

Shatrohan Lal

Advocate
Reg. NO.UP3385/2000
Chamber: No.38, First Floor
Collectorate Court Lucknow

Resi/Chambar: H.No.538A/794
Triveni Nagar -I, Lucknow
Mob.No. 9838275640
9140280291

दिनांक 05.02.2024

सेवा में,

आवश्यकतानुसार प्रयोग हेतु।

विषय:-भूमि खसरा संख्या-1081 व खसरा संख्या-1082 व खसरा संख्या-1086 व खसरा संख्या-1088 का रकबा 0.1656 हेक्टेयर अर्थात 1656 वर्गमीटर स्थित-ग्राम रेन्दुवा पल्हरी परगना देवा तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी के सम्बन्ध में प्रमाणीकरण प्रमाण-पत्र

महोदय,

आपके प्रार्थनानुसार मेरे द्वारा उपरोक्त वर्णित भूमि के सम्बन्ध में मेरे द्वारा उपनिबन्धक कार्यालय बाराबंकी एवं तहसील नवाबगंज बाराबंकी व राजस्व अभिलेखागार बाराबंकी के अभिलेखानुसार, अभिलेखों का निरीक्षण किया गया जो निम्न प्रकार है:-

आप द्वारा उपलब्ध कराये गये अभिलेखों का विवरण :-

1. भूमि खसरा संख्या-1081 रकबा 0.7970 हेक्टेयर व खसरा संख्या-1082 रकबा 0.0150 हेक्टेयर व खसरा संख्या-1086 रकबा 0.4350 हेक्टेयर व खसरा संख्या-1088 रकबा 0.4440 हेक्टेयर स्थित-ग्राम रेन्दुवा पल्हरी परगना देवा तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी की खतौनियो, CH 41 व CH 45 व विक्रय विलेखों की छायाप्रति।
2. भूमि खसरा संख्या-1081, 1082, 1086 व 1088 का भाग क्षेत्रफल 1656 वर्गमीटर स्थित-ग्राम रेन्दुवा पल्हरी परगना देवा तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी के बिल्डर अनुबन्ध-पत्र की छायाप्रति।

आप द्वारा उपलब्ध कराये गये खतौनी, विक्रय विलेख व बिल्डर अनुबन्ध-पत्र का निरीक्षण उपनिबन्धक कार्यालय बाराबंकी में दिनांक से 05.02.2024 तक अभिलेखों का निरीक्षण किया गया, उपलब्ध अभिलेखों के आधार पर वर्णित भूमि का स्वामित्व निम्न व्यक्तियों के पक्ष में प्रमाणित होता है।

विदित हो कि भूमि खसरा संख्या-1081 रकबा 0.165 हेक्टेयर व खसरा संख्या-1082 रकबा 0.005 हेक्टेयर व खसरा संख्या-1086 रकबा 0.435 हेक्टेयर व खसरा संख्या-1088 रकबा 0.444 हेक्टेयर कुल 4 किता कुल रकबा 1.049 हेक्टेयर स्थित-ग्राम रेन्दुवा पल्हरी परगना देवा तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी को बाबादीन कनौजिया पुत्र महावीर कनौजिया द्वारा मोहन डेवलपर्स/पार्टनरशिप फर्म पंजीकृत कार्यालय/निवासी-सी/1112, सेक्टर ए, महानगर लखनऊ ने जरिये पंजीकृत विक्रय विलेख अतुल कुमार पुत्र महेन्द्र कुमार निवासी-100, लोहिया विहार, सेक्टर-9, इन्दिरा नगर, लखनऊ से कय किया था जो उपनिबन्धक कार्यालय नवाबगंज, बाराबंकी में दिनांक 12.07.2006 को पुस्तक संख्या-1 खण्ड संख्या- 2821 पृष्ठ संख्या- 195 से 218 पर क्रमांक 4733 पर पंजीकृत है।

