

Date:03.12.2025

From the desk of,

Adv. Z.H NAEEM

Chamber At: 254 DISTRICT COURT COMPOUND MORADABAD

Mobile No: 8791918878,


CERTIFICATE OF ENCUMBERANCE AND TITLE OF LAND FORMING PART OF PROJECT "Sai Garden Enclave" CONSISTING KHASARA NO 134,135,136,137,138,139,140,141,142,143,144,145,146 Village Mukarrabpur Ehatmali Tehsil Moradabad U.P.

Promoter: ACC BUILDERS , co-promoter ACC TOWNSHIP AND LAND DEVELOPMENT

Project: Sai Garden Enclave

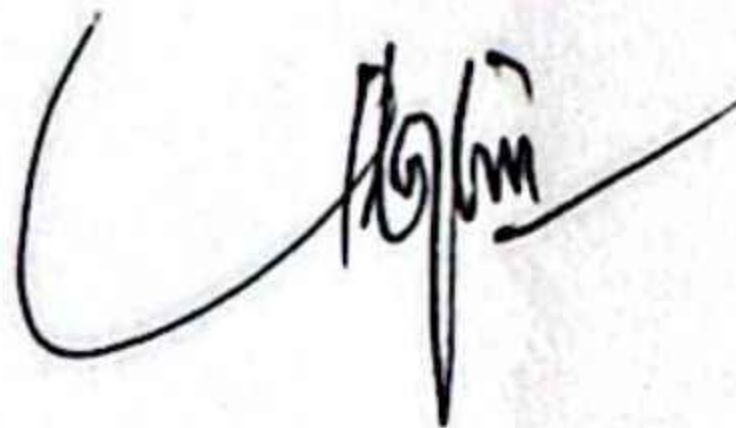
Address: village Mukarrabpur Ehatmali Tehsil and district Moradabad U.P.

1. I Advocate Z.H NAEEM aged about 72 years Chamber No. 254 district court compound moradabad, Mobile No. **8791918878** and having experience of 47 years with Registration No.1494/1976, have examined the title Deed and other related documents to the schedule properties (As per Annexure A) to be used by the Promoter for development of Project.
2. I confirm that I have made a search in the Land/Revenue records. I also confirm having verified and checked the records of the relevant Government Offices/Sub-Registrar(s) office(s), Revenue Records, (Wherever applicable). Do not find anything adverse which would prevent the Title Holders from Development and Transfer the Subjected Land in any manner whatsoever.
3. On the basis of scrutiny of Land Records/Revenue Records and relative Title Deeds obtained from the concerned registrar office and encumbrance certificate (EC) obtained by me through junior and documents provided by Promoter; I hereby certify that title deeds as per Annexure "A" has not been mortgaged with any Banks, financial



institution, Government Authority, Semi Government Authority or any other persons.

