

VINOD KUMAR
Advocate
Chamber No.D.S.-38,
District Court Compound,
Hapur (U.P.)

Res: 534, Nai Abadi Khai,
Gali No.10, HAPUR-245101
Mobile No. 08392924949
09219179000
vinodadvctubihapur@gmail.com.

Union Bank of India, Bank's Panel Advocate

Dated-

UNION BANK OF INDIA ,BANK'S PANEL ADVOCATE

NON ENCUMBRANCE CERTIFICATE

This is to certify that My Self Vinod Kumar (Advocate) having 15 year Expreince in land related matters have inspected records,register,index in the office of the sub registrar HAPUR at district HAPUR UP for last 12 year commencing w.ef.2013 to 2024 through Receipt No-220241411000477 dated 14-05-2024.on search of Plot no-CS-01,Block-L,Anand Vihar Awasiya Colony,Hapur.it has been found that Sale deed has been registred on 02-11-2023 vide book no 1stvolume -13549 on pages 169-194 Sr.Doc No-8141 on dated 02-11-2023,duly registred in the office of Sub-Register Hapur in favour of M/S M and M protech Private Limited,679,Sector-23,Sonipath,Haryana,(Pan No-AAQCM1524N) for the last 12 year.

The photocopy of receipt enclosed herewith in the respect of Land Situated at CS-01,Block-L,Anand Vihar Awasiya Yojana,Hapur

Thanking You,

Your faithfully

Vinod Kumar
(Advocate)
Membership No-03481/09



VINOD KUMAR
Advocate
Chamber No.D.S.-38,
District Court Compound,
Hapur (U.P.)

Res: 534, Nai Abadi Khai,
Gali No.10, HAPUR-245101
Mobile No. 08392924949
09219179000
vinodadvctubihapur@gmail.com.

Union Bank of India, Bank's Panel Advocate

Dated-18.05.2024.

NON-ENCUMBRANCES CERTIFICATE
(SEARCH REPORT)

I Vinod Kumar Advocate having more than 15 years. of experience have examined in the following title deed(s) and other documents of property bearing As per instruction of my client, I have inspected and examination of the registration record from the office of Sub-Registration, Hapur, at District Hapur, U.P. for a period of last-12 years commencing w.ef. 2013 to 2024, in respect of property i.e. commercial on Land *Measuring 815.50 Sq. mtrs.* situated in- **plot No.-C.S.-1, block-I, Anand Bihar Avasiya Yojana Hapur, (H.P.D.A.) Tehsil & District Hapur, belong to M/s M & M Protech Pvt. Ltd. situated at-679, sector-23, Sonipat Haryana (Pan No.-AAQCM1524N)** through Director/Authorizer Representative **RAJINDER KUMAR MALIK S/O DULI CHAND**, resident of -Mohalla Revti Kunj Railway Road Hapur, Tehsil & District Hapur, a company incorporated under the provisions of the Indian Companies Act, 1956 and having its registered office at **-679, sector-23, Sonipat Haryana**, owner in possession of the property and the same is registered in the office of Sub-Register Hapur, vide Book No.-1st, volume-13549, on pages-169-194, Sr. Doc. No.-**8141**, on dated -02.11.2023.in question to be Mortgaged. The Registration No.- **8141**, is also sanctioned in respect of the property in question in favour of Builder/Developer/Owner **M/s M & M Protech Pvt. Ltd. 679, Sector-23, Sonipat Haryana, (Pan No.-AAQCM1524N)** and proposed/present over of Commercial Plot/Land, which is free from all sorts of encumbrances such as **sale**, gift, lien, dispute, litigation, injunction, loan, mortgage and decree of any court of law and the said property situated in-plot No.-C.S.-1, block-I., Anand Bihar Avasiya Yojana Hapur, (H.P.D.A.) Tehsil & District Hapur, has marketable value as per record. The above said property can be treated as security for getting loan from any financial institution.

The said commercial plot of land is free from all sorts of encumbrances and Urban & Ceiling Act does not applicable on the said commercial Plot of Land and the Non-Agriculture Permission is also not required due to said Land has been allotted by **Anand Bihar Avasiya Yojana Hapur, (H.P.D.A.)** to the Company.




AND WHEREAS THEREAFTER Anand Bihar Avasiya Yojana Hapur, (H.P.D.A.) (as seller) executed a Sale Deed in respect of above said commercial Plot of Land bearing No.- plot No.-C.S.-I, block-I, Anand Bihar Avasiya Yojana Hapur, (H.P.D.A.) Tehsil & District Hapur, Measuring 815.50 Sq. mtrs. in favour of M/s M & M Protech Pvt. Ltd. 679, sector-23, Sonipat Haryana (Pan No.-AAQCM1524N) Shri Chetan Prakesh son of Shri Ram Nath, sale deed dated-02.11.2023 vide Book No.-1st, volume-13549, on pages-169-194, Sr. Doc. No.-8141, on dated -02.11.2023, duly registered in the office of Sub-Register Hapur, in favour of M/s M & M Protech Pvt. Ltd. 679, sector-23, Sonipat Haryana (Pan No.-AAQCM1524N) for the last 12 years.

In view of the above, I am the opinion that M/s M & M Protech Pvt. Ltd. 679, sector-23, Sonipat Haryana (Pan No.-AAQCM1524N) has a valid title and is competent to sell the property.

The copy of receipt of the search Certificate No.-22024141000470, bearing Receipt No. 22024141000477, office of sub Registrar Hapur, enclosed herewith dated-14.05.2024.

Place- Hapur
Date-18.05.2024.


Vinod Kumar
Advocate

कार्यालय उपनिबंधक हापुड़ । हापुड़ जनपद हापुड़

आवेदन संख्या :2202414100477

प्रमाण संख्या :2202414100470

भार मुक्त प्रमाण-पत्र (रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री. विनोद कुमार एडवोकेट पुत्र. - तहसील हापुड़ जिला हापुड़ ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुदित प्रमाण पत्र हेतु प्रापना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम भोहल्ला - अ। नन्द विहार योजना, वार्ड परगना- हापुड़, व्यवसायिक- एम एण्ड एम प्रॉटेक्ट प्रा० लि० ६७९, सै० २३, सोनीपत हरियाणा द्वारा डायरेक्टर चेतन प्रकाश पुत्र श्री रामनाथ, निवासी रेवती कुंज हापुड़ जिला हापुड़, भूखण्ड संख्या सी एस 1, ब्लॉक एल, क्ष० 815.50 वर्गमीटर, पूरब भूखण्ड 478 व 479, पश्चिम प्राधिकरण भूमि, उत्तर सडक 12 मीटर चौड़ी, दक्षिण सडक 18 मीटर चौड़ी, सी एस 01

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 01/01/2013 से दिनांक 14/05/2024 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक 16-05-2024

- नोट :- 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर दूँदे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जाएगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक **मनोज कुमार।**मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक **मनोज कुमार।**

HIMANSHU
CHANDRA

उपनिबन्धक हापुड़ ।
हापुड़

प्रिंट करें

स्टाम्प एवं रजिस्ट्रेशन विभाग
उत्तर प्रदेश



निबन्धन कार्यालय: हापुड 1, हापुड

भार मुक्त प्रमाण-पत्र/बारह साला की पावती

आवेदन संख्या	2202414100477
आवेदक का नाम	बिनोद कुमार एडवोकेट
आवेदक का पता	मिविल कोर्ट हापुड
आवेदन तिथि	14-05-2024
भुगतान तिथि	14-05-2024
चानान संख्या	NIB240298751
मॉबाइल	9219179000
धनराशि रु-	100/-

