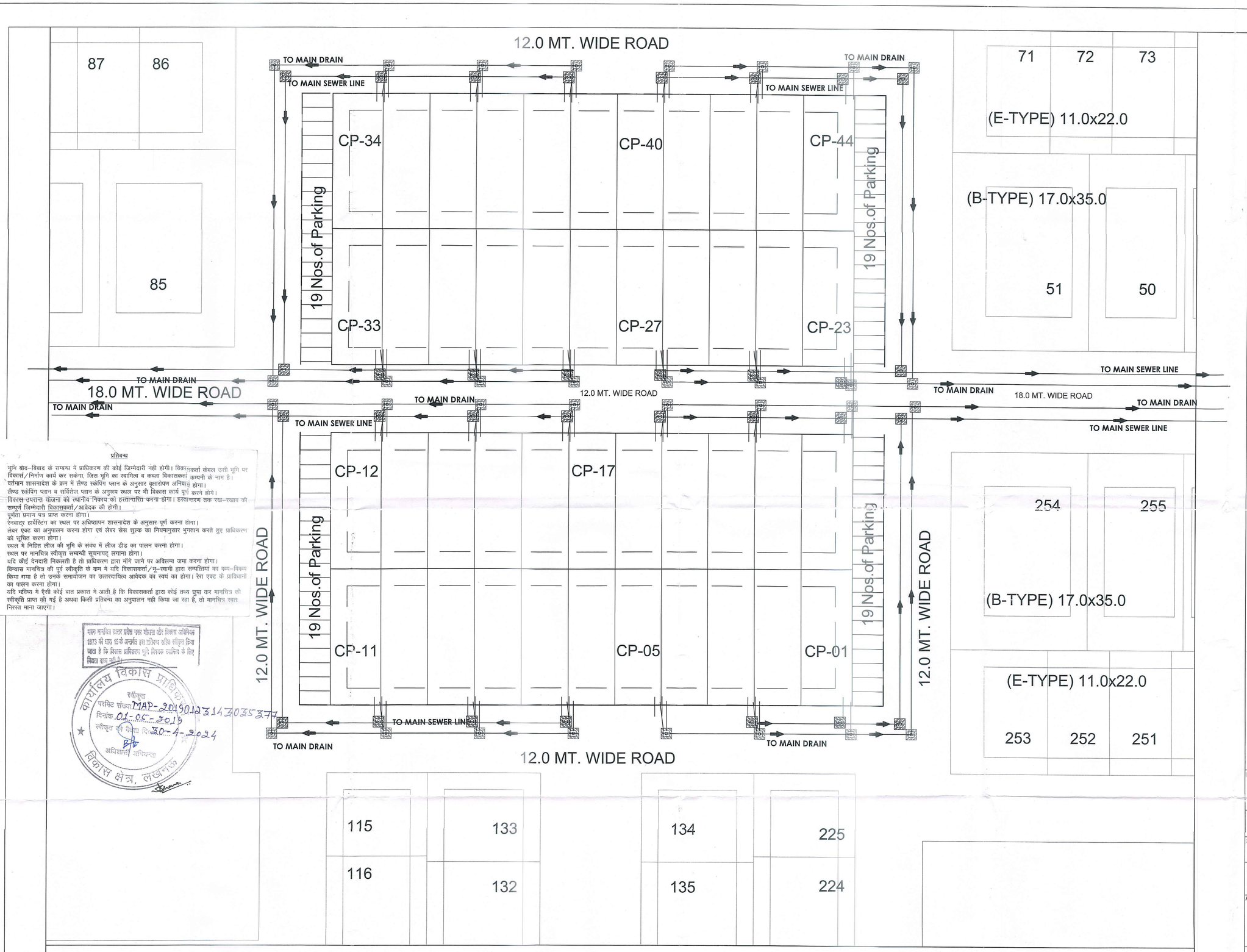



प्रतिबन्ध

1 भूमि वाद–विवाद के सम्बन्ध में प्राधिकरण की कोई जिम्मेदारी नही होगी। विकासकर्ता केवल उसी भूमि पर विकास/निर्माण कार्य कर सकेगा, जिस भूमि का स्वामित्व व कब्जा विकासकर्ता कम्पनी के नाम है।
2 वर्तमान शासनादेश के क्रम में लैण्ड स्केपिंग प्लान के अनुसार वृक्षारोपण अनिवार्य होगा।
3 लैण्ड स्केपिंग प्लान व सर्विसेज प्लान के अनुरूप स्थल पर भी विकास कार्य पूर्ण करने होंगे।
4 विकास उपरान्त योजना को स्थानीय निकाय को हस्तान्तरित करना होगा। हस्तान्तरण तक रख–रखाव की सम्पूर्ण जिम्मेदारी विकासकर्ता/आवेदक की होगी।
5 पूर्णता प्रमाण पत्र प्राप्त करना होगा।
6 रेनवाटर हार्वेस्टिंग का स्थल पर अधिष्ठापन शासनादेश के अनुसार पूर्ण करना होगा।
7 लेबर एक्ट का अनुपालन करना होगा एवं लेबर सेस शुल्क का नियमानुसार भुगतान करते हुए प्राधिकरण को सूचित करना होगा।
8 स्थल मे निहित लीज की भूमि के संबंध में लीज डीड का पालन करना होगा।
9 स्थल पर मानचित्र स्वीकृत सम्बन्धी सूचनापट्ट लगाना होगा।
10 यदि कोई देनदारी निकलती है तो प्राधिकरण द्वारा माँगे जाने पर अविलम्ब जमा करना होगा।
11 विन्यास मानचित्र की पूर्व स्वीकृति के क्रम मे यदि विकासकर्ता/भू–स्वामी द्वारा सम्पत्तियां का क्रय–विक्रय किया गया है तो उनके समायोजन का उत्तरदायित्व आवेदक का स्वयं का होगा। ऐसा एक्ट के प्राविधानों का पालन करना होगा।
12 यदि भविष्य मे ऐसी कोई बात प्रकाश मे आती है कि विकासकर्ता द्वारा कोई तथ्य छुपा कर मानचित्र की स्वीकृति प्राप्त की गई है अथवा किसी प्रतिबन्ध का अनुपालन नही किया जा रहा है, तो मानचित्र स्वतः निरस्त माना जाएगा।