4. Promoter ACC BUILDERS with Co-Promoter ACC TOWNSHIP AND LAND DEVELOPMENT Khasra No. 134,135,136,137,138,139,140,141,142,143,144,145,146 admeasuring 8281 Sq. Mtr. (Land Area) Address Village Mukarrabpur Ehatmali Tehsil Moradabad U.P. for Khasra 134,135,136,137,138,139,140,141,142,143 which is registered with Sub-Registrar moradabad, Vide Bahi No.1, Zild No.3441, Page 63 to 102, Serial No.5960 dated 26-06-2001 and Khasra 134,135,136,137,138,139,140,141,142,143,144 which is registered with Sub-Registrar moradabad, Vide Bahi No.1, Zild No.3461, Page - 25 to 30, Serial No. 6363 dated 11-07-2001 and Khasra 134,135,136,137,138,139,140,141,142,143,144 which is registered with Sub-Registrar moradabad, Vide Bahi No.1, Zild No.3557, Page 363 to 372, Serial No.8673 dated 19-11-2001 and Khasra 142 which is registered with Sub-Registrar moradabad, Vide Bahi No.1, Zild No.3513, Page 1 to 10, Serial No.7603 dated 19-10-2001 and Khasra 134,135,136,137,138,139,140,141,142,143,144 which is registered with Sub-Registrar moradabad, Vide Bahi No.1, Zild No.3746, Page - 39 to 52, Serial No.4270 dated 24-04-2002 and Khasra 134,135,136,137,138,139,140,141,142,143,144 which is registered with Sub-Registrar moradabad, Vide Bahi No.1, Zild No.3453, Page 247 to 266, Serial No.6219 dated 06-07-2001 and Khasra 145 which is registered with Sub-Registrar moradabad, Vide Bahi No.1, Zild No.5352, Page 197 to 226, Serial No.2031 dated 26-03-2007 and Khasra 146 which is registered with Sub-Registrar moradabad, Vide Bahi No.1, Zild No.3690, Page 349 to 365, Serial No.10121 dated 31-12-2001 and Khasra 146 which is registered with Sub-Registrar moradabad, Vide Bahi No.1, Zild No.4845, Page 187 to 202, Serial No.2400 dated 26-05-2005 and Khasra 134,135,144 which is registered with Sub-Registrar moradabad, Vide Bahi No.1, Zild No. 3735, Page 387 to 398, Serial No.4011 dated 16-04-2002.
5. I hereby certify that land has not been mortgaged with any Banks, Financial Institutions, Government Authority, Semi Government Authority or any other persons.

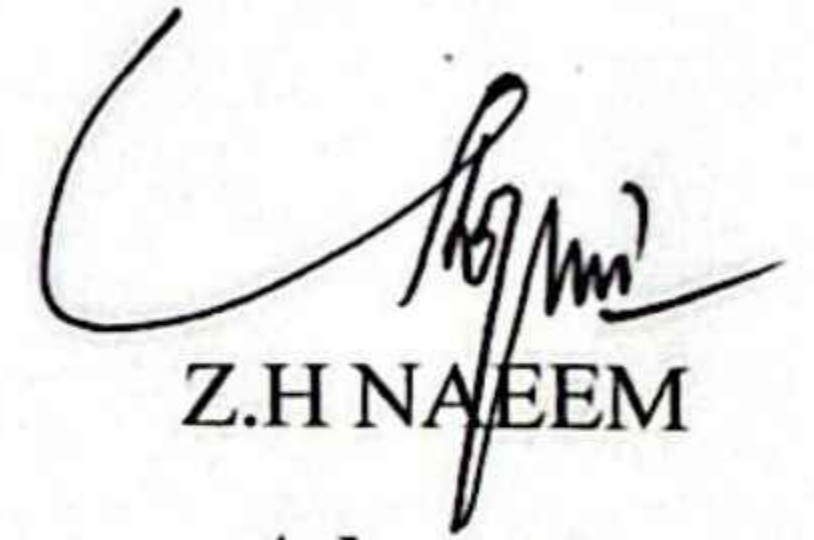


6. I hereby certify that some part of the khasra sankhya 134,135,136,138,139,140 has been exchanged under section 161 of ZALR act from the khasra sankhya 190,192 through the case no T20131354015297 order dated 27-05-2014 passed by SDM Moradabad.

I certify that ACC BUILDERS co-promoter ACC TOWNSHIP AND LAND DEVELOPMENT has an absolute, clear and Marketable title area 8281 SQM of Khasara No. 134,135,136,137,138,139,140,141,142,143,144,145,146 Address Village Mukarrabpur Ehatmali Tehsil Moradabad U.P.

Place: Moradabad

Date: 03-12-2025



Z.H NAEEM

Advocate

Z.H. Naeem Adv.
Reg. No. 1494/76

कार्यालय उप निबंधक सदर द्वितीय मुरादाबाद जनपद मुरादाबाद

आवेदन संख्या :2202526503505

प्रमाण संख्या :22025265003200

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- मनोज आहूजा पुत्र- मनोहरलाल आहूजा तहसील मुरादाबाद जिला मुरादाबाद ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - मुकर्रबपुर ए., वार्ड/परगना- मुरादाबाद, कृषि- ए सी बिल्डर्स मुरादाबाद द्वारा पार्टनर मनोज आहूजा व मदनलाल छाबड़ा व गुरजीत सिंह चड्ढा , कृषि गाटा संख्या 136 , 136

