



ADVOCATE

# MANISH SAXENA

## ADVOCATE

Mobile.: 9891268405, 9259292925 Email: manishsaxenaadv@gmail.com



Ref. No.....81.....

Date...12-04-2024.....

### " NON ENCUMBRANCE CUM TITLE SEARCH REPORT "

#### In favour of :-

**AJAY ENTERPRISES PVT.LTD.**

8<sup>th</sup> Floor, Eros Corporate Tower,  
Nehru Place, New Delhi-110019

#### Details/Description of Property:-

Land admeasuring 98,373.75 Sq. Mtrs. situated at Plot No.GH-01, Sector-2, Greater Noida, Distt. Gautam Buddh Nagar, Uttar Pradesh (Hereinafter referred as "**Land/Property**").

That, the Lease Deed dated 19.05.2010 of the said property has been duly registered in the office of Sub-Registrar, Sadar, Greater Noida, Distt. Gautam Buddh Nagar, Uttar Pradesh in Book no - 1, Volume 6436 at pages 281-314 as document no. 11308 on dated 20.05.2010 by Greater Noida Industrial Development Authority (GNIDA) as "Lessor", in favour of Ajay Enterprises Pvt. Ltd. as "Lessee" a Company incorporated under the provisions of the Companies Act, 1956, and having its Registered office at 8<sup>th</sup> Floor, Eros Corporate Tower, Nehru Place, New Delhi-110019 for the lease term of 90 (ninety) years commencing from 19.05.2010.

#### An inspection was carried and below are the facts:-

- (i) As per 'Non Encumbrance Certificate ' bearing **Certificate No. 370 of 2024 dated 02.04.2024** issued by the Sub-Registrar, Dadri, Distt. Gautam Buddh Nagar, Uttar Pradesh, no mortgage found in respect of above- mentioned property and copy of the same was obtained and annexed herewith as "**Annexure-1**".
- (ii) As per the 'Search Certificate' bearing **Certificate No. 81 of 2024 dated 01.04.2024** issued by Sub-Registrar, Sadar, Greater Noida, Distt. Gautam Buddh Nagar, Uttar Pradesh, said property is free from all encumbrances such as sale, mortgage, lien, charges & litigation and copy of the same was obtained and annexed herewith as "**Annexure-2**".

**MANISH SAXENA (Advocate)**  
Sub Registrar Office Greater Noida  
Mob:-9891268405,9259292925



ADVOCATE

# MANISH SAXENA

## ADVOCATE

Mobile.: 9891268405, 9259292925 Email: manishsaxenaadv@gmail.com



Ref. No. ....81/1.....

Date 12-04-2024.....

My self Manish Saxena, Advocate, Reg No -UP-7516/2006, C.O.P. NO-079027 have more than 18 years of professional experience of working as an Advocate.

I hereby certify that the title of the said property is free from all sorts of encumbrances, liabilities and charges etc. and Ajay Enterprises Pvt.Ltd. has an absolute, clear and marketable title over the said property.

Dated:-12/04/2024

Manish Saxena (Advocate)

MANISH SAXENA (Advocate,  
Sub Registrar Office Greater Noida  
Mob:-9891268405,9259292925

## (SUPPLIMENTRY CERTIFICATE OF SEARCH)

Application No. 370 of 2024

Certificate No. 370 of 2024

Shri भूपेश भारद्वाज have applied to me for a certificate giving particulars of Registration act and encombrances, if any in respect that undermentioned property .

