

कार्यालय

मुख्य

अग्निशमन

अधिकारी

गौतमबुद्धनगर।

पत्रांक: 2026 / 193382 / जीबीएन / गौतमबुद्धनगर / 38730 / सीएफओ
सेवा में,

दिनांक: मई 02 2026,

स्वामी / प्रबन्धक,

**M/S-ACE INFRACITY DEVELOPERS PVT.LTD.
PLOT NO-SC-02/G, SECTOR-150 NOIDA,
DISTRICT-GAUTAMBUDDHNAGAR, U.P.**

विषय:-

**M/S-ACE INFRACITY DEVELOPERS PVT.LTD. PLOT NO-SC-02/ G, SECTOR-150
NOIDA, DISTRICT-GAUTAMBUDDHNAGAR,**

उ0प्र0 में प्रस्तावित ग्रुप हाऊसिंग आवासीय भवन को ऑनलाईन निर्गत प्रोवीजनल अनापत्ति प्रमाण पत्र में भवन का पता, कुल कवर्ड एरिया, तलों की संख्या, ऊँचाई व बेसमेन्ट आदि का विवरण त्रुटिवश गलत अंकित हो जाने के कारण संशोधित पत्र निर्गत किये जाने के सम्बन्ध में।
यूआईडी: 2026 / 193382 / जीबीएन / गौतमबुद्धनगर / 38730 / सीएफओ दिनांक: 29-03-2026

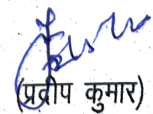
सन्दर्भ:

महोदय,

कृपया उपरोक्त विषयक अपने प्रार्थना पत्र दिनांक: 27-04-2026 का सन्दर्भ ग्रहण करने का कष्ट करें, जिसके द्वारा अवगत कराया है कि यूआईडी: 2026 / 193382 / जीबीएन / गौतमबुद्धनगर / 38730 / सीएफओ दिनांक: 24-04-2026 के माध्यम से ग्रुप हाऊसिंग आवासीय भवन को ऑनलाईन निर्गत प्रोवीजनल अनापत्ति प्रमाण पत्र के प्रारूप में भवन का पता-प्लॉट नं0-एस0सी0-02 वाई जी, सेक्टर-150 नौएडा, तहसील-सदर, कुल कवर्ड एरिया-223194.981 वर्ग मीटर, टावर-सी0-1 के तलों की संख्या-24, ऊँचाई-84.25 मीटर व कॉमर्शियल ब्लॉक में बेसमेन्ट की संख्या-शून्य अंकित है, जबकि हमारे आवासीय भवन का सही पता-प्लॉट नं0-एस0सी0-02 / जी, सेक्टर-150 नौएडा, तहसील-दादरी, कुल कवर्ड एरिया-2,23,194.672 वर्ग मीटर, टावर-सी0-1 के तलों की संख्या-23, ऊँचाई-80.80 मीटर व कॉमर्शियल ब्लॉक में बेसमेन्ट की संख्या-01 है। जिसके सम्बन्ध में संशोधित पत्र निर्गत किये जाने का अनुरोध किया गया है।

उक्त के क्रम में प्रार्थना पत्र के साथ संलग्न अभिलेखों का परीक्षण करने पर पाया गया कि यूआईडी: 2026 / 193382 / जीबीएन / गौतमबुद्धनगर / 38730 / सीएफओ दिनांक: 24-04-2026 के द्वारा ऑनलाईन निर्गत प्रोवीजनल अनापत्ति प्रमाण पत्र के प्रारूप में भवन का पता-प्लॉट नं0-एस0सी0-02 वाई जी, सेक्टर-150 नौएडा, तहसील-सदर, कुल कवर्ड एरिया-223194.981 वर्ग मीटर व टावर-सी0-1 के तलों की संख्या-24, ऊँचाई-84.25 मीटर व कॉमर्शियल ब्लॉक में बेसमेन्ट की संख्या-शून्य अंकित है। जबकि प्रश्नगत भवन के ऑनलाईन अपलोडिड यथा मानचित्रों के अनुसार भवन का सही पता-प्लॉट नं0-एस0सी0-02 / जी, सेक्टर-150 नौएडा, तहसील-दादरी, कुल कवर्ड एरिया-2,23,194.672 वर्ग मीटर, टावर-सी0-1 के तलों की संख्या-23, ऊँचाई-80.80 मीटर व कॉमर्शियल ब्लॉक में बेसमेन्ट की संख्या-01 है।

