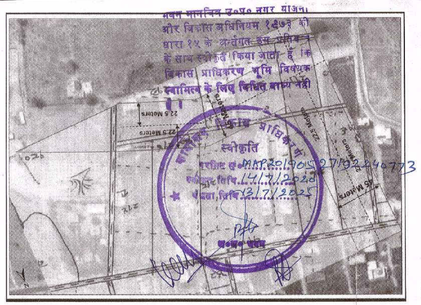
SHEET No. 1/7 प्रतिबन्ध

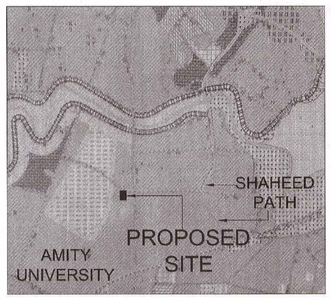
प्रतिबन्ध–

1. स्वीकृत समूह आवास भवन मानचित्र भू स्वामित्व सम्बन्धी अभिलेख का अंग नही माना जायेगा। भूस्वामित्व सम्बन्धी कोई वाद विवाद होने अथवा उत्पन्न होने की दशा में दी गयी स्वीकृति स्वतः निरस्त मानी जायेगी।
2. स्थल पर निर्माण के समय स्वीकृति सम्बन्धी समस्त विवरण अंकित करते हुए निर्धारित प्रारूप का एक बोर्ड लगाना होगा।
3. भवन निर्माण में शासनादेश के अनुसार लेबर एक्ट तथा नेशनल बिल्डिंग सेफ्टी काउंसिल के प्राविधानों का पालन सुनिश्चित करना होगा।
4. पार्किंग हेतु आरक्षित क्षेत्र पर किसी प्रकार का निर्माण अनुमन्य नहीं होगा।
5. स्ट्रक्चरल डिजाइन एवं स्पेसिफिकेशन के सम्बन्ध में समस्त जिम्मेदारी पक्ष की होगी।
6. शासनादेश के अनुसार स्थल पर रेन वाटर हार्वेस्टिंग का प्राविधान करना होगा।
7. शासनादेश के अनुसार स्थल पर सोलर वाटर हीटिंग का प्राविधान करना होगा।
8. निर्माण पूर्ण करने के उपरान्त प्राधिकरण से पूर्णता प्रमाण पत्र प्राप्त करना होगा।
9. समूह आवास मानचित्र स्थल पर शासनादेश ट्रस एवं लैण्ड स्केपिंग का प्राविधान करना होगा।
10. मानचित्र का उपयोग केवल समूह आवास प्रयोजन हेतु ही किया जायेगा।
11. भविष्य में लाभविप्राठ या अन्य किसी भी विभाग की कोई देनदारी निकलती है तो पक्ष द्वारा देय होगी।
12. अपार्टमेंट एक्ट तथा रेरा एक्ट के शासनादेशों का पालन सुनिश्चित करना होगा।
13. आवेदक द्वारा समस्त सेवाओं की कनेक्टिविटी सम्बन्धित विभागों से अपने व्यय पर लेनी होगी।
14. भवन परिसर में आश्रित व्यक्तियों के लिए भवन उपविधि में अपेक्षित प्राविधान सुनिश्चित करना होगा।
15. बेसमेंट का निर्माण आरम्भ करने से पूर्व खनन विभाग की अनुमति प्राप्त करना अनिवार्य है, अन्यथा प्रदान की गयी स्वीकृति स्वतः समाप्त समझी जायेगी।
16. नेशनल बिल्डिंग कोड के प्राविधानों के अन्तर्गत ढांचागत सुरक्षा व्यवस्था का पालन करना अनिवार्य है।
17. प्रस्तावित भवन में आवश्यापना सुविधाओं से वानेक्टिविटी कराने का उत्तरदायित्व निर्माणकर्ता का होगा।
18. न्यास की समस्या के दृष्टिगत निर्माण स्थल के चारो तरफ ग्रीन जाली लगायी जाये व निर्माण सामग्री के पास या तो जल छिड़काव की व्यवस्था की जाये अथवा त्रिपाल आदि से ढक कर रखा जाये।
19. भू–स्वामी यह सुनिश्चित करेगा कि स्थल पर किसी प्रकार के गड्ढे न हों तथा उसमें जल–भराव न हो, यदि ऐसा पाया जाता है तो उसका भवन मानचित्र निरस्त कर दिया जायेगा।
20. यदि भूखण्ड के सम्बन्ध में आवेदक द्वारा किसी भी प्रकार का तथ्य छिपाने का प्रमाण पाया जाता है, तो उ0 प्र0 नगर नियोजन एवं विकास अधिनियम–1973 की धारा–15 (ञ) के अन्तर्गत मानचित्र निरस्तीकरण की कार्यवाही की जायेगी।
21. अग्नि शमन विभाग की अनापत्ति में उल्लेखित सुरक्षा प्रबन्धों का पालन करना होगा।
22. विकलांग दृष्टिबाधित व आपदा व्यक्तियों के भवन में आवागमन हेतु शासनादेश के अनुसार प्रबन्ध करना होगा।
23. उपरोक्त शासन विकास शुल्क, बन्धा निर्माण शुल्क, शेल्टर फीस एवं अतिरिक्त एफ.ए.आर. शुल्क के सापेक्ष देय चार छमाही किश्तें– (प्रति किश्त) –रू0 65,53,928.00