भवन मानचित्र उत्तर प्रदेश नगर योजना और विकास अधिनियम 1973 की धारा 15 के अन्तर्गत इस प्रतिबन्ध सहित स्वीकृत किया जाता है कि विकास प्राधिकरण भूमि विवाद स्थगित के लिए विवश कदम नहीं है।

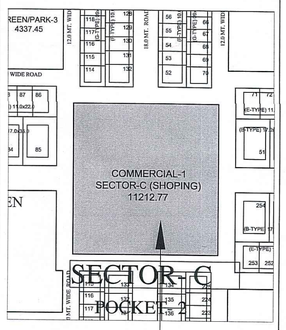
कार्यालय विकास प्राधिकारी
स्वीकृत
परमिट संख्या MAP-2019012314203537 7
दिनांक 01-06-2019
स्वीकृत की वैधता दिनांक 30-4-2024
अधिशासी अभियन्ता
विकास क्षेत्र, लखनऊ

This drawing is a "COPYRIGHT" contents of this drawing or part thereof may not be used or reproduced without the permission of the Architect

N

PROJECT

PROPOSED LAYOUT PLAN FOR COMMERCIAL-1,SECTOR-C AT SUSHANT GOLF CITY, HI-TECH TOWNSHIP, SULTANPUR ROAD,LUCKNOW




KEY PLAN.
(NTS)

SITE LOCATION

## LEGEND:

| | |
|---|---|
| (200MM DIA.) | SEWERAGE |
| (200MM DIA.) | DRAINAGE |
| (60MM DIA.) | WATER SUPPLY |
| WC | 600mm X 600mm |
| MCB | 600mm X 600mm |

DRAWING TITLE
**LAYOUT PLAN SERVICES**

Revision:

| DEALT BY | CHECKED BY |
|---|---|
| SCALE 1:100 | DATE January-2019 |

यह मानचित्र लखनऊ महायोजना 2031 तथा भवन उपविधि 2008 तथा सम्यक शासनादेशों के अनुरूप तैयार किया गया है।

ARCHITECT
TEAM ARCHITECTURE
ansal API
Building lifestyles since 1967

CLIENT/ OWNERS
ansal API
Building lifestyles since 1967
ANSAL PROPERTIES & INFRASTRUCTURE LTD.
115, ANSAL BHWAN,
16, K.G. MARG, NEW DELHI - 110001.

Architect
Sandeep Seth
B. Arch.
CA/94/17834

ARCHITECT'S SIGNATURE

OWNER'S SIGNATURE

DRG.NO.: HI-TECH/SGC,LKO/COM/SEC-C/SUB- 01