

R.C. MISHRA & ASSOCIATES

Legal Advisors & Solicitors

R.C. Mishra
Advocate

12-B, Civil Lines, Near Old R.T.O., Opposite Hotel Ramada
Bareilly (U.P.) 243005

Prashant Mishra
Advocate

In re: Registration under RERA of Ram Ganga Nagar Awasiya
Yojna, Phase- 2, Bareilly Development Authority, Bareilly.

NIL ENCUMBRANCE CERTIFICATE (भारमुक्त प्रमाण पत्र)

This is certified that the record of Sub-Registrar- I office Bareilly was inspected pertaining to land of Ram Ganga Nagar Awasiya Yojna, Phase- 2, Bareilly Development Authority Bareilly and NIL Encumbrance Certificates (भारमुक्त प्रमाण पत्र) were obtained from the office of Sub-Registrar- I Bareilly only thereafter Bareilly Development Authority, Bareilly purchased the land of Village Dohariya, Pargana Tehsil Bareilly for Ram Ganga Nagar Awasiya Yojna, Phase- 2 of Bareilly Development Authority, Bareilly. This is pertaining to Gata No. 19 area 0.780hec., Gata No. 20 area 0.1730hec., Gata No. 22 area 0.0820hec., Gata No. 23 area 0.820hec., Gata No. 24 area 0.1190hec., Gata No. 25 area 0.02970hec., Gata No. 26 area 0.4170hec., Gata No. 27 area 0.1640hec., Gata No. 30 area 1.9700hec., Gata No. 51 area 0.0760hec., Gata No. 52 area 0.1200hec., Gata No. 53 area 0.0250hec., Gata No. 54 area 0.0380hec., Gata No. 56 area

R.C. MISHRA & ASSOCIATES

Legal Advisors & Solicitors

R.C. Mishra
Advocate

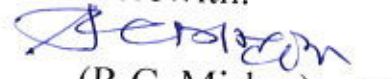
12-B, Civil Lines, Near Old R.T.O., Opposite Hotel Ramada
Bareilly (U.P.) 243005

Prashant Mishra
Advocate

1.0530hec., Gata No. 913 area 0.373hec., Gata No. 914 area 0.2660hec., Gata No. 933 area 0.4550hec. Village Dohariya, Pargana Tehsil and Distt. Bareilly. Extracts of Khatauni attached. I have also perused No Dues Certificate of the Banks. The No Dues Certificates of Banks are being attached herewith.

From the careful perusal of record and Nil Encumbrance Certificates (भारमुक्त प्रमाण पत्रों) it is clear that there is no encumbrance over the land of proposed Ram Ganga Nagar Awasiya Yojna Phase- 2 Bareilly of Bareilly Development Authority, Bareilly and its free from all encumbrances (भारमुक्त) land. The Nil Encumbrance Certificates (भारमुक्त प्रमाण पत्र) issued by the office of Sub-Registrar- I Bareilly are being annexed herewith.

Dated: 08-12-2024


(R.C. Mishra) —

Advocate

Standing Counsel Bareilly

Development Authority

Complex-A

कार्यालय उपनिबंधक सदर प्रथम बरेली जनपद बरेली

आवेदन संख्या : 2202407501834

प्रमाण संख्या : 22024075001770

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- बरेली विकास प्राधिकरण बरेली पुत्र- . तहसील बरेली जिला बरेली ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/ग्रोहल्ला - डोहरिया, वार्ड/परगना- बरेली, कृषि- रामनंगा नगर आवासीय योजना फेज दो बरेली विकास प्राधिकरण बरेली , गाटा संख्या 19 रकबा 0.1780 व गाटा संख्या 20 रकबा 0.1730 व गाटा संख्या 22 रकबा 0.0820 , 19, 20, 22

भौ एतद्वारा प्रमाणित करना है कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 22/11/2012 से दिनांक 22/11/2024 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमे निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक : 26-11-2024

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के व्यौर के आधार पर दूँडे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे दंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वर्णित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
 3. इस प्रमाण-पत्र में उक्त लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
 4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निवन्धन लिपिक: **विकास सकसेना।**

भिलान करने वाले निवन्धन लिपिक: **वीरेन्द्र पाल सिंह।**

Signature valid
Digitally signed by
PRAKASH VERMA
Date: 2024.11.27 01:36

उपनिबंधक सदर प्रथम
बरेली

कार्यालय उपनिबंधक सदर प्रथम बरेली जनपद बरेली

आवेदन संख्या :2202407501835

प्रमाण संख्या :22024075001771

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैन्युअल के नियम 328)

श्री- बरेली विकास प्राधिकरण बरेली पुत्र- तहसील बरेली जिला बरेली ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - डौहरिया, वार्ड/परजाना- बरेली, कृषि- रामगंगा नगर आवासीय योजना फेज दो बरेली विकास प्राधिकरण बरेली, गाटा संख्या 23 रकबा 0.0820 व गाटा संख्या 24 रकबा 0.1190 व गाटा संख्या 25 रकबा 0.02970, 23, 24, 25

मैं एतद्वारा प्रमाणित करता हूँ कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 22/11/2012 से दिनांक 22/11/2024 तक एक सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमे निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :26-11-2024

- नोट - 1 इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के द्यौर के आधार पर हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभागा प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रिकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निवन्धन लिपिक: विकास सकसेना।

जिलान करने वाले निवन्धन लिपिक : वीरेन्द्र पाल सिंह।

Signature valid
Digitally signed by R
PRAKASH VERMA
Date: 2024.11.26 11:39

उपनिबन्धक सदर प्रथम
बरेली

आवेदन संख्या :2202407501836

कार्यालय उपनिबंधक सदर प्रथम बरेली जनपद बरेली

प्रमाण संख्या :22024075001772

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- बरेली विकास प्राधिकरण बरेली पुत्र- . तहसील बरेली जिला बरेली ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार युद्धित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - डोहरिया, वार्ड/परगना- बरेली, कृषि- रामगंगा नगर आवासीय योजना फेज दो बरेली विकास प्राधिकरण बरेली , गाटा संख्या 26 रकबा 0.4170 व गाटा संख्या 27 रकबा 0.1640 ओ गाटा संख्या 30 रकबा 1.9700 , 26, 27, 30

मैं एतद्वारा प्रमाणित करता हूँ कि इंडेक्स सं० 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 22/11/2012 से दिनांक 22/11/2024 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमे निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :26-11-2024

- नोट - 1 इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर दूढ़े गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए पणन से किसी दूसरे द्वा से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
- वाहित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
- इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
- यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निवन्धन लिपिक: विकास सक्सेना।

मिलाल करने वाले निवन्धन लिपिक: वीरन्द्र पाल सिंह।

Signature Valid
Digitally signed by R
PRUKASH VERMA
Date: 2024.11.26
12:05

उपनिबंधक सदर प्रथम
बरेली