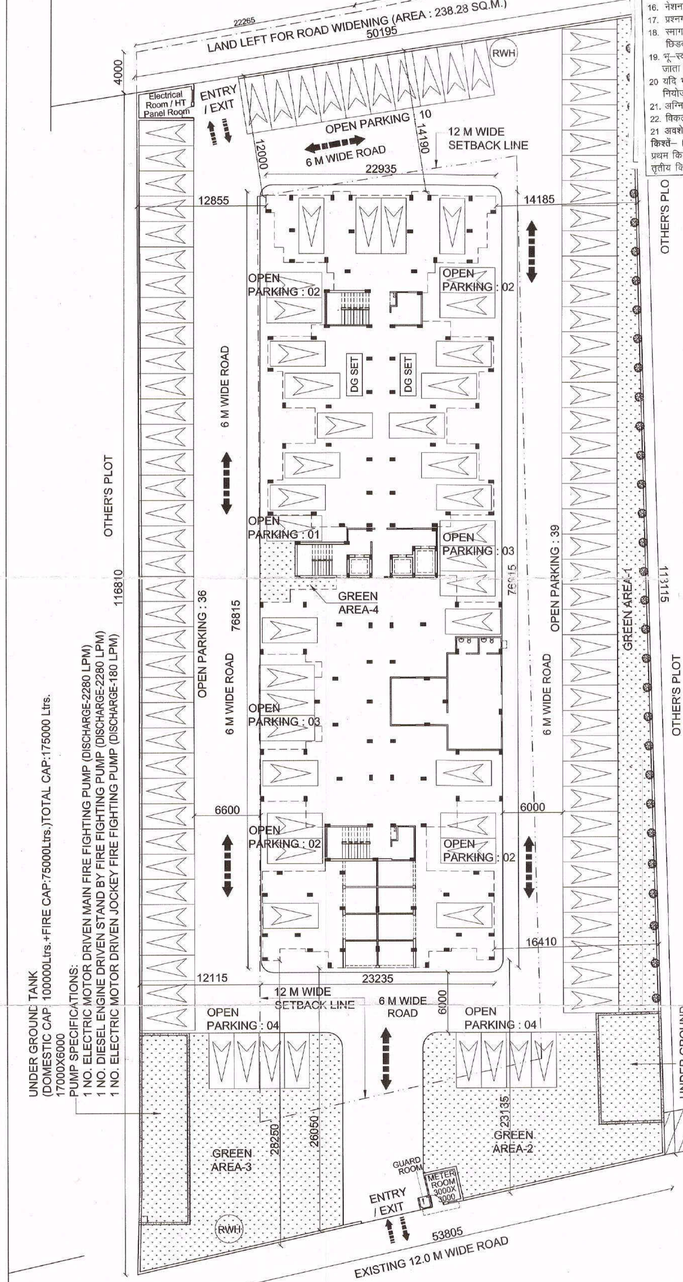
प्रथम किश्त (दि0 30.06.2021)– रू0 65,53,928.00	द्वितीय किश्त (दि0 31.12.2021)– रू0 65,53,928.00
तृतीय किश्त (दि0 30.06.2022)– रू0 65,53,928.00	चतुर्थ किश्त (दि0 31.12.2022)– रू0 65,53,928.00



