



ANUJ KUMAR SHARMA
ADVOCATE
Registration No.6503/2008

Chamber No. 81
Tehsil Compound Ghaziabad
Mob. No. 9810963670

NON-ENCUMBRANCE CERTIFICATE

1. Description of Property:

Land admeasuring 9348 Sq. Mtrs., situated at Plot No.C-01,02, Sector Knowledge Park -2, Greater NOIDA, Gautam Buddha Nagar, Uttar Pradesh, PIN-201310. (Hereinafter referred as "**Said Land**") allotted by Greater NOIDA Industrial Development Authority (GNIDA) to Shree Kunj Bihariji Infracon Pvt. Ltd.

2. Search in the Office of Sub-Registrar, Sadar Greater NOIDA, Gautam Buddha Nagar, Uttar Pradesh:

An inspection was carried out vide application nos. 2202114500127 dated-24.11.2021 in the office of Sub-Registrar, Sadar, Greater NOIDA, Gautam Buddha Nagar, Uttar Pradesh, the followings facts were revealed:

- (i) As per 'Non-Encumbrance Certificate' bearing Nos. 22021145000003, dated 26.11.2021 issued by the Sub-Registrar, Sadar, Greater Noida, Gautam Buddha Nagar, Uttar Pradesh, no mortgage found in respect of above-mentioned land and the copy of the same was obtained and annexed herewith as **Annexure- 1**.

Receipts, in original, dated 24.11.2021 is annexed herewith as "**Appendix-I**".

3. Observation:

In view of the above, we conclude as under:

- (i) As per 'Non-Encumbrance Certificates' bearing Nos. 22021145000003, dated 26.11.2021 issued by the Sub-Registrar, Sadar, Greater Noida, Gautam Buddha Nagar, Uttar Pradesh, no mortgage found in respect of above-mentioned property.

Anuj Kumar Sharma
(Anuj Kumar Sharma Adv.)

ANUJ KUMAR SHARMA
Advocate
Ch. No. 81, Tehsil Compound
Ghaziabad (U.P.)

आवेदन संख्या :2202114500127

प्रमाण संख्या :22021145000003

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- अनुज कुमार शर्मा अधिवक्ता पुत्र- आनंद स्वरूप शर्मा तहसील गौतम बुद्ध नगर जिला गौतम बुद्ध नगर ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति ग्राम/मोहल्ला - सैक्टर नालेज पार्क-२, वार्ड/परगना- ग्रेटर नोएडा औद्योगिक विकास प्राधिकरण, व्यवसायिक- श्री कुंज का बिहारीजी इन्फ्राकान प्राइवेट लिमिटेड, Commercial Plot no. C-01,02, Sector-Knowledge Park-02, Greater विवरण : Noida, Distt. Gautam Budh Nagar, U.P ,

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 01/01/2010 से दिनांक 24/11/2021 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :26-11-2021

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर ढूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: अनुपम मांगलिक।

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : अनुपम मांगलिक।



उपनिबन्धक सदर ग्रेटर नोएडा
गौतम बुद्ध नगर

सब-रजिस्ट्रार
(ग्रेटर नोएडा)
गौतमबुद्धनगर (उ०प्र०)

स्टाम्प एवं रजिस्ट्रेशन विभाग
उत्तर प्रदेश



निबन्धन कार्यालय: सदर छेटर गौतम बुद्ध नगर

भार मुक्त प्रमाण-पत्र/बारह साला की पावती

आवेदन संख्या	2202114500127
आवेदक का नाम	अनुज कुमार शर्मा
आवेदक का पता	के.एफ. 118 कविनगर गाजियाबाद
आवेदन तिथि	24-11-2021
मोबाइल	9810963670
घनराशि (रु०)	100
