

कार्यालय उपनिबन्धक सदर चतुर्थ वाराणसी जनपद वाराणसी

आवेदन संख्या :2202535201044

प्रमाण संख्या :22025352001037

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैन्युअल के नियम 328)

श्री- अमरीश सिंह एडवोकेट पुत्र- कृष्णदेव सिंह तहसील वाराणसी जिला वाराणसी ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - ऐंढे, वार्ड/परगना- शिवपुर, आवासीय- सत्यप्रकाश पाण्डेय व चन्द्रशेखर पाण्डेय व सुनील कुमार पाण्डेय पुत्रगण सीताराम उर्फ मखड़ व धीरमती देवी पत्नी स्व०सीताराम उर्फ मखड़ नि०गण ग्राम ऐंढे, परगना शिवपुर, तहसील सदर, जिला वाराणसी।, आराजी नं० 331 रकबा 167125.80 वर्गफीट यानि 15532.08 वर्गमीटर चौ०-पू०-म.दी.श. व गैर चिन्हित सड़क, प०-धन्नु राजभर, उ०-अम्बिका पाण्डेय, द०- म.दी.श. व वाराणसी रिंग रोड ,

मैं एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं० 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 01/01/2014 से दिनांक 25/03/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमे निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :28-03-2025

1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर तैयार किए गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **अमरेश कुमार, निबन्धन लिपिक।**

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक: **मनोज कुमार श्रीवास्तव, निबन्धन लिपिक।**

MANOJ KUMAR
SRIVASTAVA

उपनिबन्धक सदर चतुर्थ
वाराणसी

Alok Kumar Singh
Advocate

Registration No. UP07246/09
COP No. 076107



Residence: Hari Bhanpur, Post Kalikabar,
Distt. Varanasi.

Mobile no.: 9696333402

Dated: 24/04/2025

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

LEGAL OPINION

I have been requested by Land owner (Satyaprakash Pandey and others) & Winsome Developer Pvt. Ltd. **Authorized signatory Managing Director Santosh Kumar Rana** to investigate the marketable title of Arazi No. 331 area 15532.08 sq.mtr. i.e. 167125.180 sq.ft. situated at Mauza Aidhe, Pargana Shivpur, Teh. Sadar, Distt. Varanasi

The said plots is located conjointly with following Boundary

EAST :- House of Other & Pakki Sadak.
WEST :- Land of Dhannu Rajbhar.
NORTH:- Land of Ambika Pandey.
SOUTH:- Land of Other & Varanasi Ring Road.

Revenue Entries

I have got Basta checked at Tahsil and revenue record room and consolidation records as well and found the revenue entries completely in order.

Sub-Registrar office

I have got inspection made in Sub - Registrar office and found that the land aforesaid has not been mortgaged and no encumbrances or lien was found in correction of the said land. Therefore, the property aforesaid is absolutely clean and there is no encumbrances and lien thereof.

It is relevant to note that the Mauza Aidhe, Pargana Shivpur, Teh. Sadar, Distt. Varanasi is under Nagar Nigam territory, therefore, Nagar Nigam record are relevant for the purpose.

To the said property are clean owners having perfect marketable title without any encumbrances and lien thereon.

Alok Kumar Singh
Alok Kumar Singh
A.K. Singh
Advocate
Advocate

BAR COUNCIL OF UTTAR PRADESH
19, MAHARSHI DAYANAND MARG, ALLAHABAD-2

C.O.P No. 078107



Name

Alok Kumar Singh

Advocate

Father Name

Shiv Shukla Singh

Address

Hari Bhanpur, PO. Kalkabar, Varanasi

Enrollment No.

UP07246/09

Enrollment Dt.

26/10/2009



(Raghvendra Singh)

Advocate General of U.P.
Chairman