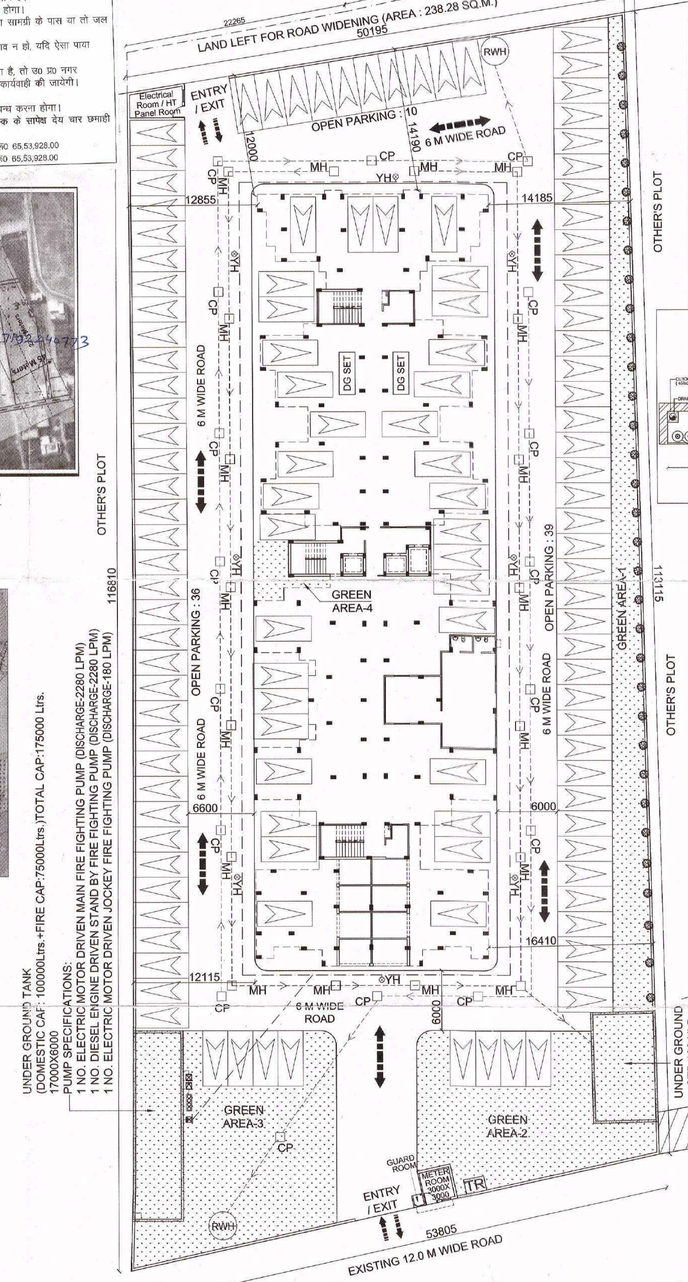
SAJRA PLAN SUPERIMPOSED
(SCALE N.T.S.)



