

PRABHASH PANDEY

Advocate, High Court Allahabad
Chamber No.48-C,
High Court Allahabad
Enroll No: UP 03852/2009



Mobile No.9956572890

[Email-id-prabhash108@gmail.com](mailto:prabhash108@gmail.com)

Resi.-114A, Sejal Appartment Tagore
Town, Allahabad

To,

23.Aug.2024

**M/s Omaxe Pancham Realcon Pvt. Ltd.,
10, Local Shopping Centre, Kalkaji, New Delhi-110019.**

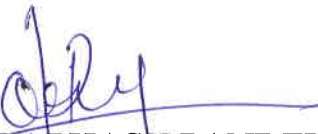
**Subject: Non Encumbrance Certificate of land situated at Village Mavaiya Uparhar, Naini, Sector 7
at Hi-Tech City, Prayagraj, Uttar Pradesh.**

Dear Sir/ Ma'am,

I had inspected the original records as maintained by the company with regard to the land situated at Village Mavaiya Uparhar bearing Khasras Nos: 241 Area 0.3420 Hec., 246k Area 0.5480 Hec., 246kh Area 0.1140 Hec., 246g Area 0.1140 Hec., 247k Area 0.3770 Hec., 247k Area 0.1260 Hec., 255 Area 0.910 Hec. & 256 Area 0.1710 Hec. which is owned by Omaxe Pancham Realcon Pvt Ltd., Beautiful Landbase Pvt Ltd., Aviral colonizers Pvt Ltd. & Satkar colonizers Pvt Ltd. and after the inspection I found the land metioned above is Free from all encumbrance.

Thanking You

Yours Faithfully


PRABHASH PANDEY
(ADVOCATE)

कार्यालय उपनिबंधक करछना करछना जनपद प्रयागराज

आवेदन संख्या :2202402400901

प्रमाण संख्या :22024024000871

भार मुक्त प्रमाण-पत्र (रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- अमित सिंह एडवोकेट पुत्र- तहसील करछना जिला प्रयागराज ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - मवैया उपरहार , वार्ड/परगना- 40, आवासीय- अविरल कोलोनाइजर्स प्रा लि व पंचम रियल कान प्रा लि व ब्यूटीफुल लैण्ड बेस प्रा लि व सत्कार कोलोनाइजर्स प्रा लि , आराजी स० 241 रकबा 0.3420हे० व 246क रकबा 0.5480हे० व 246ख रकबा 0.1140हे० व 246ग रकबा 0.1140हे० व 247क रकबा 0.3770हे० व 247ख रकबा 0.1260हे० व 255 रकबा 0.0910हे० व 256 रकबा 0.1710हे० ,

मैं एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 22/04/2012 से दिनांक 22/04/2024 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :22-04-2024

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर दूँदे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **मानिक चन्द्र ।**

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : **ज्ञान चन्द्र द्विवेदी।**

NEERAJ
KUMAR
PANDEY

Digitally signed by
NEERAJ KUMAR
PANDEY
Date: 2024.04.22
15:37:11 +05'30'

उपनिबन्धक करछना
प्रयागराज