विदित हो कि भूमि खसरा संख्या-1088 रकबा 0.444 हेक्टेयर का 3/4 भाग स्थित-ग्राम रेन्दुवा पल्हरी परगना देवा तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी को अतुल कुमार पुत्र महेन्द्र कुमार निवासी-100, लोहिया विहार, सेक्टर-9, इन्दिरा नगर, लखनऊ ने जरिये पंजीकृत विक्रय विलेख हीरालाल पुत्र पुत्तू व रामसेवक, रामसुरेश व सन्तोष कुमार पुत्रगण रामस्वरूप व राजेश स्वयं व राकेश नाबालिग रामगोपाल पुत्रगण स्व० परमेश्वर महेन्द्र कुमार निवासीगण- ग्राम रेन्दुवा पल्हरी परगना देवा तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी से कय किया था जो उपनिबन्धक कार्यालय नवाबगंज, बाराबंकी में दिनांक 29.04.2005 को पुस्तक संख्या-1 खण्ड संख्या- 2461 पृष्ठ संख्या-261 से 292 पर क्रमांक 2804 पर पंजीकृत है।

विदित हो कि भूमि खसरा संख्या-505 रकबा 1 बीघा 11 विसवा 7 विश्वांसी अर्थात् 0.396 हेक्टेयर व खसरा संख्या-507 रकबा 13 विसवा 12 विश्वांसी अर्थात् 0.172 हेक्टेयर कुल दो किता कुल रकबा दो बीघा चार विसवा उन्नीस विश्वांसी स्थित-ग्राम रेन्दुवा पल्हरी परगना देवा तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी को अतुल कुमार पुत्र महेन्द्र कुमार निवासी-पटेलनगर, निकट सेक्टर-9, इन्दिरा नगर, लखनऊ ने जरिये पंजीकृत विक्रय विलेख छंगा पुत्र गुरुदीन निवासी- ग्राम रेन्दुवा पल्हरी परगना देवा तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी से कय किया था जो उपनिबन्धक कार्यालय नवाबगंज, बाराबंकी में दिनांक 25.09.90 को पुस्तक संख्या-1 खण्ड संख्या-57 पृष्ठ संख्या-205 से 208 पर क्रमांक 3978 पर पंजीकृत है।

भूमि खसरा संख्या-508 रकबा 2 बीघा 2 विसवा 11 विश्वांसी अर्थात् 0.538 हेक्टेयर स्थित-ग्राम रेन्दुवा पल्हरी परगना देवा तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी को अतुल कुमार पुत्र महेन्द्र कुमार निवासी-पटेलनगर, निकट पानीगांव, इन्दिरा नगर, लखनऊ ने जरिये पंजीकृत विक्रय विलेख मंगरे पुत्र गुरुदीन निवासी- ग्राम रेन्दुवा पल्हरी परगना देवा तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी से कय किया था जो उपनिबन्धक कार्यालय नवाबगंज, बाराबंकी में दिनांक 23.12.88 को पुस्तक संख्या-1 जिल्द संख्या-800 पृष्ठ संख्या-353 से 354 पर क्रमांक 3533 पर पंजीकृत है।

उक्त ग्राम रेन्दुवा पल्हरी परगना देवा तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी में चकबन्दी हो चुकी है, चकबन्दी में नया खसरा संख्या-CH-45 में 1081 से पुराने नम्बर CH-41 में 507/2मि., 507/3मि., 507/4मि., 508/2, 509/1, 510/1, 510/2मि., 511/1मि. व 511/2मि. बने है। जिनके रकबा बराबर है। व नया खसरा संख्या-1082 से पुराना नम्बर 507/2 बना है, जिसका रकबा बराबर है। व नया खसरा संख्या-1086 से पुराना नम्बर 508/1, बना है, जिसका रकबा बराबर है। व

नया खसरा संख्या-1088 से पुराने नम्बर 508/2मि, 509/1मि, 515/1मि व 515/2मि से बना है जिसका रकबा बराबर है। CH-45 के खसरा संख्या-1081, 1082 व 1086 में अतुल कुमार पुत्र महेन्द्र कुमार निवासी-पटेलनगर, इन्दिरा नगर, लखनऊ का नाम दर्ज है। व खसरा संख्या-1088 में हीरालाल पुत्र पुत्तू व रामसेवक, रामसुरेश व सन्तोष कुमार पुत्रगण रामस्वरूप व राजेश स्वयं व राकेश नाबालिग रामगोपाल पुत्रगण स्व० परमेश्वर महेन्द्र कुमार निवासीगण- ग्राम रेन्दुवा पल्हरी परगना देवा तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी व अतुल कुमार पुत्र महेन्द्र कुमार निवासी-पटेलनगर, इन्दिरा नगर, लखनऊ का नाम दर्ज है।

