

विक्रय विलेख/बैनामा

बिक्री रु० मालियत रु०..... स्टांप रु०.....

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

- | | | |
|-----------------------|---|----------------------|
| 1. भूमि का प्रकार | - |आवासीय मकान.... |
| 2. अपार्टमेंट नंबर | - | ..... |
| 3. फ्लोर | - | ..... |
| 4. परगना | - |बहराइच..... |
| 5. ग्राम मोहल्ला | - |फ्रीगंज..... |
| 6. मकान संख्या | - | ..... |
| 7. मापन की इकाई | - | ..... |
| 8. बिक्री क्षेत्रफल | - | ..... |
| 9. सड़क की स्थिति | - | ..... |
| 10. संपत्ति का प्रकार | - | ..... |
| 11. सुपर एरिया | - | ..... |
| 12. कार्पेट एरिया | - | ..... |
| 13. सरकारी दर | - | ..... |

(मूल्यांकन सूची के प्रष्ठ सं०.....

क्रमांक.....वी.कोड.....कालमके
अनुसार) ।

- | | | |
|-----------------------|---|---|
| 14. प्रतिफल की धनराशि | - | ..... |
| 15. चौहद्दी | - | पूरब -
पश्चिम -
उत्तर -
दक्षिण - |
| 16. विक्रेता की जाती | - | ..... |

पक्षकार का विवरण

प्रथम पक्ष विक्रेता

M/S आर०ए०के० ड्रीम हाइट प्रा० लि०

(CIN No. – U70109UP2020PTC138228) प्रस्तावित कंपनी ऐक्ट 2013 के प्रावधानों के अंतर्गत इसका पंजीकृत कार्यालय डिगिहा तिराहा गोंडा रोड बहराइच में स्थापित है जिसका पैन नं० AAKCR6094E है ।

द्वितीय पक्ष क्रेता

.....
.....
.....
.....
.....

लेख पत्र का संपूर्ण विवरण

M/S आर०ए०के० ड्रीम हाइट प्रा० लि० (CIN No. – U70109UP2020PTC138228) प्रस्तावित कंपनी ऐक्ट 2013 के प्रावधानों के अंतर्गत इसका पंजीकृत कार्यालय डिगिहा तिराहा गोंडा रोड बहराइच में स्थापित है जिसका पैन नं० AAKCR6094E है ।

द्वितीय पक्ष

नाम..... पिता का नाम..... निवास का
पूर्ण पता.....
आधार संख्या..... पैन संख्या

विक्रेता ने स्टेशन रोड बहराइच पर एक '**PARADISE HOMES**' नामक बहुमंजिला इमारत का निर्माण कराया है जिसकी चौहद्दी ऊपर तहरीर जैसा की संलग्न दस्तावेज हाजा के नक्शा नजरी में दर्शाया गया है जिसका फ्लैट संख्या है। जो की वाके मोहल्ला फ्रीगंज परगना व तहसील व जिला बहराइच में स्थित है। कंपनी अराजी पर तन्हा मालिक कामिल काबिज व दाखिल है, जो की हर किस्म के वाद से बारी व पाक साफ है कहीं रहन व बी नहीं है, किसी भी बैंक के पक्ष में बंधक नहीं है।

आराजी उपरोक्त आवासीय है, किसी भी पट्टा नजूल आदि की सम्पत्ति नहीं है।
लिहाजा फ्लैट उपरोक्त श्री.....पुत्र.....निवासी
.....मु0.....शब्दों में.....
.....में बेच दिया है। उपरोक्त फ्लैट का कार्पेट एरिया.....
.....सुपर एरिया..... है। अतः खूब सोंच विचार कर
बेहतर संज्ञान के अन्तर्गत उपरोक्त फ्लैट मु0.....शब्दों में.....
.....में बदस्त श्री.....पुत्र.....
..निवासी.....जिसका भुगतान
रूपया.....के द्वारा किया गया। क्रेता अब अपने क्रय किये गये फ्लैट को
अपने इस्तेमाल में लाये जिससे कम्पनी को कोई एतराज नहीं होगा। अब क्रेता अपने
फ्लैट को सम्बन्धित कार्यालयों में पंजीकृत कराने हेतु अधिकृत है। कम्पनी उपरोक्त
रियल स्टेट रेगुलेट्री अथारिटी दिनांक.....एवं प्रोजेक्ट पंजीकृत सं0.....
.....है। वाजै रहे कि खरीदार बिक्रीत फ्लैट में कोई निर्माण व तोड़
फोड़ नहीं करेगा और न ही उपरोक्त फ्लैट का स्वरूप बदलेगा।

क्रेता की सुविधाएं एवं शर्तें

क्रेता को फ्लैट से सम्बन्धित निम्न सुविधाओं का मासिक व वार्षिक नगर पालिका कर, सेस, भवन कर, अन्य कर, ड्यूटी कर इत्यादि पूरे बहुमंजिला भवन पर लगने वाले समस्त करो का भुगतान समय से अनुपातित आधार पर करना होगा। फ्लैट का इस्तेमाल सिर्फ आवास के लिए ही होगा, न कि वाणिज्य, अवैधानिक अथवा कोई आसामाजिक कार्य के लिए नहीं होगा। कोई भी ऐसी मशीनरी जिसमें कोई तेज आवाज अथवा कम्पन जिससे कि बहुमंजिला इमारत को या बगल के फ्लैट वालों को नुकसान पहुंचाये उसे स्थापित नहीं किया जायेगा। क्रय किये हुए फ्लैट में क्रेता विद्युत, सीवर, जल, विभाजक दीवाल आदि की गयी व्यवस्था को किसी प्रकार की हानि नहीं पहुंचायेगा पूरे टावर एवं खुले परिसर में विक्रेता द्वारा स्थापित ग्रीन पार्क, पथ, अन्य सुविधाओं को कोई क्षति नहीं पहुंचायेगा एवं बाहर की दीवाल पर किसी प्रकार का रंग रोगन व बाहरी दरवाजा, खिड़की, बालकनी इत्यादि में कोई बदलाव नहीं करेगा।

एक निजी वाहन हेतु पार्किंग का स्थान कम्पनी द्वारा उपलब्ध कराया जायेगा जिस पर किसी प्रकार का कोई निर्माण स्थायी एवं अस्थायी क्रेता द्वारा नहीं किया जायेगा।

रख-रखाव सम्बन्धी व्यय

फ्लैट सम्बन्धी रख-रखाव में जिसमें साफ-सफाई, गार्ड, बगीचा एवं विकास सम्बन्धी निर्धारित व्यय प्रति वर्ष देय होगा।

बैनामा सम्बन्धी सम्पूर्ण व्यय क्रेता वहन करेगा। किसी विवाद की दशा में प्रस्तुत वाद बहराइच जनपद के न्यायालय में ही प्रस्तुत किया जायेगा।