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 28/11/2013 से दिनांक 28/11/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमे निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :02-12-2025

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर हूँटे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।
5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **अपूर्व सक्सैना।**
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : **अपूर्व सक्सैना।**

Digitally signed by
RAM DULARE RAM

उप निबंधक सदर द्वितीय
मुरादाबाद

कार्यालय उप निबंधक सदर द्वितीय मुरादाबाद जनपद मुरादाबाद

आवेदन संख्या :2202526503513

प्रमाण संख्या :22025265003201

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- गुरजीत सिंह चडड़ा पुत्र- हरभजन सिंह चडड़ा तहसील मुरादाबाद जिला मुरादाबाद ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - मुकर्रबपुर ए., वार्ड/परगना- मुरादाबाद, कृषि- ए ए सी बिल्डर्समुरादाबाद द्वारा पार्टनर मदनलाल छाबड़ा व गुरजीत सिंह चडड़ा व मनोज आहूजा , कृषि गाटा संख्या 138 , 138

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 29/11/2013 से दिनांक 29/11/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमे निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :02-12-2025

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर डूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।
5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **अपूर्व सक्सैना।**
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : **अपूर्व सक्सैना।**

Digitally signed by
RAM DULARE RAM

उप निबंधक सदर द्वितीय
मुरादाबाद

कार्यालय उप निबंधक सदर द्वितीय मुरादाबाद जनपद मुरादाबाद

आवेदन संख्या :2202526503466

प्रमाण संख्या :22025265003190

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- ए ए सी बिल्डर्स मुरादाबाद पुत्र- द्वारा पार्टनर तहसील मुरादाबाद जिला मुरादाबाद ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण ग्राम/मोहल्ला - मुकर्रबपुर ए., वार्ड/परगना- मुरादाबाद, कृषि- ए सी सी बिल्डर्स मुरादाबाद , कृषि गाटा संख्या 135
: , 135

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 27/11/2013 से दिनांक 27/11/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :02-12-2025

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर डूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।
5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **अपूर्व सकसैना।**
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक: **अपूर्व सकसैना।**

Digitally signed by
RAM DULARE RAM
उप निबंधक सदर द्वितीय
मुरादाबाद

कार्यालय उप निबंधक सदर द्वितीय मुरादाबाद जनपद मुरादाबाद

आवेदन संख्या :2202526503465

प्रमाण संख्या :22025265003183

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- ए ए सी बिल्डर्स मुरादाबाद पुत्र- द्वारा पार्टनर मनोज आहूजा तहसील मुरादाबाद जिला मुरादाबाद ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण ग्राम/मोहल्ला - मुकर्रबपुर ए., वार्ड/परगना- मुरादाबाद, कृषि- ए ए सी बिल्डर्स मुरादाबाद , कृषि गाटा संख्या 134 ,
: 134

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 27/11/2013 से दिनांक 27/11/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :02-12-2025

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर डूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
- वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
 - इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
 - यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।
 - 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **अपूर्व सकसैना।**
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक: **अपूर्व सकसैना।**

Digitally signed by
RAM DULARE RAM

उप निबंधक सदर द्वितीय
मुरादाबाद

कार्यालय उप निबंधक सदर द्वितीय मुरादाबाद जनपद मुरादाबाद

आवेदन संख्या :2202526503512

प्रमाण संख्या :22025265003199

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- मदनलाल छाबड़ा पुत्र- ठाकुरदास छाबड़ा तहसील मुरादाबाद जिला मुरादाबाद ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - मुकर्रबपुर ए., वार्ड/परगना- मुरादाबाद, कृषि- ए ए सी बिल्डर्स मुरादाबाद द्वारा पार्टनर मदनलाल छाबड़ा व मनोज आहूजा व गुरजीत सिंह चडड़ा , कृषि गाटा संख्या 137 , 137

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 29/11/2013 से दिनांक 29/11/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमे निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :02-12-2025