विदित हो कि 1414 फसली आदेशानुसार श्रीमान उपजिलाधिकारी महोदय, नवाबगंज बाराबंकी वाद संख्या-04/2006 दिनांक 26.10.2006 को ग्राम रेन्दुवा पल्हरी परगना देवा तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी की भूमि खसरा संख्या-1081 रकबा 0.165 हेक्टेयर व खसरा संख्या-1082 रकबा 0.005 हेक्टेयर व खसरा संख्या-1086 रकबा 0.435 हेक्टेयर व खसरा संख्या-1088 रकबा 0.444 हेक्टेयर कुल रकबा 1.049 हेक्टेयर अकृषिक प्रयोजन में प्रयुक्त भूमि को अर्न्तगत धारा-143 जमींदारी विनाश अधिनियम के अर्न्तगत घोषित की जा चुकी है।

भूमि खसरा संख्या-1081 रकबा 0.7970 हेक्टेयर व खसरा संख्या-1082 रकबा 0.0150 हेक्टेयर स्थित-ग्राम रेन्दुवा पल्हरी परगना देवा तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी की खतौनी फसली 1427-1432 फसली के खाता संख्या-01082 पर श्रीमती सुमनलता पत्नी राजनाथन निवासिनी-बी-1/152, गोमती नगर लखनऊ व बाबादीन कनौजिया पुत्र महावीर कनौजिया द्वारा मोहन डेवलपर्स/पार्टनरशिप फर्म पंजीकृत कार्यालय/निवासी-सी/1112, सेक्टर ए, महानगर लखनऊ। के नाम संकमणीय भूमिधरी में दर्ज है।

भूमि खसरा संख्या-1086 रकबा 0.4350 हेक्टेयर स्थित-ग्राम रेन्दुवा पल्हरी परगना देवा तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी की खतौनी फसली 1427-1432 फसली के खाता संख्या-00406 पर बाबादीन कनौजिया पुत्र महावीर कनौजिया द्वारा मोहन डेवलपर्स/पार्टनरशिप फर्म पंजीकृत कार्यालय/निवासी-सी/1112, सेक्टर ए, महानगर लखनऊ। के नाम संकमणीय भूमिधरी में दर्ज है।

भूमि खसरा संख्या-1088 रकबा 0.4440 हेक्टेयर स्थित-ग्राम रेन्दुवा पल्हरी परगना देवा तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी की खतौनी फसली 1427-1432 फसली के खाता संख्या-01220 पर बाबादीन कनौजिया पुत्र महावीर कनौजिया द्वारा मोहन डेवलपर्स/पार्टनरशिप फर्म पंजीकृत कार्यालय/निवासी-सी/1112, सेक्टर ए, महानगर लखनऊ के नाम संकमणीय भूमिधरी में दर्ज है।

भूमि खसरा संख्या-1081 रकबा 0.7970 हेक्टेयर व खसरा संख्या-1082 रकबा 0.0150 हेक्टेयर स्थित-ग्राम रेन्दुवा पल्हरी परगना देवा तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी की खतौनी फसली 1421-1426 फसली के खाता संख्या-00893 पर श्रीमती सुमनलता पत्नी राजनाथन निवासिनी-बी-1/152, गोमती नगर लखनऊ व बाबादीन कनौजिया पुत्र महावीर कनौजिया द्वारा मोहन डेवलपर्स/पार्टनरशिप फर्म पंजीकृत कार्यालय/निवासी-सी/1112, सेक्टर ए, महानगर लखनऊ। के नाम संकमणीय भूमिधरी में दर्ज है।

भूमि खसरा संख्या-1086 रकबा 0.4350 हेक्टेयर स्थित-ग्राम रेन्दुवा पल्हरी परगना देवा तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी की खतौनी फसली 1421-1426 फसली के खाता संख्या-00329 पर बाबादीन कनौजिया पुत्र महावीर कनौजिया द्वारा मोहन डेवलपर्स/पार्टनरशिप फर्म पंजीकृत कार्यालय/निवासी-सी/1112, सेक्टर ए, महानगर लखनऊ। के नाम संकमणीय भूमिधरी में दर्ज है।

