



INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh



IN-UP31478873003844X

e-Stamp



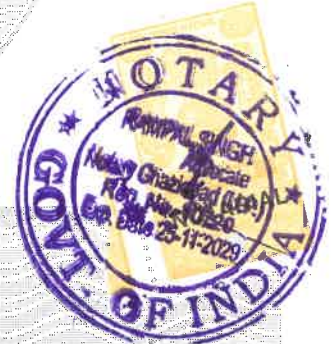
₹10

740710710710

Certificate No. : IN-UP31478873003844X
 Certificate Issued Date : 10-Jul-2025 02:11 PM
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up16051404/ GAUTAMBUDDH NAGAR 1/ UP-GBN
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1605140446582660565817X
 Purchased by : GAURSONS INDIA PVT LTD
 Description of Document : Article 4 Affidavit
 Property Description : Not Applicable
 Consideration Price (Rs.) :
 First Party : GAURSONS INDIA PVT LTD
 Second Party : Not Applicable
 Stamp Duty Paid By : GAURSONS INDIA PVT LTD
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 10
 (Ten only)



₹10

Please write or type below this line
AFFIDAVIT

IN-UP31478873003844X

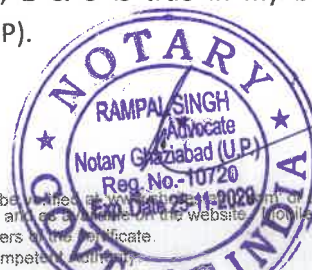
I **Sarthak Gaur S/O Shri Manoj Gaur R/O Gaur Biz Park, Plot No-01, Abhay Khand-II, Indirapuram, Ghaziabad (UP)** Director of the Company "**M/S GAURSONS INDIA PRIVATE LIMITED**" for its

1. Project "**GAUR ALARIS (PHASE 1)**" at **Plot no. GH-13, SECTOR-22D, Yamuna Expressway Industrial Development Authority (YEIDA), GAUTAM BUDDH NAGAR, (U.P)** do here by undertake as under:-
2. That, the name and address of the Deponent as well as its Authorized Signatory mentioned here are true.
3. That, the said project "**GAUR ALARIS (PHASE 1)**" at **Plot no. GH-13, SECTOR-22D, SITUATED IN GREATER NOIDA GAUTAM BUDDH NAGAR, (U.P)** is free from any Encumbrances till date.

For Gaursons India Pvt. Ltd.
Deponent

Authorized Signatory

Verification: The above Para's 1, 2 & 3 is true in my best knowledge. This verified by me on
 Ghaziabad (U.P).



ATTESTED,
RAMPAL SINGH
Advocate
Notary Ghaziabad (U.P.)
Reg. No.-10720
Exp. Date 25-11-2029

For Gaursons India Pvt. Ltd.
Deponent
Authorized Signatory

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.upsstamp.gov.in or using the Stamp Certificate Verifier App. Any discrepancy in the details on this Certificate and on the website or the App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

SOMESH CHHOKAR

Mob. No.- +91-9582698770

ADVOCATE

someshchhokar@gmail.com

Registration no. -P-766/2000

DATED: 04/05/2026

To

M/s. Gaursons India Pvt. Ltd.,
Corporate office at Gaur Biz Park, Plot No. 1, Abhay Khand-2,
Indirapuram, Ghaziabad, U.P.

Dear Sir,

Regarding: Non Encumbrance Certificate in respect of the Property no. / Plot No. GH-13, Sector-22D, Yamuna Expressway Industrial Development Authority, admeasuring area- 47755.00 square meters owned by M/s Gaursons India Pvt. Ltd, having Reg. office at 101, 1st Floor, Ashish Comm. Complex, Plot No. 2/3, LSC New Rajdhani Enclave, Delhi-110092.

NON ENCUMBRANCE CERTIFICATE

This is to certify that on 04-05-2026, I have made the search in the records of Sub-Registrar, Sadar, Greater Noida, Gautambudh Nagar for the period 01-01-2015 to 03-05-2026 and have also obtained Search Certificate bearing no. 22026145000901 from the office of Sub-Registrar, Sadar, Greater Noida, Gautambudh Nagar. That it is certified that the said property is free from all encumbrances, lien, charge and mortgage etc.


SOMESH CHHOKAR (ADVOCATE)

(SOMESH CHHOKAR)
ADVOCATE
Registration no. P-766/2000

Enclosure:

- Search Certificate No. 22026145000901 dated 04/05/2026

SOMESH CHHOKAR

Mob. No.- +91-9582698770

ADVOCATE

someshchhokar@gmail.com

Registration no. -P-766/2000

TO WHOM IT MAY CONCERN

I, Somesh Chhokar (Advocate) have more than 15 year experience in the field of Civil, Land Chain, Title Search, and Revenue etc. I am presenting the Deeds and documents before the concerned sub-registrar office, and scrutinized the Tittle documents time to time since 2010; during which time I have continuously updated my knowledge and skills, and I am providing the legal services to various clients, developers and companies.

I hereby declare that the above information is true to the best of my knowledge and belief.


SOMESH CHHOKAR (ADVOCATE)
YOUR'S FAITHFULLY
Regn. No. P-766/2000

(SOMESH CHHOKAR, ADVOCATE)

Reg. No. P-766/2000

कार्यालय उप निबंधक सदर ग्रेटर नोएडा गौतम बुद्ध नगर
जनपद गौतम बुद्ध नगर

आवेदन संख्या :2202614500993

प्रमाण संख्या :22026145000901

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- सोमेश छोकर एडवोकेट पुत्र- । तहसील गौतम बुद्ध नगर जिला गौतम बुद्ध नगर ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - सैक्टर-२२डी यमुना प्राधिकरण, वार्ड/परगना- यमुना एक्सप्रेसवे औद्योगिक विकास प्राधिकरण, आवासीय- गौरसंस इन्डिया प्राईवेट लिमिटेड, प्लॉट नं०- जीएच-13 एरिया 47755वर्ग मी० सैक्टर-22डी यमुना एक्स०ओ०वि०प्रा० गौतमबुद्धनगर , .

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 01/01/2015 से दिनांक 03/05/2026 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :04-05-2026 -----

नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर ढूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा

आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।

2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।

3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।

4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: क्षमा गुप्ता।

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक: कृष्ण कुमार शर्मा।

PREM
PRAKASH
SINGH

Digitally signed by
PREM PRAKASH SINGH
Date: 2026.05.04
17:41:24 +05'30'

उप निबंधक सदर ग्रेटर नोएडा
गौतम बुद्ध नगर

प्रिंट करें