स्थित सैक्टर-02 ग्रेटर नोएडा वेस्ट जिला गौतमबुद्धनगर गुप हाउसिंग प्लॉट नं० जीएच-01 क्षेत्रफल 98373.75 वर्गमीटर। आवेदन पत्र के अनुसार नाम मैसर्स अजय इन्टरप्राइजेज प्रा० लि०।

I here by certify that search has been made in Book II and index related there to from the year 14/09/2020 to the year 01/04/2024 of facts and encombrances affection the said Property and that on such the following facts and encumbrances appears:-

Sl. No.	(a) Description of the property is given in the documents.	Date of execution	Nature & value of documents	Name of the parties Executed & claimant	Reference of No. year
	उपलब्ध सूची नं० 2 के अनुसार उपलब्ध आवेदन पत्र के अनुसार	ब बजाहिर तैयार किया	कोई भार नहीं गया	पाया गया है।	

I also certify that have there aforesaid act and encombrances on the acts and effecting the said property have been not found।

Search Prepared by-

(Signature)

Search Examined by-

(Signature)

## NOTE

1. The act and encombrances shown in this certificates are those discovered with reference to the description of property furnished by the applicant. If the same properties been described in registered documents in manner different from the view in which the have applicant has described those transaction evidence by such document all not be included in the certificate.
2. The required search has been as carefully as possible by the office but the department will not in pay person, hold itself responsible for errors in the results of the search embodied in the certificate.
3. This certificate does not include documents if any which have been presented but have not been registered up to date.

Office:- Sub Registrar Dadri Gautam Budh Nagar :

Date:- 02.04.2024

Sub Registrar Dadri  
Gautam Budh Nagar

उप निबन्धक  
दादरी





(नियम 327)

**कार्यालय उपनिबन्धक गौतमबुद्धनगर, सदर जनपद गौतमबुद्धनगर।**  
**तलाश का प्रमाण पत्र**

प्रमाण पत्र संख्या 81 वर्ष 2024  
आवेदन संख्या 81 वर्ष 2024

श्री भूपेश भारद्वाज द्वारा निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित, रजिस्ट्रीकृत कृत्यों और वारों का विवरण का प्रमाण पत्र के लिये आवेदन किये जाने पर गुप हाउसिंग प्लॉट नं० जीएच-01 क्षेत्रफल 98373.75 वर्ग मीटर सैक्टर-02 ग्रेटर नोएडा जिला गौतमबुद्धनगर (सम्पत्ति मालिक का नाम आवेदन पत्र के अनुसार) मै० अजय इन्टरप्राइजेज प्रा० लि० द्वारा गोविन्द सिंह जनोती।

मैं एतद्वारा प्रमाणित करता हूँ कि कार्यालय के कम्प्यूटर में उपलब्ध इण्डेक्स संख्या-2 की वर्ष 2009 से 2020 तक की तलाश की गई और उपरोक्त सम्पत्ति को प्रभावित करने वाला कोई कृत्य या वार नहीं पाया गया।

क्रमांक	सम्पत्ति का ब्यौरा	लेखपत्र के निष्पादन की तारीख	प्रकार और मूल्यांकन	पक्षकारों के नाम		लेखपत्र का क्रमांक और वर्ष
				निष्पादनकर्ता	दावेदार	
-	-	-	-	-	-	-

**नोट**

- इस प्रमाण पत्र में वो वार या कृत्य दिखाये जायेंगे जो आवेदक द्वारा दिये गये सम्पत्ति के ब्यौरे के आधार पर ढूँढे गये। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में सम्पत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गये वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णीत किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाणपत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा। यह तलाश प्रमाणपत्र कम्प्यूटर में उपलब्ध डाटाबेस के इण्डेक्स के अनुसार तैयार किया गया है।
- वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासम्भव सावधानी के साथ की गई है और विभाग प्रमाण पत्र में शामिल सूचना के लिये उत्तरदायी न होगा।
- इस प्रमाणपत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।

**This Certificate only for search not ownership certificate.**

दिनांक 01 अप्रैल 2024

प्रमाणपत्र तैयार कर्ता

हस्ताक्षर

प्रमाणपत्र का परीक्षा किया

हस्ताक्षर

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी  
का हस्ताक्षर

सब-रजिस्ट्रार  
(ग्रेटर नोएडा)  
गौतमबुद्धनगर (उ०प्र०)