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर डूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।
5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **अपूर्व सक्सैना।**
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : **अपूर्व सक्सैना।**

Digitally signed by
RAM DULARE RAM

उप निबंधक सदर द्वितीय
मुरादाबाद

कार्यालय उप निबंधक सदर द्वितीय मुरादाबाद जनपद मुरादाबाद

आवेदन संख्या :2202526503514

प्रमाण संख्या :22025265003198

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- मनोज आहूजा पुत्र- मनोहरलाल आहूजा तहसील मुरादाबाद जिला मुरादाबाद ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - मुकर्रबपुर ए., वार्ड/परगना- मुरादाबाद, कृषि- ए ए सी बिल्डर्स मुरादाबाद द्वारा पार्टनर मनोज आहूजा व मदनलाल छाबड़ा व गुरजीत सिंह चडड़ा , कृषि गाटा संख्या 139 , 139

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 29/11/2013 से दिनांक 29/11/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमे निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :02-12-2025

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर हूँटे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।
5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **अपूर्व सक्सैना।**
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : **अपूर्व सक्सैना।**

Digitally signed by
RAM DULARE RAM

उप निबंधक सदर द्वितीय
मुरादाबाद

कार्यालय उप निबंधक सदर द्वितीय मुरादाबाद जनपद मुरादाबाद

आवेदन संख्या :2202526503521

प्रमाण संख्या :22025265003191

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- कपिल पुत्र- मदनलाल छाबड़ा तहसील मुरादाबाद जिला मुरादाबाद ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - मुकर्रबपुर ए., वार्ड/परगना- मुरादाबाद, कृषि- ए ए सी टाउनशिप एंड लैंड डेवलपमेंट मुरादाबाद द्वारा पार्टनर इब्दजीत सिंह चडड़ा व कपिल छाबड़ा व राकेश आहूजा , कृषि गाटा संख्या 146 , 146

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 29/11/2013 से दिनांक 29/11/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :02-12-2025

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर हूँटे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।
5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **अपूर्व सक्सैना।**
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : **अपूर्व सक्सैना।**

Digitally signed by
RAM DULARE RAM
उप निबंधक सदर द्वितीय
मुरादाबाद

कार्यालय उप निबंधक सदर द्वितीय मुरादाबाद जनपद मुरादाबाद

आवेदन संख्या :2202526503518

प्रमाण संख्या :22025265003194

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- मनोज आहूजा पुत्र- मनोहरलाल आहूजा तहसील मुरादाबाद जिला मुरादाबाद ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - मुकर्रबपुर ए., वार्ड/परगना- मुरादाबाद, कृषि- ए ए सी बिल्डर्स मुरादाबाद द्वारा पार्टनर गुरजीत सिंह चडड़ा व मदनलाल छाबड़ा व मनोज आहूजा , कृषि गाटा संख्या 143 , 143

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 29/11/2013 से दिनांक 29/11/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमे निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :02-12-2025

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर हूँटे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।
5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **अपूर्व सक्सैना।**
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : **अपूर्व सक्सैना।**

Digitally signed by
RAM DULARE RAM
उप निबंधक सदर द्वितीय
मुरादाबाद

कार्यालय उप निबंधक सदर द्वितीय मुरादाबाद जनपद मुरादाबाद

आवेदन संख्या :2202526503517

प्रमाण संख्या :22025265003195

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- मदनलाल छाबड़ा पुत्र- ठाकुरदास छाबड़ा तहसील मुरादाबाद जिला मुरादाबाद ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - मुकर्रबपुर ए., वार्ड/परगना- मुरादाबाद, कृषि- ए ए सी बिल्डर्स मुरादाबाद द्वारा पार्टनर गुरजीत सिंह चडड़ा व मदनलाल छाबड़ा व मनोज आहूजा , कृषि गाटा संख्या 142 , 142

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 29/11/2013 से दिनांक 29/11/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमे निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :02-12-2025

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर हूँटे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।
5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **अपूर्व सक्सैना।**
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : **अपूर्व सक्सैना।**

