पत्रांक - 264
दिनांक - 17/03/2025

भवन मानचित्र हेतु प्रस्तावित भूमि के सबंध में अनापत्ति प्रमाण पत्र

1. आवेदक का नाम — अभ्यान बिल्डकॉन प्रा०लि० द्वारा डायरेक्टर श्री अनुभव वर्मा

2. पता — 14, इब्राहिमपुर, मजरा कटका, झूसी प्रयागराज

3. मानचित्र संख्या — PDA/LD/24-25/1129

4. भूमि का विवरण

क ग्राम का नाम — अन्धावा

ख. तहसील का नाम — फूलपुर

ग. जनपद — प्रयागराज

घ खतौनी का वर्ष — 1426 - 1431 फ०

ड खाता संख्या — 00466

च. गाटा संख्या — 878

छ. भवन मानचित्र हेतु प्रस्तावित क्षे0 — 8414.47 वर्गमी०

उपरोक्त विवरण की भूमि आवेदक अभ्यान बिल्डकॉन प्रा०लि० के नाम बतौर संकमणीय भूमिधर क्षे0 8414.47 वर्गमी. खातेदार दर्ज है या ~~नहीं~~।

5. उपरोक्त भूमि पर भवन मानचित्र हेतु प्रस्तावित गाटा सं0– 878 पर आवेदक का नाम दर्ज है तथा उक्त भूमि नाली, चक मार्ग, तालाब, पट्टा ग्राम समाज सीलिंग आदि सरकारी भूमि नही है।

कृष्ण मोहन सिंह
लेखपाल
क्षेत्र.............

हस्ताक्षर तहसीलदार

सील

महोदय
आख्या लेखपाल प्रेषित
प्रमोद कुमार सिंह
(राजस्व निरीक्षक)
12/03/25
क्षेत्र..............
तहसील-फूलपुर, प्रयागराज

प्रयागराज विकास प्राधिकरण, प्रयागराज।

प्रेषक,

नोडल अधिकारी (UPOBPAS)
प्रयागराज विकास प्राधिकरण,
प्रयागराज।

सेवा में,

उप जिलाधिकारी–फूलपुर
जनपद प्रयागराज।

पत्रांक :– PDA/LD/24-25/1129 दिनांक :24/02/2025

विषय आराजी सं0–878 मौजा–अन्दॉवा, परगना झूँसी, तहसील फूलपुर, प्रयागराज क्षेत्रफल 8550.00 वर्गमीटर (मानचित्र में भूखण्ड क्षेत्रफल 8414.47 वर्गमी.) पर दाखिल On Line प्रस्तावित भू–विन्यास मानचित्र पर अनापत्ति दिये जाने के सम्बन्ध में।

महोदय,

उपर्युक्त विषय के सम्बन्ध में अवगत कराना है कि अभ्यान बिल्डकॉन प्रा0लि0 थ्रू डायरेक्टर, श्री अनुभव वर्मा द्वारा आराजी सं0–878 मौजा–अन्दॉवा, परगना झूँसी, तहसील फूलपुर, प्रयागराज क्षेत्रफल 8550.00 वर्गमीटर (मानचित्र में भूखण्ड क्षेत्रफल 8414.47 वर्गमी.) पर UPOBPAS के पोर्टल पर On Line प्रस्तावित भू–विन्यास मानचित्र आवेदित किया गया है जो विचाराधीन है। मानचित्र की स्वीकृति के पूर्व स्वामित्व एवं भौमिक कब्जे के सम्बन्ध में आपके विभाग की अनापत्ति आवश्यक है।

उपरोक्त के क्रम में आवेदक द्वारा आवेदन पत्र के साथ उपलब्ध कराये गये स्वामित्व सम्बन्धी अभिलेखो एवं मानचित्र की एक प्रति संलग्न कर आपको इस आशय से प्रेषित है कि प्रस्तावित आराजियात का राजस्व अभिलेखो यथा खतौनी, खसरा एवं रेवेन्यू मैप तथा 1359फ के अभिलेखो के आधार पर तथा वास्तविक रूप से स्थलीय निरीक्षण कराकर स्वामित्व एवं भौमिक कब्जे के सम्बन्ध में आख्या/अनापत्ति अभिलेखीय साक्ष्यो सहित शीघ्र उपलब्ध कराने का कष्ट करे, ताकि प्रकरण में नियमानुसार अग्रतर कार्यवाही किया जाना सम्भव हो सके।

संलग्नक : उपरोक्तानुसार।

भवदीय

(टी0पी0 सिंह)
नोडल अधिकारी/
प्र0अ0(UPOBPAS)

253/ प्रतिलिपि :अभ्यान बिल्डकॉन प्रा0लि0 थ्रू डायरेक्टर, श्री अनुभव वर्मा पंजीकृत कार्यालय–1 एम0जी0 मार्ग, सहयोग भवन जनपद प्रयागराज।

तहसीलदार
फूलपुर
....
कृ० जाँचकर आवश्यक कार्यवाही करें।
उप जिलाधिकारी
फूलपुर
25/2/25

नोडल अधिकारी/
प्र0अ0(UPOBPAS)

प्रेषक,

मुख्य अभियन्ता,
नगर निगम, प्रयागराज।

सेवा में,

जोनल अधिकारी/नोडल अधिकारी (UPOBPAS),
प्रयागराज विकास प्राधिकरण, प्रयागराज।

पत्रांक सं०डी० 354/ ... / ...   दिनांक 26/03/2025

विषयः- आराजी सं0– 878 मौजा– अन्दॉवा, परगना– झूँसी, तहसील– फूलपुर, प्रयागराज के प्रस्तावित भू– विन्यास मानचित्र पर अनापत्ति दिये जाने के सम्बन्ध में।

