कार्यालय मुख्य अग्निशमन अधिकारी मुरादाबाद।

पत्रांक: अ- 14 / डीडीएफएस-ग्रुप हाउसिंग-14(मुरा0) दिनांक दिसम्बर 17, 2014।

सेवा में,

मैसर्स
रॉयल रेजीडेन्सी,
ग्राम मनोहरपुर ,दिल्ली रोड
मुरादाबाद।

विषय- मैसर्स ओमेगा टचकीन प्रा0लि0 द्वारा गाटा संख्या 71,72,73 एवं 74 पर ग्राम मनोहरपुर, दिल्ली रोड मुरादाबाद में रॉयल रेजीडेन्सी के नाम से प्रस्तावित ग्रुप हाउसिंग भवन के निर्माण हेतु मानचित्रों की अनुज्ञा हेतु प्रोविजनल अग्निशमन अनापत्ति प्रमाण पत्र निर्गत किये जाने के सम्बन्ध में।

सन्दर्भ- आवेदक के ऑन लाइन UID No. 2014/5534/MDD/Moradabad/111/DD के सम्बन्ध में।

कृपया उपरोक्त विषयक आपके ऑन लाइन आवेदन पत्र दिनांक 11-12-2014 के माध्यम से जिसके द्वारा प्रस्तावित ग्रुप हाउसिंग भवन के निर्माण हेतु मानचित्र उपलब्ध कराते हुये अग्निशमन सुरक्षा सम्बन्धी प्रोविजनल अनापत्ति प्रमाण पत्र निर्गत किये जाने हेतु अनुरोध किया गया है।

प्रकरणगत स्थल का निरीक्षण एवं मानचित्रों का अध्ययन अग्निशमन अधिकारी मुरादाबाद द्वारा कराया गया तथा उनकी संस्तुति आख्या तथा पत्रावली पर उपलब्ध अभिलेखों का सुसंगत मानकों के अनुसार अधोहस्ताक्षरी द्वारा परिशीलन किया गया तो निम्न तथ्य प्रकाश में आये-

भवन की संरचना :-

भूखण्ड एरिया- 17940.00 वर्गमीटर।
प्रस्तावित भवन का निर्माण स्टिल्ट / ग्राउण्ड फ्लोर से सप्तम फ्लोर तक कराया जाना प्रस्तावित है।

भवन/तलों का विवरण	ब्लाक ए कवर्ड एरिया (वर्ग मी0)	ब्लाक बी कवर्ड एरिया (वर्ग मी0)	विल्लास कवर्ड एरिया (वर्ग मी0)	क्लब कवर्ड एरिया (वर्ग मी0)
स्टिल्ट / ग्राउण्ड फ्लोर	2146.14	672.12	2200.00	332.31
प्रथम तल	2146.14	672.12	2190.45	224.81
द्वितीय तल	2146.14	672.12	465.01	47.08
तृतीय तल	2146.14	672.12	—	—
चतुर्थ तल	2146.14	672.12	—	—
पंचम तल	2146.14	672.12	—	—
षष्टम तल	2146.14	325.12	—	—
सप्तम तल	173.88	159.89	—	—
ऊँचाई	22.95मीटर	22.95मीटर	10.45मीटर	10.85मीटर

भवन का अधिभोग एवं हैजार्डस विवरण - प्रस्तावित भवन का अधिभोग आवासीय अपार्टमेन्ट एन0बी0सी0-2005 आवासीय श्रेणी-04 के अन्तर्गत वर्गीकृत किया गया है।

क्र0प0पर.....

ढाँचागत सुरक्षा व्यवस्था :–

1–पहुँच मार्ग :–भूखण्ड के सामने मानचित्रो मे रोड की चौडाई 12 मीटर से अधिक चौडा दिल्ली मुरादाबाद हाईवे उपलब्ध है तथा प्रवेश द्वार की चौडाई 12 मीटर है जो मानक के अनुसार है।

2–सैट बैक :–प्रस्तावित भवन का सैट बैक निम्नवत् है :–
ए0–अग्रभाग–08.50 मीटर बी0 पृष्ठ भाग–06.00 मीटर, सी0 पार्श्व I–06.00 मीटर, डी0–पार्श्व II–06.00 मीटर प्रस्तावित है जिसे भवन निर्माण विनियमावली एवं विकास उपविधि–2008/एन0बी0सी0 मानक के अनुसार सदैव अवरोध मुक्त रखा जायेगा। जिसमे किसी प्रकार का स्थायी/अस्थायी निर्माण कार्य मान्य नही होगा।

