

PREM KUMAR

ADVOCATE

Reg. no. 7379/08 (U.P.)

Chember No-105, Sadar tehsil

Gandhi nagar, Ghaziabad-

201001 (U.P.)

Mob-09818966521

Ref No-.....

Date. 29/05/2026

NON ENCUMBRANCE CERTIFICATE

This is to certify that the title of M/s OVERTH PVT LTD and M/s JINDAL SONS INFRATEX PVT LTD. regarding immovable property is as detailed below-:

M/s OVEARTH PVT LTD Address 2, S/F, Manak Vihar, Delhi-92 through Director Sh. Vijay Kumar Sharma S/o Sh. Hukum chand Sharma R/o-307, Shipra Krishna Ajar, Kaushambi, Ghaziabad Uttar Pradesh AND M/s JINDAL SONS INFRATEX PVT LTD. Address 8, CSC, VigyanVihar, Delhi-92 through Director Sh. Nikunj Jindal S/o Sh. Anand Jindal R/o-2, IIIrd Floor ManakVihar, Delhi-92, is the Possession of property described hereinafter Plot No-Comm.-8/Comm.-02, measuring area 1350 sq. mtrs situated at Siddharth Vihar Yojna, Pargana Loni, Ghaziabad, Tehsil & Distt. Ghaziabad vide Hire Purchase Tendancy Agreement of Land executed by Awas Evam Vikas Parishad, Ghaziabad which has been entered at Book No-1 Volume No-22855 at pages-145 to 174 Document No-9408 Dated-05/08/2025 at the office of S.R.Vth, Ghaziabad.

On the basis of provided documents/title deed & Search of available records in the office of Sub-Registrar, Ghaziabad from 12-05-2014 to 12-05-2026. The said Plot No.-8/Comm.-02, measuring area 1350 sq. mtrs



cont-2..

situated at Siddharth Vihar Yojna, Pargana Loni, Ghaziabad, Tehsil & Distt. Ghaziabad is free from all encumbrances, Sale, Mortgage & Court Attachments etc. The title of M/s OVEARTH PVT LTD Address 2, S/F, Manak Vihar, Delhi-92 through Director Sh. Vijay Kumar Sharma S/o Sh. Hukum chand Sharma R/o- 307, Shipra Krishna Ajar, Kaushambi, Ghaziabad Uttar Pradesh AND JINDAL SONS INFRATEX PVT LTD. Address 8, CSC, Vigyan Vihar, Delhi-92 through Director Sh. Nikunj Jindal S/o Sh. Anand Jindal R/o-2, IIIrd Floor, Manak Vihar, Delhi-92, is clear and marketable.

The above N.E.C. has been prepared on the basis of Application- 2202614000199 Dated-13/05/2026 & Certificate No. 22026140000188 Dated-13/05/2026 issued by Sub-Registrar-Vth, Ghaziabad.

Boundaries as under-

East -: Plot No-8-SCH.-03

West-: Road 50 Meter,

North-:- Plot No-8/Comm.-01,

South-: Plot No-8-GH.-03,

ENCL.-

Original recipet and Certificate

issued by Sub-Registrar-Vth, Ghaziabad.


PREM KUMAR
ADVOCATE

PREM KUMAR

Advocate

Tehsil compound, Ghaziabad
Reg.no - U.P-7379/08

भुगतान पावती
उत्तर प्रदेश सरकार
निबन्धन कार्यालय - भुगतान पावती

आवेदन संख्या :	2202614000199
आवेदन तिथि :	13/05/2026
आवेदक का नाम :	प्रेम कुमार एडवोकेट
मोबाइल संख्या :	9810896652

भुगतान का विवरण

भुगतान विधि :	ई भुगतान
पंजीकरण राशि :	100
चालान संख्या :	NIB260740514
भुगतान तिथि :	13/05/2026
भुगतान पावती संख्या :	202614000001
प्राप्तकर्ता का नाम :	...

