

VIDYA KUMAR PANDAY

(Advocate)

Cop No. 006609

Registration No. UP2766/1996

Mob. No.:- 9792085744,8601392561



Address for Communication & Chamber:

Residence:- Bakhari, Gosainganj, Lucknow

Chamber:- collectrate Gate number 5 Lucknow

Ref..... 01

Date 23/09/24

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

LEGAL OPINION

I have been requested by Land owner Mr. Sunil Singh and Rakesh Singh S/o Late Harihar Singh R/o Vill-Sarsawan, post- Arjunganj, District-Lucknow to investigate the marketable title of one residential plot Khasra No- 150, area 350 square meter Situated at Vill-Ardaunamau, Pargana and Tahsil-Sarojiniagar, District-Lucknow.

The said land is located conjointly with following Boundary -

EAST	-	khasra no.- 154
WEST	-	khasra no.- 147
NORTH	-	khasra no.- 149
SOUTH	-	khasra no.- 159

Revenue Entries

I have got Basta checked at Tehsil and revenue record room and consolidation records as well and found the revenue entries completely in order.

Sub-Registrar office

I have got inspection made in Sub-Registrar office sarojiniagar and found that the land aforesaid has not been mortgaged and no encumbrances or lien was found in correction of the said land. Therefore, the property aforesaid is absolutely clean and there is no encumbrances and lien thereof.

It is relevant to note that the Vill-Ardaunamau, Pargana and Tahsil-Sarojiniagar, District-Lucknow is beyond Nagar Nigam territory, therefore, Nagar Nigam record are not relevant for the purpose. To the said property are clean owners having perfect marketable title without any encumbrances and lien thereon.

Vidya kumar Panday

(advocate)

VIDYA KUMAR PANDEY
Advocate

Collectorate Gate No. 5
Bramda No. 3, Lucknow
Mob:-9792085744

कार्यालय उपनिबन्धक सरोजनीनगर सरोजनीनगर जनपद लखनऊ

आवेदन संख्या :2202436704356

प्रमाण संख्या :22024367004135

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- सुनील सिंह पुत्र- स्व हरिहर सिंह तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।
सम्पत्ति का ग्राम/मोहल्ला - अरदौना मऊ, वार्ड/परगना- लखनऊ, आवासीय- सुनील सिंह, खसरा सं 150 का मि० रकबा 0.0350 हे० यानि 350 वर्ग
विवरण : मीटर स्थित ग्राम अरदौना मऊ तहसील सरोजनीनगर लखनऊ, खसरा सं 150 का मि०
मे एतद्वारा प्रमाणित करता हूँ कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 05/12/2014 से दिनांक 12/09/2024 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया।

दिनांक :13-09-2024

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर डूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: ज्ञानेन्द्र कुमार श्रीवास्तव निबन्धन लिपिक।
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : ज्ञानेन्द्र कुमार श्रीवास्तव निबन्धन लिपिक।

उपनिबन्धक सरोजनीनगर
लखनऊ

नोट- कार्यालय उपनिबन्धक सरोजनीनगर दिनांक 12.07.2018 से क्रियाशील है इससे पूर्व के भारमुक्त सम्बन्धित कार्यालय से प्राप्त करने का कष्ट करें।

PREETI

VIKRAM

Digitally signed
by PREETI
VIKRAM

Date: 2024.09.13
11:49:40 +05'30'

VIDYA KUMAR PANDAY

(Advocate)

Cop No. 006609

Registration No. UP2766/1996

Mob. No.:- 9792085744,8601392561



Address for Communication & Chamber:

Residence:- Bakhari, Gosainganj, Lucknow

Chamber:- collectrate Gate number 5 Lucknow

Ref.....03.....

Date 23/09/24.....

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

LEGAL OPINION

I have been requested by Land owner Mr. Sunil Singh and Rakesh Singh S/o Late Harihar Singh R/o Vill-Sarsawan, post- Arjunganj, District-Lucknow to investigate the marketable title of one residential plot Khasra No-149, area-600 square meter, Situated at Vill-Ardaunamau, Pargana and Tahsil-Sarojiniagar, District-Lucknow.

The said land is located conjointly with following Boundary -

EAST	-	khasra no.- 150
WEST	-	khasra no.- 148
NORTH	-	khasra no.- 148
SOUTH	-	khasra no.- 82

Revenue Entries

I have got Basta checked at Tehsil and revenue record room and consolidation records as well and found the revenue entries completely in order.