4–निकास मार्ग :–प्रस्तावित ग्रुपहाऊसिंग भवन मे ऊपरी तलो से निकास हेतु ब्लाक ए एवं बी मे 1.50 मीटर चौडे एक–एक स्टेयरकेस तथा एक–एक लिफ्ट, क्लब मे 1.50 मीटर चौडाई के एक स्टेयरकेस तथा विल्लास मे 01.07 मीटर चौडे एक स्टेयरकेस का प्राविधान मानचित्रो मे किया गया है जिनकी भवन के फ्लोरों मे समस्त स्थानो से ट्रेवलिंग डिस्टेन्स अधिकतम अनुमन्य सीमा के अन्तर्गत है।

5– रिफयूज एरिया–भवन मे रिफयूज एरिया हेतु प्रत्येक फ्लैट मे बालकानी का प्राविधान किया गया है।

अग्निशमन सुरक्षा व्यवस्था :–नेशनल बिल्डिंग कोड ऑफ इण्डिया–2005 के अनुसार प्राविधानित अग्नि सुरक्षा व्यवस्था वॉच्छनीय है।

1–प्राथमिक अग्निशमन उपकरण फायर एक्सटिग्यूशर) प्रस्तावित भवन मे निर्माण के उपरान्त फायर एक्सटिग्यूसर आई0एस0 2190 के अनुसार प्राविधान किया जाना है जो एन0बी0सी0 मानको के अनुसार है।
2–हौजरील–प्रस्तावित भवन मे प्रत्येक तल पर हौजरील लैण्डिंग वाल्व आई0एस0–3844 मानको के अनुसार वॉन्छनीय है।
3–डाउनकमर सिस्टम–प्रस्तावित भवन मे डाउनकमर सिस्टम का प्राविधान एनबीसी मानकों के अनुसार वांछनीय है।
4–टेरेस टैंक व पम्प–प्रश्नगत भवन की टेरेस पर टेरेस टैंक क्षमता 25,000 लीटर व 900 एलपीएम पम्प के सहित मानको के अनुसार वॉच्छनीय है।
5–मैनुअली आपरेटिड इलैक्ट्रिक फायर अलार्म सिस्टम :–भवन मे मैनुअली ऑपरेटेड इलैक्ट्रिक फायर अलार्म सिस्टम एन0बी0सी0 मानको के अनुसार वॉच्छनीय है।
6–एग्जिट साईनेज– सम्पूर्ण भवन मे एग्जिट साईनेज एन0बी0सी0 मानको के अनुसार वॉच्छनीय है।
7–पी0ए0 सिस्टम– सम्पूर्ण भवन मे पी0ए0 सिस्टम एन0बी0सी0 मानको के अनुसार वॉच्छनीय है।

उपरोक्त के अतिरिक्त भवन निर्माण कार्य के उपरान्त अग्निशमन व्यवस्थाओं के वैकल्पिक विद्युत आपूर्ति के श्रोत से संयोजित किया जाना एवं इनके संचालन हेतु प्रशिक्षित स्टाफ रखा जाना अनिवार्य होगा तथा भवन मे फायर ड्रिल अग्निशमन पद्धति का अनुरक्षण व सावधि अग्नि सुरक्षा लेखा परीक्षा करायी जानी मानको के अनुसार वॉन्छनीय होगी यदि किसी प्रकार का निर्माण कार्य कराया जाता है तो उसके लिये अग्निशमन विभाग से अलग से स्वीकृति प्राप्त की जानी अनिवार्य होगी।

कृ0प0प0.....

