

## प्रारूप-घ (संलग्नक-3)

औपबच्चिक (प्रोविजनल) अनापत्ति प्रमाणपत्र

यूआईडी संख्या : UPFS/2022/57770/GZB/GHAZIABAD/3798/JD

दिनांक : 26-07-2022

प्रमाणित किया जाता है कि मैसर्स **REOWNED BUILDTECH PVT. LTD.** पता **PROPOSED COMMERCIAL CUM CINEMA NAVRANG SQUARE AT,KHASRA No. 1106 AND 1112, VILLAGE-KELA, G.T. ROAD,GHAZIABAD** तहसील - **GHAZIABAD** प्लाट एरिया **3016.86 sq.mt** (वर्गमीटर), कुल कवर्ड एरिया **10385.16** (वर्गमीटर), ब्लॉकों की संख्या **1** जिसमें

ब्लॉक/टावर	प्रत्येक ब्लॉक में तलों की संख्या	बसेमेन्ट की संख्या	ऊँचाई
NAVRANG SQUARE	6	3	23.95 mt.

है। भवन का अधिभोग मैसर्स **REOWNED BUILDTECH PVT. LTD.** द्वारा किया जायेगा। इनके द्वारा भवन में अग्नि निवारण एवं अग्नि सुरक्षा व्यवस्थाओं का प्राविधान एन०बी०सी० एवं तत्संबंधी भारतीय मानक ब्यूरो के आई०एस० के अनुसार किया गया है। इस भवन को औपबच्चिक अनापत्ति प्रमाणपत्र, एन०बी०सी० की अधिभोग श्रेणी **Assembly** के अन्तर्गत इस शर्त के साथ निर्गत किया जा रहा है कि प्रस्तावित भवन में अधिभोग श्रेणी के अनुसार सभी अग्निशमन व्यवस्थाओं के मानकों का अनुपालन पूर्ण रूप से किया जायेगा तथा भवन के निर्माण के पश्चात भवन के अधिभोग से पूर्व अग्नि सुरक्षा प्रमाण पत्र प्राप्त किया जायेगा। ऐसा न करने पर निर्गत प्रोविजनल अनापत्ति प्रमाणपत्र स्वतः ही निरस्त मान लिया जायेगा, जिसके लिए मैसर्स **REOWNED BUILDTECH PVT. LTD.** अधिभोगी पूर्ण रूप से जिम्मेदार होगा/होंगे।

**"यह प्रमाण-पत्र आपके द्वारा प्रस्तुत अभिलेखों, सूचनाओं के आधार पर निर्गत किया जा रहा है। इनके असत्य पाए जाने पर निर्गत प्रमाण-पत्र मान्य नहीं होगा।"**

**Note :** In view of the recommendation reports of cfo and fso. The NOC is being issued



हस्ताक्षर (निर्गमन अधिकारी)

संयुक्त निदेशक

(डिजिटल रूप से हस्ताक्षरित)

AMAN SHARMA

6F3173ACF1282848601D36130C6B4188B05EE040

30-07-2022

*Note:- Kindly check the authentication of NOC by verifying the UID at departmental portal of UP Fire Service.*



Signature.....  
ACC Name - Kanika Agarwal ACC Case No - UP14013804  
**Jesh** ACC Adm - Noida - Mob: 9893036878  
License No. - 180/2020, Tekaif & District - G.B. Nagar

**Certificate No.**  
**Certificate Issued Date**  
**Account Reference**  
**Unique Doc. Reference**  
**Purchased by**  
**Description of Document**  
**Property Description**  
**Consideration Price (Rs.)**  
**First Party**  
**Second Party**  
**Stamp Duty Paid By**  
**Stamp Duty Amount(Rs.)**

IN-UP90313746347475U  
: 08-Sep-2022 03:34 PM  
: NEWIMPACC (SV)/ up14013804/ GAUTAMBUDDH NAGAR 1/ UP-GBN  
: SUBIN-UPUP1401380473176219526621U  
: RENOWNED BUILDTECH PRIVATE LIMITED  
: Article 4 Affidavit  
: Not Applicable  
:  
: RENOWNED BUILDTECH PRIVATE LIMITED  
: Not Applicable  
: RENOWNED BUILDTECH PRIVATE LIMITED  
: 100  
(One Hundred only)



Please write or type below this line

ISBN:97831374634747511



**AFFIDAVIT CUM DECLARATION**

Affidavit cum declaration of M/s Renowned Buildtech Pvt. Ltd. for project 'NAVRANG SQUARE', situated at KHASRA NO. 1106,1112, VILLAGE: - KELA, G.T ROAD GHAZIABAD.

I, Shelendra Sharma, Director of M/s Renowned Buildtech Pvt. Ltd, hereby solemnly undertake on behalf of M/s Renowned Buildtech Pvt. Ltd as follows:

1) That as on date no booking, sale or advertisement has taken place in the Project 'NAVRANG SQUARE', developed under the name of M/s Renowned Buildtech Pvt. Ltd.



FOR REKNOWNED BUILDTECH PVT LTD

### Authorised Signatory

**Statutory Alert:**

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
  2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate
  3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority

2) That no other project is registered under RERA on the KHASRA NO. 1106,1112, VILLAGE: - KELA, G.T ROAD GHAZIABAD, which is mentioned for the concerned project i.e., "NAVRANG SQUARE".

### Verification

That the contents of the above affidavit are true and correct to the best of my knowledge and belief and nothing material has been concealed by me therefrom.

Verified by me on this 08<sup>th</sup> day of September of year 2022.

Place: Noida

For RENOWNED BUILDETECH PVT. LTD.  
Authorised Signatory  
AUTHORIZED SIGNATORY



ATTESTED  
Notary Public  
Govt. of India

- 9 SEP 2022 -