Sub-Registrar office

I have got inspection made in Sub-Registrar office sarojiniagar and found that the land aforesaid has not been mortgaged and no encumbrances or lien was found in correction of the said land. Therefore, the property aforesaid is absolutely clean and there is no encumbrances and lien thereof.

It is relevant to note that the Vill-Ardaunamau, Pargana and Tahsil-Sarojiniagar, District-Lucknow is beyond Nagar Nigam territory, therefore, Nagar Nigam record are not relevant for the purpose. To the said property are clean owners having perfect marketable title without any encumbrances and lien thereon.

Vidya kumar Panday

(Handwritten signature)
(advocate)

VIDYA KUMAR PANDEY
Advocate

Collectorate Gate No. 5
Bramda No. 3, Lucknow
Mob:-9792085744

कार्यालय उपनिबन्धक सरोजनीनगर सरोजनीनगर जनपद लखनऊ

आवेदन संख्या :2202436704357

प्रमाण संख्या :22024367004136

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- सुनील सिंह पुत्र- स्व हरिहर सिंह तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का ग्राम/मोहल्ला - अरदौना मऊ, वार्ड/परगना- लखनऊ, आवासीय- सुनील सिंह, खसरा सं 149 का मि० रकबा 600 वर्ग मीटर स्थित ग्राम विवरण : अरदौना मऊ तहसील सरोजनीनगर लखनऊ, खसरा सं 149 का मि०

मे एतद्वारा प्रमाणित करता हूँ कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 25/02/2015 से दिनांक 12/09/2024 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया।

दिनांक :13-09-2024

1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्योरे के आधार पर डूँडे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: ज्ञानेन्द्र कुमार श्रीवास्तव निबन्धन लिपिक।
भिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : ज्ञानेन्द्र कुमार श्रीवास्तव निबन्धन लिपिक।

उपनिबन्धक सरोजनीनगर
लखनऊ

नोट- कार्यालय उपनिबन्धक सरोजनीनगर दिनांक 12.07.2018 से क्रियाशील है इससे पूर्व के भारमुक्त सम्बन्धित कार्यालय से प्राप्त करने का कष्ट करें।

PREETI

VIKRAM

Digitally signed
by PREETI VIKRAM

Date: 2024.09.13

11:48:57 +05'30'

VIDYA KUMAR PANDAY

(Advocate)

Cop No. 006609

Registration No. UP2766/1996

Mob. No.: - 9792085744, 8601392561



Address for Communication & Chamber:

Residence:- Bakhari, Gosainganj, Lucknow

Chamber:- collectrate Gate number 5 Lucknow

Ref.....02.....

Date 23/09/24.....

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

LEGAL OPINION

I have been requested by Land owner Mr. Sunil Singh and Rakesh Singh S/o Late Harihar Singh R/o Vill-Sarsawan, post- Arjunganj, District-Lucknow to investigate the marketable title of one residential plot abadi area-1115.241 square meter, Situated at Vill-Ardaunamau, Pargana and Tahsil-Sarojininagar, District-Lucknow.

The said land is located conjointly with following Boundary -

EAST	-	Primary school khasra no.- 154
WEST	-	Building Govind Singh
NORTH	-	khasra no.- 148 and 150
SOUTH	-	Way 25 fit

Revenue Entries

I have got Basta checked at Tehsil and revenue record room and consolidation records as well and found the revenue entries completely in order.

Sub-Registrar office

I have got inspection made in Sub-Registrar office sarojininagar and found that the land aforesaid has not been mortgaged and no encumbrances or lien was found in correction of the said land. Therefore, the property aforesaid is absolutely clean and there is no encumbrances and lien thereof.

It is relevant to note that the Vill-Ardaunamau, Pargana and Tahsil-Sarojininagar, District-Lucknow is beyond Nagar Nigam territory, therefore, Nagar Nigam record are not relevant for the purpose. To the said property are clean owners having perfect marketable title without any encumbrances and lien thereon.

Vidya kumar Panday

(advocate)

VIDYA KUMAR PANDEY
Advocate
Collectorate Gate No. 5
Bramda No. 3, Lucknow
Mob:-9792085744

कार्यालय उपनिबंधक सरोजनीनगर सरोजनीनगर जनपद लखनऊ

आवेदन संख्या :2202436704354

प्रमाण संख्या :22024367004133

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- सुनील सिंह पुत्र- स्व हरिहर सिंह तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का ग्राम/मोहल्ला - अरदौना मऊ, वार्ड/परगना- लखनऊ, आवासीय- सुनील सिंह , आबादी रकबा 12000वर्ग फिट यानि 1115.241वर्ग
विवरण : मीटर स्थित अरदौना मऊ तहसील सरोजनीनगर लखनऊ , अंदरूनी आबादी