उपरोक्तानुसार मैसर्स ओमेगा देवकॉन प्रा०लि० द्वारा गाटा संख्या 71,72,73 एवं 74 पर ग्राम मनोहरपुर, दिल्ली रोड मुरादाबाद मे रॉयल रेजीडेन्सी के नाम से प्रस्तावित ग्रुप हाउसिंग भवन निर्माण हेतु अग्नि सुरक्षा सम्बन्धी प्रोविजनल अनापत्ति प्रमाण पत्र इस शर्त के साथ निर्गत किया जाता है कि आवेदक द्वारा भवन मे अग्नि सुरक्षा सम्बन्धी सभी प्रस्तावित प्राविधान भवन विनियमावली एवं भवन निर्माण एवं विकास उपविधि–2010 तथा नेशनल बिल्डिंग कोड ऑफ इण्डिया–2005 मे उल्लेखित मानकों के अनुसार कराये जायेंगे, तथा भवन के निर्माणोपरान्त भवन का प्रयोग करने से पहले भवन मे अग्नि से सुरक्षा व्यवस्थायें मानकों के अनुसार भौतिक रूप से स्थापित कर उनका निरीक्षण/परीक्षण अग्निशमन विभाग से कराकर अन्तिम अग्निशमन अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त किया जायेगा अन्यथा निर्गत किया जा रहा भवन निर्माण हेतु प्रोविजनल अनापत्ति प्रमाण पत्र स्वतः ही निरस्त समझा जायेगा।

संलग्नक–अनुमोदित मानचित्र(एक सैट)

प्रभारी उपनिदेशक फायर सर्विस/
मुख्य अग्निशमन अधिकारी
मुरादाबाद।

प्रतिलिपि:–
1–संयुक्त निदेशक फायर सर्विस उ०प्र० लखनऊ को कृपया सूचनार्थ।
2–मुख्य नगर नियोजक, मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद को सूचनार्थ।
3–अग्निशमन अधिकारी मुरादाबाद को सूचनार्थ प्रेषित।

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

रु.10

TEN RUPEES

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

NOTARIAL NOTARIAL

NOTARY PUBLIC Munni Devi Advocate Notary Distt. Moradabad Regd. No. 13254/017 GOVT. OF INDIA

UTTAR PRADESH

91AD 328425

FORM 'B'
[See rule3(4)]

DECLARATION, SUPPORTED BY AN AFFIDAVIT, WHICH SHALL BE SIGNED BY THE PROMOTER OR ANY PERSON AUTHORIZED BY THE PROMOTER

Affidavit cum Declaration
Affidavit cum Declaration of M/s. Omega Devcon Pvt. Ltd. promoter of the proposed project, through its chairman Mr. R K Malik.
I, promoter of the proposed project do hereby solemnly declare, undertake and state as under:

Mrs. Khadija Hassan has a legal title to the land on which the development of the proposed project is to be carried out
AND
a legally valid authentication of title of such land along with an authenticated copy of the agreement between such owner and promoter for development of the real estate project is enclosed herewith.

2. That the said land is free from all encumbrances.

3. That the time period within which the project shall be completed by me/promoter is till March 2025.

For Omega Devcon Pvt. Ltd
(Director)

NOTARY PUBLIC Munni Devi Advocate Notary Distt. Moradabad Regd. No. 13254/017 GOVT. OF INDIA

4. That seventy per cent of the amounts realised by me/promoter for the real estate project from the allottees, from time to time, shall be deposited in a separate account to be maintained in a scheduled bank to cover the cost of construction and the land cost and shall be used only for that purpose.

5. That the amounts from the separate account, to cover the cost of the project, shall be withdrawn in proportion to the percentage of completion of the project.

6. That the amounts from the separate account shall be withdrawn after it is certified by an engineer, an architect and a chartered accountant in practice that the withdrawal is in proportion to the percentage of completion of the project.

7. That I / promoter shall get the accounts audited within six months after the end of every financial year by a chartered accountant in practice, and shall produce a statement of accounts duly certified and signed by such chartered accountant and it shall be verified during the audit that the amounts collected for a particular project have been utilised for the project and the withdrawal has been incompliance with the proportion to the percentage of completion of the project.

8. That I / promoter shall take all the pending approvals on time, from the competent authorities.

9. That I / promoter have / has furnished such other documents as have been prescribed by the rules and regulations made under the Act.

10. That I / promoter shall not discriminate against any allottee at the time of allotment of any apartment, plot or building, as the case may be, on any grounds.

For Omega Devcon Pvt. Ltd

Deponent (Director)

Verification

The contents of my above Affidavit cum Declaration are true and correct and nothing material has been concealed by me there from.