(प्राप्तकर्ता का हस्ताक्षर)
SUB REGISTRAR-V
GHAZIABAD

(आवेदक का हस्ताक्षर)

कार्यालय उप निबंधक सदर पंचम गाजियाबाद
जनपद गाजियाबाद

आवेदन संख्या :2202614000199

प्रमाण संख्या :22026140000188

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- प्रेम कुमार एडवोकेट पुत्र- श्री मदन लाल तहसील गाजियाबाद जिला गाजियाबाद ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - सिदार्थ विहार योजना , वार्ड/परगना- प्रताप विहार , व्यवसायिक- मैसर्स ओवार्थ प्रा०लि० पता एस/एफ मानक विहार दिल्ली-९२ द्वारा विजय कुमार शर्मा , भूखण्ड संख्या-८/कॉम-02 जिसका कुल क्षेत्र- 1350 वर्ग मी० स्थित-सै-८ सिद्धार्थ विहार योजना गाजियाबाद जिसके पूरब में-प्लॉट नं०-८/एस०सी०एच-03 पश्चिम-रोड 50 मीटर चौड़ा उत्तर-प्लॉट 8/कॉम-01 दक्षिण-प्लॉट-८/कॉम-3 , प्लॉट नम्बर-८/कॉम-02

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 12/05/2014 से दिनांक 12/05/2026 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक : 13-05-2026

नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर दूँडे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा

आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।

2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।

3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।

4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **प्रभारी विजय सिंह उपनिबंधक पंचम।**

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक: **निखिल कुमार।**



VIJAY

SINGH

Digitally signed
by VIJAY SINGH

Date:

2026.05.13

09:56:35 +05'30'

उप निबंधक सदर पंचम
गाजियाबाद

PREM KUMAR

ADVOCATE

Reg no - 7379/08 (U.P.)

Chember No-105, Sadar tehsil

Gandhi nagar, Ghaziabad-

201001 (U.P.)

Mob-09818966521

Ref No-.....

Date..29/05/2026.

NON ENCUMBRANCE CERTIFICATE

This is to certify that the title of M/s JINDAL SONS INFRATEX PVT LTD. Address 8, CSC, VigyanVihar, Delhi-92 through Director Sh. Nikunj Jindal S/o Sh. Anand Jindal R/o 2, IIIrd Floor ManakVihar, Delhi-92, regarding immovable property is as detailed below:-

M/s JINDAL SONS INFRATEX PVT LTD. Address 8, CSC, VigyanVihar, Delhi-92 through Director Sh. Nikunj Jindal S/o Sh. Anand Jindal R/o 2, IIIrd Floor ManakVihar, Delhi-92, is the Possession of property described hereinafter Plot No-8/Comm.-03, measuring area 1333.63 sq. mtrs situated at Siddharth Vihar Yojna, Pargana Loni, Ghaziabad, Tehsil & Distt. Ghaziabad vide Hire Purchase Tendancy Agreement of Land executed by Awas Evam Vikas Parishad, Ghaziabad which has been entered at Book No-1 Volume No 22329 at pages 141 to 190 document No-1292 dated 31-01-2025 at the office of S.R.Vth, Ghaziabad.

On the basis of provided documents/title deed & Search of available records in the office of Sub-Registrar, Ghaziabad from 12-05-2014 to 12-05-2026. The said Plot No.-8/Comm.-03, measuring area-1333.63 sq. mtrs situated at Siddharth



cont.2..

Vihar Yojna, Pargana Loni, Ghaziabad, Tehsil & Distt. Ghaziabad is free from all encumbrances, Sale, Mortgage & Court Attachments etc. The title of M/s JINDAL SONS INFRATEX PVT LTD. Address 8, CSC, Vigyan Vihar, Delhi-92 through Director Sh. Nikunj Jindal S/o Sh. Anand Jindal R/o-2, IIIrd Floor, Manak Vihar, Delhi-92, is clear and marketable.

The above N.E.C. has been prepared on the basis of Application-2202614000198 Dated. 13/05/2026 & Certificate No. 22026140000187 dated 13/05/2026 issued by Sub-Registrar-Vth, Ghaziabad.

