहसील गौतम बुद्ध नगर जिला गौतम बुद्ध नगर ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - सैक्टर डेल्टा-१, वार्ड/परगना- ग्रेटर नोएडा औद्योगिक विकास प्राधिकरण, व्यवसायिक-कावेरी एलईट इन्फ्रा डवलपर्स प्राईवेट लिमिटेड, प्लॉट नं०- सी-5 एरिया 4800वर्ग मी०

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 12/12/2013 से दिनांक 11/12/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :12-12-2025

नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर डूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा

आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।

2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।

3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।

4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

PREM PRAKASH

Digitally signed by  
PREM PRAKASH SINGH

Date: 2025.12.12

17:35:49 +05'30'

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: कृष्ण कुमार शर्मा। SINGH

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : राम बहादुर दिवाकर।

उप निबंधक सदर ग्रेटर नोएडा  
गौतम बुद्ध नगर

प्रिंट करें