मे एतद्वारा प्रमाणित करता हूँ कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 21/03/2022 से दिनांक 12/09/2024 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमे निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :13-09-2024

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर दूँडे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: ज्ञानेन्द्र कुमार श्रीवास्तव निबन्धन लिपिक।
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक: ज्ञानेन्द्र कुमार श्रीवास्तव निबन्धन लिपिक।

उपनिबंधक सरोजनीनगर
लखनऊ

PREETI Digitally signed
VIKRAM by PREETI VIKRAM
Date: 2024.09.13
11:41:40 +05'30'

VIDYA KUMAR PANDAY

(Advocate)

Cop No. 006609

Registration No. UP2766/1996

Mob. No.:- 9792085744,8601392561



Address for Communication & Chamber:

Residence:- Bakhari, Gosainganj, Lucknow

Chamber:- collectrate Gate number 5 Lucknow

Ref..... 09

Date 23/09/24

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

LEGAL OPINION

I have been requested by Land owner Mr. Sunil Singh and Rakesh Singh S/o Late Harihar Singh R/o Vill-Sarsawan, post- Arjunganj, District-Lucknow to investigate the marketable title of one residential plot Khasra No-154/3, 4, area-0.2070 Hect. Situated at Vill-Ardaunamau, Pargana and Tahsil-Sarojiniagar, District-Lucknow.

The said land is located conjointly with following Boundary -

EAST	-	Border gram sabha Ahmamau
WEST	-	khasra no.- 149 and 150
NORTH	-	khasra no.- 155 and 158
SOUTH	-	khasra no.- 152 and 153

Revenue Entries

I have got Basta checked at Tehsil and revenue record room and consolidation records as well and found the revenue entries completely in order.

Sub-Registrar office

I have got inspection made in Sub-Registrar office sarojiniagar and found that the land aforesaid has not been mortgaged and no encumbrances or lien was found in correction of the said land. Therefore, the property aforesaid is absolutely clean and there is no encumbrances and lien thereof.

It is relevant to note that the Vill-Ardaunamau, Pargana and Tahsil-Sarojiniagar, District-Lucknow is beyond Nagar Nigam territory, therefore, Nagar Nigam record are not relevant for the purpose. To the said property are clean owners having perfect marketable title without any encumbrances and lien thereon.

Vidya kumar Panday

(advocate)

VIDYA KUMAR PANDEY
Advocate
Collectorate Gate No. 5
Bramda No. 3, Lucknow
Mob:-9792085744

कार्यालय उपनिबंधक सरोजनीनगर सरोजनीनगर जनपद लखनऊ

आवेदन संख्या :2202436704355

प्रमाण संख्या :22024367004134

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- सुनील सिंह पुत्र- स्व हरिहर सिंह तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।
सम्पत्ति का ग्राम/मोहल्ला - अरदौना मऊ, वार्ड/परगना- लखनऊ, आवासीय- सुनील सिंह, खसरा सं 154/3 4 रकबा 0.2070हे ० स्थित ग्राम अरदौना
विवरण : मऊ तहसील सरोजनीनगर लखनऊ, खसरा सं 154/3,4
मे एतद्वारा प्रमाणित करता हूँ कि ईडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 04/12/2017 से दिनांक 12/09/2024 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

- दिनांक :13-09-2024
- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यारे के आधार पर दूढ़े गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: ज्ञानेन्द्र कुमार श्रीवास्तव निबन्धन लिपिक।
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : ज्ञानेन्द्र कुमार श्रीवास्तव निबन्धन लिपिक।

उपनिबन्धक सरोजनीनगर
लखनऊ

नोट- कार्यालय उपनिबन्धक सरोजनीनगर दिनांक 12.07.2018 से क्रियाशील है इससे पूर्व के भारमुक्त सम्बन्धित कार्यालय से प्राप्त करने का कष्ट करें।

PREETI
VIKRAM

Digitally signed
by PREETI VIKRAM
Date: 2024.09.13
11:49:20 +05'30'

BAR COUNCIL OF UTTAR PRADESH

19, MAHARSHI DAYANAND MARG, ALLAHABAD-2

C.O.P. No.: **006609**



Name

Vidya Kumar Pandey
Advocate

Father Name

Vishambhar Dayal Pandey

Address

V. Bakhari, PO. Kasimpur, Lucknow

Enrollment No.

UP02766/96

Enrollment Dt.

18/03/1996



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Raghvendra Singh".

(Raghvendra singh)
Advocate General of U.P.
Chairman