महोदय,

उपर्युक्त विषयक स्वकीय कार्यालय पत्रांकः– पत्रांकः– PDA/LD/24-25/1129 दिनांक 24.02.2025 संदर्भ ग्रहण करने का कष्ट करें, जिसमें आराजी सं0– 878 मौजा– अन्दॉवा, परगना– झूॅसी, तहसील– फूलपुर, प्रयागराज के दाखिल प्रस्तावित भू– विन्यास मानचित्र पर नजूल विभाग, नगर निगम की अनापत्ति/अभियन्त्रण विभाग की आख्यानुक्रम में अवगत कराना है कि उक्त मानचित्र पर निम्न् शर्तो पर अनापत्ति दी जाती हैः–

1 आवेदक द्वारा सुदृढ़ीकरण शुल्क धनांक रू0– 3,82,122.00 (तीन लाख बयासी हजार एक सौ बाईस रूपया मात्र) दिनांक 22.03.2025 को आर0टी0जी0एस/एन0ई0एफ0टी0/आई0एम0पी0एस0/वी0पी0ए0/यू0पी0आई0 के माध्यम से Mpay/TRTR/Reference No./TXN Id./UPI Id./UTR No. – IDIBR52025032444413940 द्वारा यू0को0 बैंक, नगर निगम के खाता सं0– 06940110012093 में जमा किया जा चुका है।

2 भू– विन्यास स्वीकृति उपरान्त नगर निगम की किसी भी अवस्थापना सुविधा जैसे–सड़क, पटरी इत्यादित प्रभावित होगी, तो उसका मरम्मत एवं निर्माण आवेदक द्वारा कराया जायेगा।

3 भू– विन्यास स्वीकृति उपरान्त जल निकासी की समुचित व्यवस्था करना अनिवार्य होगा, ताकि अवस्थापना सुविधा क्षतिग्रस्त न हों।

4 भू– विन्यास स्वीकृति उपरान्त पार्किंग की पर्याप्त व्यवस्था Building by Laws के अनुसार किया जाना अनिवार्य होगा।

5 भू– विन्यास का आन्तरिक एवं बाह्य विकास करके नगर निगम को हस्तानान्तरण करना होगा।

6 भू– विन्यास स्वीकृति उपरान्त समस्त प्रकिया Building by Laws के अनुसार करना अनिवार्य होगा।

7 उपरोक्त शर्तों का उल्लंघन करने एवं प्रश्नगत् भू– विन्यास/भूखण्ड पर भविष्य में कोई आपत्ति प्राप्त होती है, तो नगर निगम द्वारा जारी एन0ओ0सी0 स्वतः निरस्त समझी जायेगी।

भवदीय

मुख्य अभियन्ता

प्रतिलिपिः-1. अभ्यान बिल्डकॉन प्रा0लि0 थ्रू डायरेक्टर, श्री अनुभव वर्मा, निवासी/पता– 1 एम0जी0 मार्ग, प्रयागराज/आराजी सं0– 878 मौजा– अन्दॉवा, परगना– झूॅसी, तहसील– फूलपुर, जिला– प्रयागराज को सूचनार्थ।

मुख्य अभियन्ता

Scanned with OKEN Scanner

जलकल विभाग, नगर निगम, प्रयागराज

कार्यालयः अधिशासी अभियन्ता
जांचदल, खुसरोबाग, प्रयागराज
दूरभाषः 9415125023
पिन कोडः 211001
EMAIL:- allahabadjalkalvibhag@rediffmail.com

पत्रांकः ..383....../ज0क0वि0/जांचदल/24–25   दिनांकः 28/02/....2025

सेवा में,

विशेष कार्याधिकारी,
प्रयागराज विकास प्राधिकरण,
इन्दिरा भवन, प्रयागराज।

विषयः–मौजा–अन्दॉवा तहसील फूलपुर, जनपद प्रयागराज, क्षेत्रफल 8550 वर्गमी. (प्रस्तावित ले–आउट का क्षेत्रफल 8123.02 वर्गमी0) पर ऑन लाइन दाखिल तलपट मानचित्र के संबंध में।

महोदय,

उपरोक्त विषयक आपके विभागीय पत्रांक पी0डी0ए0/एल0डी0/24–25/1129 दिनांक 24.02.2025 द्वारा मौजा– अन्दॉवा, तहसील–फूलपुर, जिला–प्रयागराज पर प्रस्तावित ले–आउट का क्षे0 8123.02 वर्गमी0 पर विकास प्राधिकरण की भवन उपविधि के अन्तर्गत तलपट मानचित्र के सम्बन्ध में अवगत कराना है कि उक्त स्थल पर जलकल विभाग, नगर निगम, प्रयागराज द्वारा जलापूर्ति नहीं की जा रही है, और न ही सीवर लाइन उपलब्ध है।

अतः उपरोक्त के क्रम में वर्तमान में उक्त स्थल के निरीक्षण में जलकल विभाग, नगर निगम, प्रयागराज की पाइप लाइन/सीवर लाइन नहीं पायी गयी है। फलस्वरूप जलकल विभाग, नगर निगम, प्रयागराज को कोई आपत्ति नहीं है। आपसे अनुरोध है कि नियमानुसार अग्रिम कार्यवाही करने का कष्ट करें।

भवदीय

अधिशासी अभियन्ता
(जांचदल)

प्रतिलिपिः– श्री अनुभव वर्मा डारेक्टर, अभ्यान बिल्डकान प्रा0लि0 द्वारा मौजा–अन्दॉवा, तहसील–फूलपुर जनपद प्रयागराज।

अधिशासी अभियन्ता

Scanned with OKEN Scanner