Boundaries as under-

East -: Plot No-8-SCH.-03
West -: Road 50 Meter,
North -: Plot No-8/Comm.-02,
South -: Plot No-8/Comm.-04,

ENCL.-
Original recipet and Certificate
issued by Sub-Registrar-Vth, Ghaziabad.


PREM KUMAR
ADVOCATE
PREM KUMAR
Advocate
Tehsil Jomround, Ghaziabad
Reg No-U.P-7379/08

भुगतान पावती
उत्तर प्रदेश सरकार
निबन्धन कार्यालय - भुगतान पावती

आवेदन संख्या : 2202614000198
आवेदन तिथि : 13/05/2026
आवेदक का नाम : प्रेम कुमार एडवोकेट
मोबाइल संख्या : 9818966521

भुगतान का विवरण

भुगतान विधि : ई भुगतान
पंजीकरण राशि : 100
चालान संख्या : NIB260740429
भुगतान तिथि : 13/05/2026
भुगतान पावती संख्या : 202614000001
प्राप्तकर्ता का नाम : ...

(प्राप्तकर्ता का हस्ताक्षर)


(आवेदक का हस्ताक्षर)

SUB REGISTRAR-V
GHAZIABAD

कार्यालय उप निबंधक सदर पंचम गाजियाबाद
जनपद गाजियाबाद

आवेदन संख्या :2202614000198

प्रमाण संख्या :22026140000187

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- प्रेम कुमार एडवोकेट पुत्र- श्री मदन लाल तहसील गाजियाबाद जिला गाजियाबाद ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्रार्थना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - सिदार्थ विहार योजना , वार्ड/परगना- प्रताप विहार , व्यवसायिक- मैसर्स जिन्दल सन्स इन्फ्राटेक्स प्रा०लि० पता सी०एस०सी० विज्ञान विहार दिल्ली-९२, व्यावसायिक प्लॉट नं-8/कॉम-03 कुल क्षे०- 1333.63 वर्ग मी० स्थित-सै-8 सिद्धार्थ विहार योजना गा०बाद जिसके पूरब में-प्लॉट 8/एस०सी०एच-03 पश्चिम-रोड 50 मी० उत्तर-प्लॉट 8/कॉम-02 दक्षिण-प्लॉट 8/कॉम-04 , प्लॉट 8/कॉम-03

मैं एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 12/05/2014 से दिनांक 12/05/2026 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :13-05-2026

नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर दूढ़े गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा

आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।

2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।

3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।

4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: प्रभारी विजय सिंह उपनिबंधक पंचम।

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक: निखिल कुमार।



VIJAY
SINGH

Digitally signed
by VIJAY SINGH
Date:

2026.05.13
09:56:06
+05'30'

उप निबंधक सदर पंचम
गाजियाबाद

PREM KUMAR

ADVOCATE

Reg. no. 7379/08 (U.P.)

Chamber No-105, Sadar tehsil

Gandhi nagar, Ghaziabad-

201001 (U.P.)

Mob-09818966521

Ref No-.....

Date-29/05/2026

NON ENCUMBRANCE CERTIFICATE

This is to certify that the title of M/s JINDAL SONS INFRATEX PVT LTD. Address 8, CSC, VigyanVihar, Delhi-92 through Director Sh. Nikunj Jindal S/o Sh. Anand Jindal R/o 2, IIIrd Floor ManakVihar, Delhi-92, regarding immovable property is as detailed below:-

M/s JINDAL SONS INFRATEX PVT LTD. Address-8, CSC, VigyanVihar, Delhi-92 through Director Sh. Nikunj Jindal S/o Sh. Anand Jindal R/o-2, IIIrd Floor ManakVihar, Delhi-92, is the Possession of property described hereinafter Plot No-8/Comm.-04, measuring area 1317.25 sq. mtrs situated at Siddharth Vihar Yojna, Pargana Loni, Ghaziabad, Tehsil & Distt. Ghaziabad vide Hire Purchase Tendancy Agreement of Land executed by Awas Evam Vikas Parishad, Ghaziabad which has been entered at Book No-1 Volume No 22324 at Pages-1 to 50 Document No-1211 dated 29-01-2025 at the office of Sub-Registrar-Vth, Ghaziabad.

