



गाजियाबाद विकास प्राधिकरण

विकास पथ, गाजियाबाद
I.S.O.-9001-2000 एवं I.S.O.-14001-2004 प्रमाणित संस्था

पत्र सं० 2684/व्यव0अनु0/19
सेवा में,

श्रीमती अनुमति जैन पत्नी,
श्री सचिन जैन,
निवासी-कदम-ए0-004,
शालीमार सिटी, साहिबाबाद, गाजियाबाद

SAMPLE ALLOTMENT
LETTER

विषय:-इन्द्रप्रस्थ योजना पाकेट-एच0 व्यवसायिक भूखण्ड संख्या-33 सी0 (क्षेत्रफल 55.00 वर्ग मी0) के आवंटन भुगतान विवरण के सम्बन्ध में।

महोदय,

उपरोक्त विषयक आपको सूचित किया जाता है कि दिनांक 04.01.2020 को इन्द्रप्रस्थ योजना पाकेट-एच0 व्यवसायिक भूखण्ड संख्या-33 सी0 (क्षेत्रफल 55.00 वर्ग मी0) की हुई नीलामी में टोकन नम्बर-07 से आपकी उच्चतम बोली रू0 25,370.00 वर्ग मी0 उपाध्यक्ष महोदय के आदेश दिनांक 04.01.2020 के द्वारा स्वीकार कर ली गयी है। उक्त दरों में 12 प्रतिशत लीज रेंट चार्ज व फ्री होल्ड चार्ज जोड़ने पर प्रश्नगत भूखण्ड की दर रू0 28,414.00 प्रति वर्ग मीटर आती है। व्यवसायिक भूखण्ड का मूल्य रू0 15,62,792.00 होता है। कृपया ब्रोशर की शर्तों के अनुसार कुल बिड मूल्य रू0 15,62,770.00 की 25 प्रतिशत धनराशि के सापेक्ष धरोहर राशि रू0 1,43,000.00 को समायोजित करते हुये इसकी शेष राशि रू0 2,47,698.00 एक सप्ताह के भीतर जमा कराना सुनिश्चित करें। अवशेष 75 प्रतिशत धनराशि रू0 11,72,094.00 पर 11 प्रतिशत ब्याज सहित का भुगतान विवरण निम्न प्रकार है।

क्रम सं०	मूलधन	11% ब्याज	कुल धनराशि	देय तिथि
1	1,17,213.00	64,467.00	1,81,680.00	04.07.2020
2	1,17,209.00	58,018.00	1,75,227.00	04.01.2021
3	1,17,209.00	51,572.00	1,68,781.00	04.07.2021
4	1,17,209.00	45,125.00	1,62,334.00	04.01.2022
5	1,17,209.00	38,680.00	1,55,889.00	04.07.2022
6	1,17,209.00	32,232.00	1,49,441.00	04.01.2023
7	1,17,209.00	25,786.00	1,42,995.00	04.07.2023
8	1,17,209.00	19,339.00	1,36,548.00	04.01.2024
9	1,17,209.00	12,893.00	1,30,102.00	04.07.2024
10	1,17,209.00	6,446.00	1,23,655.00	04.01.2025

कृपया उपरोक्त तालिकानुसार किश्तों के भुगतान हेतु निर्धारित देय तिथि से 29 दिन की अनुग्रह अवधि प्रदान की जायेगी। देय धनराशि का भुगतान समय से न करने की दशा में निर्धारित देय तिथि से 14% वार्षिक पैनेल ब्याज देय होगा। व्यवसायिक भूखण्ड का कब्जा रजिस्ट्री/अनुबन्ध विलेख निष्पादित कराने के उपरान्त ही प्रदान किया जायेगा। सम्पत्ति यदि कार्नर का होगा तो कार्नर चार्ज देय होगा। शेष नियम व शर्त ब्रोशर के अनुसार होगी।

भवदीय,

(अनिल कुमार सिंह)
अधिसासी अभियन्ता/प्रमारी व्यवसायिक