Digitally signed by
RAM DULARE RAM
उप निबंधक सदर द्वितीय
मुरादाबाद

कार्यालय उप निबंधक सदर द्वितीय मुरादाबाद जनपद मुरादाबाद

आवेदन संख्या :2202526503516

प्रमाण संख्या :22025265003196

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- मनोज अजुजा पुत्र- मनोहरलाल आहूजा तहसील मुरादाबाद जिला मुरादाबाद ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/ द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - मुकर्रबपुर ए., वार्ड/परगना- मुरादाबाद, कृषि- ए ए सी बिल्डर्स मुरादाबाद द्वारा पार्टनर गुरजीत सिंह चडड़ा व मदनलाल छाबड़ा व मनोज आहूजा , कृषि गाटा संख्या 141 , 141

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 29/11/2013 से दिनांक 29/11/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमे निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :02-12-2025

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर हूँटे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।
5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **अपूर्व सक्सैना।**
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : **अपूर्व सक्सैना।**

Digitally signed by
RAM DULARE RAM

उप निबंधक सदर द्वितीय
मुरादाबाद

कार्यालय उप निबंधक सदर द्वितीय मुरादाबाद जनपद मुरादाबाद

आवेदन संख्या :2202526503515

प्रमाण संख्या :22025265003197

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- मदनलाल छाबड़ा पुत्र- ठाकुरदास छाबड़ा तहसील मुरादाबाद जिला मुरादाबाद ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - मुकर्रबपुर ए., वार्ड/परगना- मुरादाबाद, कृषि- ए ए सी बिल्डर्स मुरादाबाद द्वारा पार्टनर गुरजीत सिंह चडड़ा व मदनलाल छाबड़ा व मनोज आहूजा , कृषि गाटा संख्या 140 , 140

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 29/11/2013 से दिनांक 29/11/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमे निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :02-12-2025

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर डूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।
5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **अपूर्व सक्सैना।**
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : **अपूर्व सक्सैना।**

Digitally signed by
RAM DULARE RAM
उप निबंधक सदर द्वितीय
मुरादाबाद

कार्यालय उप निबंधक सदर द्वितीय मुरादाबाद जनपद मुरादाबाद

आवेदन संख्या :2202526503519

प्रमाण संख्या :22025265003193

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- मनोज आहूजा पुत्र- मनोहरलाल आहूजा तहसील मुरादाबाद जिला मुरादाबाद ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - मुकर्रबपुर ए., वार्ड/परगना- मुरादाबाद, कृषि- ए ए सी बिल्डर्स मुरादाबाद द्वारा पार्टनर गुरजीत सिंह चडड़ा व मदनलाल छाबड़ा व मनोज आहूजा , कृषि गाटा संख्या 144 , 144

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 29/11/2013 से दिनांक 29/11/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमे निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :02-12-2025

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर हूँटे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।
5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **अपूर्व सक्सैना।**
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : **अपूर्व सक्सैना।**

Digitally signed by
RAM DULARE RAM
उप निबंधक सदर द्वितीय
मुरादाबाद

कार्यालय उप निबंधक सदर द्वितीय मुरादाबाद जनपद मुरादाबाद

आवेदन संख्या :2202526503520

प्रमाण संख्या :22025265003192

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- मनोज आहूजा पुत्र- मनोहरलाल आहूजा तहसील मुरादाबाद जिला मुरादाबाद ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - मुकर्रबपुर ए., वार्ड/परगना- मुरादाबाद, कृषि- ए ए सी टाउनशिप एंड लैंड डेवलपमेंट मुरादाबाद द्वारा पार्टनर इन्द्रजीत सिंह चडड़ा व कपिल छाबड़ा व राकेश आहूजा , कृषि गाटा संख्या 145 , 145

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 29/11/2013 से दिनांक 29/11/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमे निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :02-12-2025

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर हूँटे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।
5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **अपूर्व सक्सैना।**
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : **अपूर्व सक्सैना।**

Digitally signed by
RAM DULARE RAM
उप निबंधक सदर द्वितीय
मुरादाबाद