भूमि खसरा संख्या-1088 रकबा 0.4440 हेक्टेयर स्थित-ग्राम रेन्दुवा पल्हरी परगना देवा तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी की खतौनी फसली 1421-1426 फसली के खाता संख्या-00656 पर बाबादीन कनौजिया पुत्र महावीर कनौजिया द्वारा मोहन डेवलपर्स/पार्टनरशिप फर्म पंजीकृत कार्यालय/निवासी-सी/1112, सेक्टर ए, महानगर लखनऊ के नाम संकमणीय भूमिधरी में दर्ज है।

भूमि खसरा संख्या-1081 रकबा 0.7970 हेक्टेयर व खसरा संख्या-1082 रकबा 0.0150 हेक्टेयर व खसरा संख्या-1086 रकबा 0.4350 हेक्टेयर स्थित-ग्राम रेन्दुवा पल्हरी परगना देवा तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी की खतौनी फसली 1411-1414 फसली के खाता संख्या-0004 पर 1412 फसली के आदेशानुसार श्रीमान ना०तह०प्रताप० बाराबंकी वाद संख्या-168/18.05.2005 द्वारा गाटा संख्या-1081/0.797 हेक्टेयर, 1082/0.015 हेक्टेयर कुल 2 किता रकबा 0.642 हेक्टेयर माल गुजारी से अतुल कुमार पुत्र महेन्द्र कुमार निवासी-पटेलनगर, इन्दिरा नगर, लखनऊ हाल निवासी-100 लोहिया विहार, सेक्टर-9, इन्दिरा नगर, लखनऊ के नाम के साथ श्रीमती सुमनलता पत्नी राजनाथन निवासिनी-बी-1/152, विराम खण्ड, गोमती नगर लखनऊ का नाम द्वारा बैनामा दिनांक 19.03.2005 दर्ज हो, व 1414 फसली के आदेशानुसार श्रीमान तह० न्यायिक, बाराबंकी वाद संख्या-929/29.08.2006 द्वारा गाटा संख्या-1081/0.797 हेक्टेयर, 1082/0.015 हेक्टेयर, गाटा संख्या-1086/0.435 हेक्टेयर, माल गुजारी परता खाता से व खाता संख्या-483 की गाटा संख्या 1088/0.444 हेक्टेयर माल गुजारी परता खाता से अतुल कुमार पुत्र महेन्द्र कुमार निवासी-पटेलनगर, इन्दिरा नगर, लखनऊ का नाम खारिज करके बाबादीन कनौजिया पुत्र महावीर कनौजिया द्वारा मोहन डेवलपर्स/पार्टनरशिप फर्म पंजीकृत कार्यालय/निवासी-सी/1112, सेक्टर ए, महानगर लखनऊ का नाम द्वारा बैनामा दिनांक 12.07.2006 दर्ज हो, के नाम संकमणीय भूमिधरी में दर्ज है।

भूमि खसरा संख्या-1088 रकबा 0.4440 हेक्टेयर स्थित-ग्राम रेन्दुवा पल्हरी परगना देवा तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी की खतौनी फसली 1411-1414 फसली पर 1414 फसली के आदेशानुसार श्रीमान तह0 नवाबगंज, बाराबंकी वाद संख्या-272/25.06.2005 द्वारा गाटा संख्या-1088/0.444 हेक्टेयर, माल गुजारी परता खाता से हीरालाल पुत्र पुत्तू व रामसेवक, रामसुरेश व सन्तोष कुमार पुत्रगण रामस्वरूप व राजेश स्वयं व राकेश नाबालिग रामगोपाल पुत्रगण स्व0 परमेश्वर महेन्द्र कुमार निवासीगण- ग्राम रेन्दुवा पल्हरी परगना देवा तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी का नाम खारिज करके अतुल कुमार पुत्र महेन्द्र कुमार निवासी-निकट पानी टंकी 100, लोहिया विहार, सेक्टर-9, इन्दिरा नगर, लखनऊ का नाम द्वारा बैनामा दिनांक 29.04.2005 दर्ज हो, के नाम संकमणीय भूमिधरी में दर्ज है।