MASTER PLAN (2031) LOCATION
(SCALE N.T.S.)



SITE PLAN
(SCALE 1:300)



SITE PLAN (SERVICES)
(SEWERAGE, FIREFIGHTING & RAIN WATERHARVESTING PLAN)
(SCALE 1:300)

LEGEND

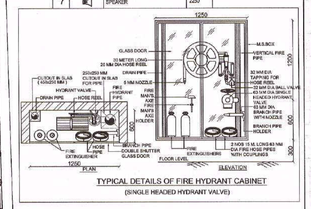
S.NO.	NAME	SYMBOL
1.	YARD HYDRANT	
2.	FIRE PIPE	
3.	DRAIN	
4.	TRANSFORMER	TR
5.	RAIN WATER HARVESTING	RWH
6.	TREE	
7.	SEWER LINE	
8.	MANHOLE	MH
9.	CATCH PIT	CP

LEGEND FOR FIRE FIGHTING

(1)	FIRE EXTINGUISHER
(2)	FIRST AID HOSE REEL
(3)	WET RISER
(4)	YARD HYDRANT
(5)	MOEFA SYSTEM
(6)	UNDER GROUND TANK : 75000 L
(7)	TERRACE TANK : 5000 L
(8)	PUMPS : ONE ELECTRIC & ONE DIESEL PUMP EACH 2280 LPM, ONE JOCKEY PUMP 180LPM

LEGEND FOR ALARM SYSTEM

S. No.	SYMBOL	DESCRIPTION	POSITION
1		MANUAL CALL POINT (BREAK GLASS TYPE)	1000
2		ELECTRONIC HOOTER / SPEAKER FOR PA SYSTEM	2250
3		TALK BACK UNIT	1000
4		OPTICAL TYPE SMOKE DETECTOR	CEILING
5		FIXED CUM RATE OF RISE OF TEMPER. TYPE HEAT DETECTOR	CEILING
6		RESPONSE INDICATOR	2250
7		SPEAKER	2250



TYPICAL DETAILS OF FIRE HYDRANT CABINET
(SINGLE HEADED HYDRANT VALVE)

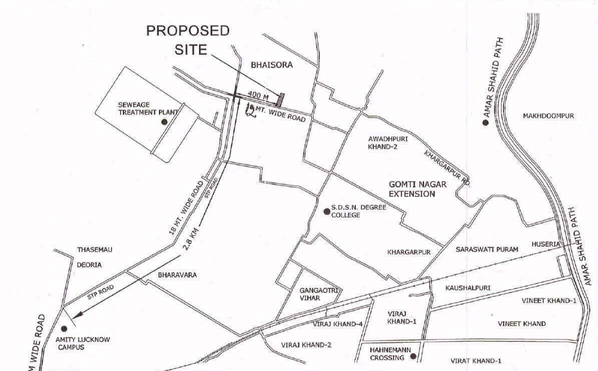
PROJECT :
PROPOSED GROUP HOUSING FOR E-SQUARE HOMES PVT. LTD.ON KHASRA NO. 216-SA, BHAISORA, GOMTI NAGAR VISTAR, LUCKNOW

AREA STATEMENT
RESIDENTIAL APARTMENT

PARTICULARS	USE	COVERED AREA (UNDER F.A.R.)	COVERED AREA (NON F.A.R.)	NO. OF FLATS	TOTAL AREA (in SQ.M.)	FLOOR HEIGHT (in M)
STILT FLOOR	PARKING, COMMERCIAL & COMMUNITY HALL	273.50	1051.76		1325.26	3
1ST FLOOR	FLATS	1215.68	18.37	12	1234.05	3
2ND FLOOR	FLATS	1215.68	18.37	12	1234.05	3
3RD FLOOR	FLATS	1215.68	18.37	12	1234.05	3
4TH FLOOR	FLATS	1215.68	18.37	12	1234.05	3
5TH FLOOR	FLATS	1215.68	18.37	12	1234.05	3
6TH FLOOR	FLATS	1215.68	18.37	12	1234.05	3
7TH FLOOR	FLATS	1215.68	18.37	12	1234.05	3
8TH FLOOR	FLATS	1215.68	18.37	12	1234.05	3
9th FLOOR	FLATS	1215.68	18.37	12	1234.05	3
10th FLOOR	FLATS	1215.68	18.37	12	1234.05	3
11th FLOOR	FLATS	929.79	18.37	6	948.16	3
MUMTY & MACHINE ROOM			123.84		123.84	
TOTAL		13360.09	1377.67	126	14737.76	36