Verified by me at on this 11th day of June, 2019.

For Omega Devcon Pvt. Ltd

Deponent (Director)

Solemnly affirmed before me on Shri/Smt./Kum. R. K. Mallik. deponent who is identified by Shri/Smt./Km. ..... Clerk of Shri / Smt. / Km. ..... Advocate on ..... I have satisfied myself or examining the deponent that he /she understood the contents of the affidavit and the same has been read over and explained by me Recd. Rs. ..... as fees Sl. No.:

MUNNI DEVI
ADVOCATE NOTARY
MORADABAD

11/06/2019

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

TEN RUPEES

Rs.10

NOTARIAL NOTARIAL

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

91AD 359481

BEFORE THE HON'BLE REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY, LUCKNOW, UTTAR PRADESH

AFFIDAVIT

I, Rakesh Kumar Malik, Director of, Omega Devcon Private Limited, Premises No.126, First Floor DLF Tower-A, Distt-Centre, Jasola, New Delhi, do hereby solemnly affirm and declare as under:

1. That I am Director of the company M/s Omega Devcon Private Limited, and am well acquainted with the facts and competent to swear this affidavit.
2. That the Fire NOC submitted for our project 'Royal Greens Phase I' **{Project Id: (ID19976)}** had been originally issued in the name of Royal Residency which was the maiden name of the same project.

NOTARY PUBLIC Munni Devi Advocate Notary Distt. Moradabad Regd. No. 1033 GOVT. OF INDIA

For Omega Devcon Pvt. Ltd

(Director)

Scanned by CamScanner

लोकवाणी केन्द्र
कचहरी, मुरादाबाद

उमेगा डेवकोन प्रा०लि० [illegible]

[illegible] 45 [illegible]

03/6/19

[illegible] स्टाम्प [illegible]

[illegible] स्टाम्प 10

[illegible] मूल्यों के [illegible] है।

[illegible] स्टाम्प विक्रेता

[illegible]

03/6/19

Scanned by CamScanner

3. That I undertake to get the NOC revised in the name of 'Royal Greens Phase I' before the expiry of the current NOC.

For Omega Devcon Pvt. Ltd

(Director)

DEPONENT

NOTARY PUBLIC
Munni Devi
Advocate Notary
Distt. Moradabad
Regd. No. 18554/017
GOVT. OF INDIA

VERIFICATION:

Verified, sworn and signed at Delhi, on this ____ day of _____, 2019 that the contents of the above affidavit are true and correct to the best of my knowledge and belief, no part of it is false or has been concealed there from.

For Omega Devcon Pvt. Ltd

(Director)

DEPONENT

Shri/Smt./Km. Rakesh Kumar Malik
Shri/Smt./Km. .....
Shri / Smt / Km ..... Advocate on .....
Satisfied myself or examining the deponent
he/she under stood the contents of the
affidavit and the same has been read over
and explained by me Recd. Rs. ..... as fees
No.

Self

MUNNI DEVI
ADVOCATE NOTARY
MORADABAD

18/6/019

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

TEN RUPEES

Rs.10

NOTARIAL NOTARIAL

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

NOTARY PUBLIC Munni Devi Advocate Notary Distt. Moradabad

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

91AD 430880

FORM 'B'

[See rule3 (4)]

DECLARATION, SUPPORTED BY AN AFFIDAVIT, WHICH SHALL BE SIGNED BY THE PROMOTER OR ANY PERSON AUTHORIZED BY THE PROMOTER

Affidavit cum Declaration of Mrs. Khadija Hassan

I, land owner of the proposed project do hereby solemnly declare, undertake and state as under:

Mrs. Khadija Hassan has a legal title to the land on which the development of the proposed project is to be carried out

AND

a legally valid authentication of title of such land along with an authenticated copy of the agreement between such owner and promoter for development of the real estate project is enclosed herewith.

2. That the said land is free from all encumbrances.

3. That the time period within which the project shall be completed by me/promoter is till March 2025.

4. That seventy per cent of the amounts realised by me/promoter for the real estate project from the allottees, from time to time, shall be deposited in a separate account to be maintained in a scheduled bank to cover the cost of construction and the land cost and shall be used only for that purpose.

