

R.C. MISHRA & ASSOCIATES

Legal Advisors & Solicitors

R.C. Mishra
Advocate

Prashant Mishra
Advocate

In re: Registration under RERA of Ram Ganga Nagar Awasiya
Yojna Phase-2, Bareilly Development Authority,
Bareilly.

NIL ENCUMBRANCE CERTIFICATE (भारमुक्त प्रमाण पत्र)

This is certified that the record of Sub-Registrar- I office Bareilly was inspected pertaining to land of Ram Ganga Nagar Awasiya Yojna Phase- 2, Bareilly Development Authority Bareilly and NIL Encumbrance Certificates (भारमुक्त प्रमाण पत्र) were obtained from the office of Sub-Registrar- I Bareilly only thereafter Bareilly Development Authority, Bareilly purchased the land of Village Chandpur Bichpuri, Pargana Tehsil Bareilly for Ram Ganga Nagar Awasiya Yojna Phase- 2 of Bareilly Development Authority, Bareilly. This is pertaining to Gata no. 733 area 0.1260hec. Gata no. 736 area 0.2240hec., Gata no. 735 area 0.2240hec., Gata no. 734 area 0.5190hec., Gata no. 733, 734, 735 and 736 of Village Chanpur Bichpuri, Pargana Tehsil and Distt. Bareilly.

From the careful perusal of record and Nil Encumbrance Certificates (भारमुक्त प्रमाण पत्र) it is clear that there is no encumbrance over the land of proposed Ram Ganga Nagar Awasiya Yojna Phase- 2 of Bareilly Development Authority, Bareilly and its free from all encumbrances (भारमुक्त) land. The Nil Encumbrance Certificates (भारमुक्त प्रमाण पत्र) issued by the office of Sub-Registrar- I Bareilly are being annexed herewith.

Dated: 20-09-2024


(R.C. Mishra)

Advocate

Standing Counsel Bareilly

email : rc_misra09@yahoo.co.in, prashantmishra@bareillydevelopmentauthority.org
Mobile : 094122-91022, 08057777739, 8954077777, 0581-4069923

कार्यालय उपनिबंधक सदर प्रथम बरेली जनपद बरेली

आवेदन संख्या : 2202407501517

प्रमाण संख्या : 22024075001452

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- बरेली विकास प्राधिकरण बरेली पुत्र- 1 तहसील बरेली जिला बरेली ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।
सम्पत्ति का ग्राम/मोहल्ला - चन्दपुर विचपुरी, वार्ड/परगना- बरेली, कृषि- रामगंगा नगर आवासीय योजना फेस दो बरेली विकास प्राधिकरण बरेली, गाटा संख्या-733 रकबा-0.1260हे० गाटा संख्या-736
विवरण : रकबा-0.2240हे० गाटा संख्या-735 रकबा-0.2240हे० गाटा संख्या-734 रकबा-0.5190, 733,734,735,736

मैं एतद्वारा प्रमाणित करता हूँ कि इंडेक्स सं० 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 20/09/2012 से दिनांक 20/09/2024 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक : 20-09-2024

1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर दूँडे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वर्णित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: विकास सक्सेना।

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : उदयभान।

Digitally signed by RAVI
PRAKASH VERMA
Date: 2024.09.20 17:52:40

उपनिबन्धक सदर प्रथम
बरेली