DESCRIPTION	GROUND COVERAGE	FAR	
TOWER GUARD & METER ROOM	1325.26	13360.09	
ELECTRIC SWITCH ROOM	12.87	12.87	
TOTAL	18.04	18.04	WITHIN PERMISSIBLE LIMIT OF 100 SQ.M. ADDITIONAL FAR
	1356.17	13391.00	

S.NO.	DESCRIPTION	NO./%	AREA in SQ.M.
1	PLOT AREA		6580.00
2	AREA UNDER ROAD WIDENING		238.28
3	**NET PLOT AREA**		**6341.72**
4	REQUIRED GREEN (15 % OF NET PLOT AREA)	15%	951.26
5	PERMISSIBLE GROUND COVERAGE (40% OF NET PLOT AREA)	40%	**2536.69**
6	PERMISSIBLE F.A.R. (2.5 OF NET PLOT AREA)	2.5	15854.30
9	PERMISSIBLE COMMERCIAL AREA (0.5 % OF PERMISSIBLE FAR)	0.5%	**79.27**
10	PERMISSIBLE UNITS @200 UNITS / HECTARE	126.83	FLATS
11	REQUIRED NO. OF TREES @ 50 NOS /HAC.	32	TREES
	ACHIEVED AREA		
12	ACHIEVED GROUND COVERAGE	21.38	**1356.17**
13	ACHIEVED F.A.R.	2.11	**13391.00**
14	**GREEN AREA**		
a	GREEN AREA - 1		263.99
b	GREEN AREA - 2		291.89
c	GREEN AREA - 3		373.39
d	GREEN AREA - 4		25.28
	TOTAL PROVIDED GREEN		954.55
15	PROVIDED NO. OF TREES	33	TREES
16	PROVIDED COMMERCIAL AREA		76.40
17	ACHIEVED UNITS	126	FLATS
18	**REQUIRED PARKING BREAK UP**		
a	NO. OF FLATS BETWEEN 50-100 SQ.M.	120	NOS
b	REQUIRED NO. OF PARKING FOR FLATS BETWEEN 50-100 SQ.M.@ 1 ECS/FLAT	120	NOS
c	NO. OF FLATS BETWEEN 100-150 SQ.M.	6	NOS
d	REQUIRED NO. OF PARKING FOR FLATS BETWEEN 100-150 SQ.M.@ 1.25 ECS/FLAT	7.5	NOS
	TOTAL REQUIRED NO. OF PARKING	127.5	NOS
19	**PROVIDED PARKING BREAK UP**		
a	STILT PARKING	20	NOS
b	OPEN PARKING	108	NOS
	PROVIDED NO. OF PARKING	128	NOS



KEY PLAN
(SCALE N.T.S.)

DRG. TITLE:
SITE PLAN & SITE SERVICES SUBMISSION DRAWING

SCALE:	DRAWING NUMBER:	NORTH:
As shown	1/7 1/6	
DRAWN BY: Manoj	CHECKED BY : Vishal	

ARCHITECTS:
Vishal & Associates
3/77, Viraj khand,
Gomti Nagar, Lucknow
Ph: 9044459140, 9839447965

E-Square Homes Pvt. Ltd. Director — Owner's Sign

Architect AMIT RAJ CA/2004/34150 — Architect's Sign