

**ANUJ KUMAR SHARMA**  
**ADVOCATE**  
**Registration No.6503/2008**



**Chamber No. 81, Tehsil**  
**Compound Ghaziabad**  
**Mob. No. 9810963670**

## **Non-Encumbrance Certificate**

### **1. Description of Property:**

Land admeasuring 45,202.50 Sq. Mtrs., situated at Plot No.01, Block-B, Sector-140A, NOIDA, Gautam Buddha Nagar, Uttar Pradesh, PIN-201305 (Hereinafter referred as **“Said Land”**).

### **2. Search in the Office of Sub-Registrar, Greater Noida and Dadri, Gautam Buddha Nagar, Uttar Pradesh:**

An inspection was carried out vide application nos. 2202414600419 dated 20.09.2024, in the office of sub-registrar Sadar-1, NOIDA, Gautam Buddha Nagar, Uttar Pradesh, the following facts were revealed

- (i) As per non-encumbrance certificate bearing No. 22024146000403, dated 20.09.2024 issued by the Sub Registrar, Sadar-1, NOIDA, Gautam Buddh Nagar, Uttar Pradesh, Uttar Pradesh, no mortgage has been found in respect of above-mentioned land and the copy of the same was obtained and annexed herewith as **annexure-1**, receipts in original, dated 20.09.2024 is annexed herewith as **annexure-2**

### **ROC Report: -**

As per ROC Report, there is no Charge has been created in respect of said land on the MCA Common portal.

In view of the above, we conclude as under:

- (i) IT Infrastructure Park Private Limited has an absolute, clear, and marketable title over the said land.

  
Anuj Kumar Sharma  
Advocate  
81, Tehsil Compound GZB.

(Anuj Kumar Sharma Adv.)

Dated: 20.09.2024

कार्यालय उपनिबंधक नोएडा प्रथम गौतम बुद्ध नगर जनपद गौतम बुद्ध नगर

आवेदन संख्या :2202414600419

प्रमाण संख्या :22024146000403

भार मुक्त प्रमाण-पत्र  
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- अनुज कुमार शर्मा अधिवक्ता पुत्र- आनंद स्वरूप शर्मा तहसील गौतम बुद्ध नगर जिला गौतम बुद्ध नगर ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - सैक्टर 140 ए, वार्ड/परगना- प्रथम, औद्योगिक- सर्व मंगल रियल टैक प्राइवेट लिमिटेड और आई टी इन्फ्रास्ट्रक्चर पार्क प्राइवेट लिमिटेड, इंडस्ट्रियल प्लाट नंबर ००१ सैक्टर १४० ए ब्लॉक बी नॉएडा काम्प्लैक्स छेत्रफल ४५२०२.५ वर्ग मीटर, प्लाट नं ००१

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 20/09/2012 से दिनांक 20/09/2024 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमे निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :21-09-2024

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर डूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **विवेक शर्मा।**  
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : **दीपक गुप्ता।**

YASHVANT  
KUMAR  
SINGH  
Digitally signed by  
YASHVANT KUMAR  
SINGH  
Date: 2024.09.21  
09:54:12 +05'30'

उपनिबन्धक नोएडा प्रथम  
गौतम बुद्ध नगर

प्रिंट करें

स्टाम्प एवं रजिस्ट्रेशन विभाग  
उत्तर प्रदेश



निबन्धन कार्यालय: नोएडा गौतम बुद्ध नगर

भार मुक्त प्रमाण-पत्र/बारह साला की पावती

आवेदन संख्या	2202414600419
आवेदक का नाम	अनूज कुमार शर्मा
आवेदक का पता	केएफ ११८ कविनगर गाजियाबाद
आवेदन तिथि	20-09-2024
भुगतान तिथि	20-09-2024
चालान संख्या	NIB240610852
मोबाइल	9810963670
धनराशि रु०	100 /-