



पत्रांक / फ्लैट संख्या दिनांक

अनन्तिम

प्रदेशन-पत्र

सेवा में,

श्री/श्रीमती/कु०  
पुत्र/पुत्री/पत्नी

महोदय/महोदया,

उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद की सेक्टर- में बहुमंजिली आवासीय परियोजना के अन्तर्गत में निम्न विवरण के अनुसार आपके पक्ष में परिषद द्वारा निर्धारित नियमों एवं शर्तों के अधीन फ्लैट आवंटित किया गया है:-

क-आवंटित सम्पत्ति का विवरण

- 1- आवंटित फ्लैट की संख्या/श्रेणी
- 2- चालान संख्या
- 3- आवंटन/झा की तिथि
- 4- फ्लैट का वास्तविक निर्मित क्षेत्रफल
- 5- फ्लैट का सुपर एरिया

ख- सम्पत्ति का कुल मूल्य

- 1- फ्लैट का निर्माण मूल्य
- 2- फ्लैट (क्षेत्रफल व०मी० व भूमि दर रु० का प्र०व०मी०) की भूमि का फ्री-होल्ड शुल्क सहित मूल्य
- 3- लोकेशन चार्ज (प्रथम से तृतीय तल तक)

कुल मूल्य

ग- जमा धनराशि का विवरण

- 1- पंजीकरण धनराशि
- 2- किश्तों के विरुद्ध जमा धनराशि
- 3- पूर्व में 60 दिनों के अन्दर भुगतान पर देय 2% की छूट की धनराशि
- 4- परिषद कर्मचारी की 5% की छूट की धनराशि
- 5- कुल जमा धनराशि (छूट सहित)
- 6- दण्ड ब्याज के विरुद्ध समायोजित की गयी धनराशि
- 7- दण्ड ब्याज समायोजित करने के उपरान्त किष्टों के विरुद्ध जमा धनराशि
- 8- दण्ड ब्याज के विरुद्ध असमायोजित धनराशि

उपरोक्तानुसार दिनांक तक शुद्ध देय धनराशि रूपया में से आयकर अधिनियम-1961 की

धारा-194-1ए के अनुसार 1(एक) प्रतिशत आयकर के रूप में काटकर परिषद के पैन न०-AAJU0103A पर तथा शेष धनराशि पंजाब नेशनल बैंक, साउथ सिटी रायबरेली रोड, लखनऊ में परिषद खाता संख्या- (पीले रंग के चालान) में जमा करना होगा। विलम्ब से आयकर का भुगतान करने पर आयकर विभाग के प्रावधानों के अनुसार ब्याज भी देय होगा, जिसकी जिम्मेदारी आपकी होगी। दण्ड ब्याज के देनदारी परिषद की नहीं होगी। उक्त के अतिरिक्त आप द्वारा और कोई धनराशि जमा की गयी हो तो कार्यालय को सूचित करने का कष्ट करें, जिससे संशोधित प्रदेशन पत्र निर्गत किया जा सके।

घ- आवास शुल्क

- प- हरे रंग के चालान में जमा की जाने वाली धनराशि:  
(विविध शुल्क के मद में दिनांक तक बैंक में परिषद खाता संख्या- में जमा की जाने वाली धनराशि।
- 1- विक्रय विलेख शुल्क
  - 2- साइट प्लान शुल्क
  - 3- अन्य शुल्क/विज्ञापन व्यय
  - 4- पुर्नजीवन शुल्क
  - 5- परिवर्तन शुल्क
  - 6- कवर्ड कार पार्किंग चार्ज
  - 7- प्रिपेड मीटरिंग के मद में विविध शुल्क मद में जमा की जाने वाली कुल धनराशि
- ब- जी0एस0टी0(लाल पर्ची) की देयता विविध शुल्क की धनराशि का 18 प्रतिशत परिषद खाता संख्या- में जमा किया जाना है।
- स- जी0एस0टी0(लाल पर्ची) की देयता शुद्ध देय धनराशि का 12 प्रतिशत परिषद खाता संख्या- में जमा किया जाना है।
- 1- अध्यक्ष, हिमालय एन्क्लेव एपार्टमेंट ओनर्स वेलफेयर एण्ड मेन्टीनेन्स एसोसियेशन खाता संख्या:- बैंक ऑफ बडौदा, एन्डको हाईवे प्लाजा, ब्लॉक डी-, उद्यान-2, (सरदार पटेल डेन्टल कालेज के सामने) रायबरेली रोड, लखनऊ में जमा की जाने वाली धनराशि
  - 2- रख रखाव शुल्क (एक माह का) रु0 1.10 प्रति वर्ग फुट प्रति माह(तीन माह का)
  - 3- आजीवन सदस्यता शुल्क
- कुल धनराशि

सम्पत्ति प्रबन्धक  
कृते आवास आयुक्त

वॉखित औपचारिकताएँ पूर्ण करने की अन्तिम तिथि \_\_\_\_\_ है।

दिनांक \_\_\_\_\_ तक पूर्ण की जाने वाली निम्नलिखित औपचारिकताओं के पूर्ण न होने एवं कब्जा प्राप्त न किये जाने की दशा में रु0 \_\_\_\_\_ प्रतिदिन की दर से विलम्ब शुल्क देय होगा।

- 1- पंजीकरण हेतु जमा धनराशि की चालान की चतुर्थ प्रति मूल रूप में जमा करें।
- 2- रु0 10/- का नान जुडिशियल स्टैम्प पेपर पर आश्वासन पत्र हेतु जमा करें।
- 3- राजपत्रित अधिकारी से दो अलग- अलग सादे कागज पर फोटो एवं हस्ताक्षर प्रमाणित कराकर जिस पर प्रमाणित कर्ता अधिकारी के नाम एवं पदनाम की स्पष्ट मुहर अंकित हो प्रारूप नीचे अंकित है एवं 05 नम्बर पासपोर्ट साइज फोटोग्राफ।
- 4- आवंटित फ्लैट के विक्रय विलेख के निष्पादन हेतु रु0 \_\_\_\_\_ (महिला आवंटि होने की दशा में रु0 10000.00 के स्टाम्प घटाते हुए) के नान जुडिशियल स्टैम्प पेपर मुख्य कोषाधिकारी लखनऊ से अथवा ई0-स्टैम्प स्टेशन वॉ नाम से क्रय कर एवं टंकित कराकर तथा रु0 100/- का अतिरिक्त स्टैम्प पेपर। स्टैम्प पेपर शासनदेश के क्रम में परिवर्तनीय हैं।

क्रमांक-3 के लिए प्रारूप-फोटो एवं हस्ताक्षर, राजपत्रित अधिकारी से प्रमाणित कराने हेतु (दो नम्)

प्रमाणित किया जाता है कि श्री/श्रीमती/कुमारी.....

.....पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री..... निवासी .....

.....को मैं भली-भाँति जानता व पहचानता हूँ। इनके हस्ताक्षर एवं फोटो भेरे द्वारा नीचे प्रमाणित किये जाते हैं।

- 1 हस्ताक्षर
- 2 हस्ताक्षर

फोटो  
चिपकाये

क्रमशः... 3 पर