✓ Khadija Hassan

Scanned by CamScanner

18.6.19

18.6.19

Scanned by CamScanner

5. That the amounts from the separate account, to cover the cost of the project, shall be withdrawn in proportion to the percentage of completion of the project.

6. That the amounts from the separate account shall be withdrawn after it is certified by an engineer, an architect and a chartered accountant in practice that the withdrawal is in proportion to the percentage of completion of the project.

7. That I / promoter shall get the accounts audited within six months after the end of every financial year by a chartered accountant in practice, and shall produce a statement of accounts duly certified and signed by such chartered accountant and it shall be verified during the audit that the amounts collected for a particular project have been utilised for the project and the withdrawal has been incompliance with the proportion to the percentage of completion of the project.

8. That I / promoter shall take all the pending approvals on time, from the competent authorities.

9. That I / promoter have / has furnished such other documents as have been prescribed by the rules and regulations made under the Act.

10. That I / promoter shall not discriminate against any allottee at the time of allotment of any apartment, plot or building, as the case may be, on any grounds.

NOTARY PUBLIC
Munni Devi
Advocate Notary
Dist. Moradabad
Regd. No. 13354/017
GOVT. OF INDIA

✓ Khadija Hassan

Deponent

Verification

The contents of my above Affidavit cum Declaration are true and correct and nothing material has been concealed by me there from.

Verified by me at on this 18th day of June, 2019.

✓ Khadija Hassan

Deponent

...med before me by Shri/Smt./Km. Khadija Hassan
...no is identified by Shri/Smt./Km. ..... Sely
Shri / Smt / Km ..... Advocate on .....
Satisfied myself or examining the deponent
...she under stood the contents of the
affidavit and the same has been read over
and explained by me Recd. Rs. ... as fees
S. No.:

MUNNI DEVI
ADVOCATE NOTARY
MORADABAD

18/6/019

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

TEN RUPEES

Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

NOTARY PUBLIC
Munni Devi
NOTARIAL NOTARIAL
Advocate Notary
Distt. Moradabad
Regd. No. 13354/017

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

91AD 359480

BEFORE THE HON'BLE REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY, LUCKNOW, UTTAR PRADESH

AFFIDAVIT

I, Rakesh Kumar Malik, Partner of, R & A Realtch LLP, do hereby solemnly affirm and declare as under:

NOTARY PUBLIC
Munni Devi
Advocate Notary
Distt. Moradabad
Regd. No. 13354/017
GOVT. OF INDIA

1. That I am Partner of, R & A Realtch LLP , and am well acquainted with the facts and competent to swear this affidavit.
2. That the Drinking Water Supply for our project 'Royal Greens Phase I' **{Project Id: (ID19976)}** will be provided by Moradabad Nagar Nigam and will be provided to the allottees through a storage tank made underground.

For R & A Realtech LLP

Partner

Scanned by CamScanner

लोकवाणी केन्द्र
कचहरी, मुरादाबाद

R.A. रियलटेक LLP मुरा०

[illegible] स्टाम्प [illegible] का
[illegible] 44 दिनांक
[illegible] स्टाम्प [illegible] 10 [illegible]
स्टाम्प [illegible]
[illegible] किते 1 [illegible] स्टाम्प 10
[illegible] मूल्यों के स्टाम्प [illegible] है।

03/6/19

[illegible] स्टाम्प विक्रेता
[illegible], मुरादाबाद [illegible]

03/6/19

Scanned by CamScanner

3. That I undertake to get the requisite permission/NOC from the concerned department if any other source of water is to be used to provide drinking water supply in our project 'Royal Greens Phase I'.

For R & A Realtech LLP

Partner

DEPONENT

NOTARY PUBLIC

Munni Devi

Advocate Notary

Dist. Moradabad

GOVT. OF INDIA

VERIFICATION:

Verified, sworn and signed at Delhi, on this _____ day of _____, 2019 that the contents of the above affidavit are true and correct to the best of my knowledge and belief, no part of it is false or has been concealed there from.

For R & A Realtech LLP

Partner

DEPONENT

Rakesh Kumar

Advocate on Self

Satisfied myself or examining the deponent

... the contents of the

affidavit and the same has been read over

and explained by me Recd. Rs. ... as long

No.

18/06/014

MUNNI DEVI

ADVOCATE NOTARY

MORADABAD

Scanned by CamScanner