On the basis of provided documents/title deed & Search of available records in the office of Sub-Registrar, Ghaziabad from 12-05-2014 to 12-05-2026. The



con-2..

said Plot No.-8/Comm.-04, measuring area 1317.25 sq. mtrs situated at Siddharth Vihar Yojna, Pargana Loni, Ghaziabad, Tehsil & Distt. Ghaziabad is free from all encumbrances, Sale, Mortgage & Court Attachments etc. The title of M/s JINDAL SONS INFRATEX PVT LTD. Address 8, CSC, Vigyan Vihar, Delhi-92 through Director Sh. Nikunj Jindal S/o Sh. Anand Jindal R/o-2, IIIrd Floor Manak Vihar, Delhi-92, is clear and marketable.

The above N.E.C. has been prepared on the basis of Application-2202614000197 Dated. 13/05/2026 & Certificate No. 22026140000186 dated 13/05/2026 issued by Sub-Registrar-Vth, Ghaziabad.

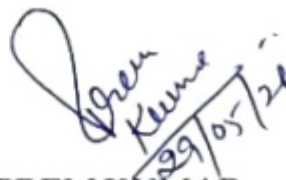
Boundaries as under-

East -: Plot No-8-SCH.-03

West-: Road 50 Meter,

North-:- Plot No-8/Comm.-03,

South-: Plot No-8-GH.-01


PREM KUMAR
ADVOCATE
PREM KUMAR
Advocate
Tehsil Wamponid, Ghaziabad
Reg. no - P.7379/08

ENCL.-

Original recipet and Certificate

issued by Sub-Registrar-Vth, Ghaziabad.

भुगतान पावती
उत्तर प्रदेश सरकार
निबन्धन कार्यालय - भुगतान पावती

आवेदन संख्या :

2202614000197

आवेदन तिथि :

13/05/2026

आवेदक का नाम :

प्रेम कुमार एडवोकेट

मोबाइल संख्या :

9818966521

भुगतान का विवरण

भुगतान विधि :

ई भुगतान

पंजीकरण राशि :

100

चालान संख्या :

NIB260740248

भुगतान तिथि :

13/05/2026

भुगतान पावती संख्या :

202614000001

प्राप्तकर्ता का नाम :

...

(प्राप्तकर्ता का हस्ताक्षर)

JOB REGISTRAR-V
GHAZIABAD

(आवेदक का हस्ताक्षर)

कार्यालय उप निबंधक सदर पंचम गाजियाबाद
जनपद गाजियाबाद

आवेदन संख्या :2202614000197

प्रमाण संख्या :22026140000186

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- प्रेम कुमार एडवोकेट पुत्र- श्री मदनलाल तहसील गाजियाबाद जिला गाजियाबाद ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - सिदार्थ विहार योजना , वार्ड/परगना- प्रताप विहार , व्यवसायिक- मैसर्स जिन्दल सन्स इन्फ्राटेक्स प्रा०लि० पता ८ सी०एस०सी० विज्ञान विहार दिल्ली-९२, व्यावसायिक भूखण्ड सं-४कॉम-4 कुल क्षेत्र-1317.25 वर्ग मी० सै-४ सिद्धार्थ विहार योजना गा०बाद जिसके पूरब में-प्लॉट नं-४एस०सी०एच०-03 पश्चिम-रोड 50 मी० उत्तर में-प्लॉट नं-४/कॉम-03 दक्षिण-प्लॉट नं-४/जी०एच०-01 , प्लॉट नं-08/कॉम-4

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 12/05/2014 से दिनांक 12/05/2026 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :13-05-2026

नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्योरे के आधार पर दूँदे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा

आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।

2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।

3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।

4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **प्रभारी विजय सिंह उपनिबंधक पंचम।**

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक: **निखिल कुमार।**



**VIJAY
SINGH**

Digitally signed
by VIJAY SINGH
Date:
2026.05.13
09:55:27 +05'30'

उप निबंधक सदर पंचम
गाजियाबाद