अतः उपरोक्त भवन को ऑनलाईन निर्गत प्रोवीजनल अनापत्ति प्रमाण पत्र में तदनुसार संशोधन समझा जाये, तथा शेष शर्तें दिनांक: 24-04-2026 को ऑनलाईन निर्गत (प्रोवीजनल) एन0ओ0सी0 के अनुसार ही अनुमन्य होगी।



(प्रदीप कुमार)
मुख्य अग्निशमन अधिकारी,
गौतमबुद्धनगर।

प्रारूप-घ (संलग्नक-3)
औपबन्धिक (प्रोविजनल) अनापत्ति प्रमाणपत्र

यूआईडी संख्या : **UPFS/2026/193382/GBN/GAUTAM BUDDH NAGAR/38730/CFO**

दिनांक : **29-03-2026**

प्रमाणित किया जाता है कि मैसर्स **ACE INFRACITY DEVELOPERS PRIVATE LIMITED** पता **PLOT NO-SC-02 by G,,SECTOR-150,,NOIDA** तहसील - **SADAR** प्लॉट एरिया **60000.54 sq.mt** (वर्गमीटर), कुल कवर्ड एरिया **223194.981** (वर्गमीटर), ब्लॉकों की संख्या **13** जिसमे

ब्लॉक/टावर	प्रत्येक ब्लॉक में तलों की संख्या	बसेमेन्ट की संख्या	ऊँचाई
TOWER A1	21	1	80.200 mt.
TOWER A2	21	1	80.200 mt.
TOWER A3	21	1	80.200 mt.
TOWER A4	21	1	80.200 mt.
TOWER B1	22	1	80.650 mt.
TOWER B2	22	1	80.650 mt.
TOWER C1	24	1	84.25 mt.
TOWER C2	24	1	84.25 mt.
TOWER C3	24	1	84.25 mt.
TOWER C4	24	1	84.25 mt.
TOWER C5	24	1	84.25 mt.
COMMUNITY CENTER	3	1	17.7 mt.
COMMERCIAL	2	0	10.5 mt.

है। भवन का अधिभोग मैसर्स **ACE INFRACITY DEVELOPERS PRIVATE LIMITED** द्वारा किया जायेगा। इनके द्वारा भवन में अग्नि निवारण एवं अग्नि सुरक्षा व्यवस्थाओं का प्राविधान एन0बी0सी0 एवं तत्संबंधी भारतीय मानक ब्यूरो के आई0एस0 के अनुसार किया गया है। इस भवन को औपबन्धिक अनापत्ति प्रमाणपत्र, एन0बी0सी0 की अधिभोग श्रेणी **Residential** के अन्तर्गत इस शर्त के साथ निर्गत किया जा रहा है कि प्रस्तावित भवन में अधिभोग श्रेणी के अनुसार सभी अग्निशमन व्यवस्थाओं के मानकों का अनुपालन पूर्ण रूप से किया जायेगा तथा भवन के निर्माण के पश्चात भवन के अधिभोग से पूर्व अग्नि सुरक्षा प्रमाण पत्र प्राप्त किया जायेगा। ऐसा न करने पर निर्गत प्रोविजनल अनापत्ति प्रमाणपत्र स्वतः ही निरस्त मान लिया जायेगा, जिसके लिए मैसर्स **ACE INFRACITY DEVELOPERS PRIVATE LIMITED** अधिभोगी पूर्ण रूप से जिम्मेदार होगा/होगें।

"यह प्रमाण-पत्र आपके द्वारा प्रस्तुत अभिलेखों, सूचनाओं के आधार पर निर्गत किया जा रहा है। इनके असत्य पाए जाने पर निर्गत प्रमाण-पत्र मान्य नहीं होगा।"

Note : All provisions are mandatory according to nbc-2016



हस्ताक्षर - (डिजिटल रूप से हस्ताक्षरित)

Pradeep Kumar

4CBB1A74FF15FCECE730717855B25A8D9A117827

24-04-2026

Note:- Kindly check the authentication of NOC by verifying the UID at departmental portal of UP Fire Service.