

PREM KUMAR
Advocate

**Chamber No.-105, Sadar Tehsil,
Gandhi Nagar, Ghaziabad -
201001
Mob.-9818966521**

NON-ENCUMBRANCE CERTIFICATE

Dear Sir,

I, Prem Kumar, Advocate do hereby certify that the **Adarsh Sehkari Awas Samiti Limited., Ghaziabad having its office at R-14, Sector-12, Rail Enclave, Pratap Vihar, District – Ghaziabad, (U.P.)**, through its Present Secretary **Mr. R.K. Arora**, the immoveable property brief particulars are given in the schedule of property is clear, marketable and undisputed. I further confirm that the title deed of said property in respect of the title through Hire Purchase Tenancy Agreement of the Adarsh Sehkari Awas Samiti Limited., Ghaziabad having its office at R-14, Sector-12, Rail Enclave, Pratap Vihar, District – Ghaziabad, (U.P.), through its Present Secretary Mr. R.K. Arora.

That a Hire Purchase Tenancy Agreement executed by UPAEVP, Ghaziabad for the Plot bearing No. 3/SP-06, measuring 16035 sq. mtrs. situated at Sector-3, Siddarth Vihar Yojana, Tehsil & District – Ghaziabad, (U.P.), in favour of Adarsh Sehkari Awas Samiti Limited., Ghaziabad having its office at R-14, Sector-12, Rail Enclave, Pratap Vihar, District – Ghaziabad, (U.P.), through its Present Secretary Mr. R.K. Arora., vide registered Hire Purchase Tenancy Agreement executed on dated. 29.06.2017 entered in Book No. 01, Volume No. 6254, at Pages No. 295 to 336 at Serial No. 3782 on dated. 29.06.2017, in the office of Sub-Registrar –V, Ghaziabad. On the basis search according records available to me by the office of Sub-Registrar-V, District – Ghaziabad, (U.P.), for the period from 2011 to 27.07.2022 that the above said property is free from all kinds of encumbrances.

SCHEDULE OF PROPERTY :-

Plot bearing No. 3/SP-06, measuring 16035 sq. mtrs. situated at Sector-3, Siddarth Vihar Yojana, Tehsil & District – Ghaziabad, (U.P.).

Enclosed :-

1. Original Certificate of Search (Rule 328) bearing No. 22022140000265 dated. 01.08.2022.
2. Original Receipt No. 202214000264 dated. 01.08.2022.

Quesha 02/08/22
**(PREM KUMAR)
ADVOCATE**

PREM KUMAR
Advocate
Tehsil Compound, Ghaziabad

भुगतान पावती
उत्तर प्रदेश सरकार

निबन्धन कार्यालय - भुगतान पावती

आवेदन संख्या :	2202214000301
आवेदन तिथि :	01/08/2022
आवेदक का नाम :	प्रेम कुमार एडवोकेट
मोबाइल संख्या :	9818966521

भुगतान का विवरण

भुगतान विधि :	ई भुगतान
पंजीकरण राशि :	100
चालान संख्या :	NIB220485376
भुगतान तिथि :	01/08/2022
भुगतान पावती संख्या :	202214000264
प्राप्तकर्ता का नाम :	विश्वास बर्मा .

प्राप्तकर्ता का हस्ताक्षर)

(आवेदक का हस्ताक्षर)

प्रेम कुमार एडवोकेट
विश्वास बर्मा

कार्यालय उपनिबंधक

सदर पंचम

गाजियाबाद

जनपद

गाजियाबाद

आवेदन संख्या : 2202214000301

प्रमाण संख्या : 2202214000265

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैन्युअल के नियम 328)

श्री- प्रेम कुमार एडवोकेट पुत्र- १ तहसील गाजियाबाद जिला गाजियाबाद ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राप्तना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति ग्राम/मोहल्ला - सिदार्थ विहार योजना, वार्ड/परगना- प्रताप विहार, आवासीय- आर के अरोड़ा सचिव आदर्श सहकारी का आवास समिति लि०, आर-१४ सै०-१२ प्रताप विहार गाजियाबाद, सोसाईटी भुखण्ड सं० ३एस०पी०-०६, सै०-३. सिद्धार्थ विवरण विहार योजना, गाजियाबाद, जिसके पूर्व में २४ मीटर रोड, पश्चिम में प्लाट नं० ३एस०पी०-०७, उत्तर में -प्लाट नं०-३एस०पी०-०५, दक्षिण में २४ मीटर रोड, १३एस०पी०-०६

मै एततद्वारा प्रमाणित करता हूँ कि इंडेक्स सं ०२ तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक ०१/०१/२०११ से दिनांक २७/०७/२०२२ तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक : ०१-०८-२०२२

नोट - १. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्लौरे के आधार पर छूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।

2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।

3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं। परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।

4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक : **विश्वास वर्मा निबन्धन लिपिक।**

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : **विश्वास वर्मा निबन्धन लिपिक।**

**VISWAS
VERMA**

Digitally signed by
VISWAS VERMA
Date: 2022.08.01
14:49:25 +05'30'

उपनिबन्धक सदर पंचम
गाजियाबाद