भूमि खसरा संख्या-1081 रकबा 0.165 हेक्टेयर व खसरा संख्या-1082 रकबा 0.005 हेक्टेयर व खसरा संख्या-1086 रकबा 0.435 हेक्टेयर व खसरा संख्या-1088 रकबा 0.444 हेक्टेयर कुल रकबा 1.049 हेक्टेयर में से रकबा 0.1656 हेक्टेयर अर्थात् 1656 वर्गमीटर स्थित-ग्राम रेन्दुवा पल्हरी परगना देवा तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी को मोहन डेवलपर्स पंजीकृत कार्यालय सी/1112, सेक्टर ए, महानगर लखनऊद्वारा पार्टनर 1. राजेश बोरा पुत्र स्व0 बृजमोहन बोरा 2. श्रीमती कुसुम बोरा पत्नी श्री राजेश बोरा 3. सुधान्धु बोरा पत्नी श्री राजेश बोरा 4. श्रीमती आकांक्षा बोरा पत्नी श्री सुधान्धु बोरा समस्त निवासीगण-सातवां तल मोहन इन्वलेव अपार्टमेन्ट, लखनऊ देवा रोड, निकट न्यू आर.टी.ओ. आफिस, ग्राम रेन्दुवा पल्हरी, जिला बाराबंकी-225001 एवं ओम्निला रियल्टी प्रा0लि0 पंजीकृत कार्यालय-521/248-डी/1 (डी-16सी) महानगर विस्तार लखनऊ द्वारा डायरेक्टर अक्षय अगवाल निवासी-521/248-डी/1, महानगर विस्तार लखनऊ के मध्य बिल्डर्स अनुबन्ध-पत्र निष्पादित हुआ, जो उपनिबन्धक कार्यालय नवाबगंज, बाराबंकी में दिनांक 10.11.2023 को बही संख्या-1 जिल्द संख्या-16891 पृष्ठ संख्या-283 से 324 पर क्रमांक 28815 पर पंजीकृत है।

निष्कर्ष मेरे द्वारा किये गये निरीक्षण के आधार पर उपरोक्त भूमि खसरा संख्या-1081 रकबा 0.165 हेक्टेयर व खसरा संख्या-1082 रकबा 0.005 हेक्टेयर व खसरा संख्या-1086 रकबा 0.435 हेक्टेयर व खसरा संख्या-1088 रकबा 0.444 हेक्टेयर कुल रकबा 1.049 हेक्टेयर में से रकबा 0.1656 हेक्टेयर अर्थात् 1656 वर्गमीटर स्थित-ग्राम रेन्दुवा पल्हरी परगना देवा तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी का स्वामित्व उपरोक्त के पक्ष में निरीक्षण से स्पष्ट है की उक्त प्लॉट वैद्य, मूल्यवान, सही, पाया गया उपरोक्त को उक्त प्लॉट को हस्तान्तरण करने के पूर्ण अधिकार प्राप्त है।

अतः भूमि खसरा संख्या-1081 रकबा 0.165 हेक्टेयर व खसरा संख्या-1082 रकबा 0.005 हेक्टेयर व खसरा संख्या-1086 रकबा 0.435 हेक्टेयर व खसरा संख्या-1088 रकबा 0.444 हेक्टेयर कुल रकबा 1.049 हेक्टेयर में से रकबा 0.1656 हेक्टेयर अर्थात् 1656 वर्गमीटर स्थित-ग्राम रेन्दुवा पल्हरी परगना देवा तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी की भूमि उपरोक्त व्यक्तियों के पक्ष में उचित प्रतीत होती है।

रसीद संख्या-

दिनांकित 05.02.2024

रिपोर्ट सेवा में प्रेषित है।

लखनऊ

दिनांक 05.02.2024

NOTE- EXPERIENCE ABOVE 10 YEARS.

भवदीय

(शत्रोहन लाल)

एडवोकेट

कलेक्ट्रेट कोर्ट लखनऊ
मो०नं०-9838275640