

भारत गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

GHAZIABAD

भारत

20

रु. 25000

सिच्चीस हजार रुपये

CHIEF

REVENUE OFFICER

Rs.

25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 110086

BRIEF PARTICULAR OF SALE DEED

Nature of property : Residential
Ward / Paragna :
Mohalla / Village : Dundahera

Description of Property : 1.1969 Hect, (i.e. 11969 Sq. Meter) Khasra Nos. 678, 679, 680, 683, 685, 691, 693 and in part of Khasra Nos. 608, 664, 665, 667, 668, 670, 677, 681, 682, 684, 686, 692, 694, 695, 696, 698, 699, 704, 705, 707, located on undivided and impartiable total land of GH Plot No. 3, in the Township known as "Crossings Republik™" (applied for registration of the Trade Mark and subject to approval or change thereof), situated at village Dundahera, Ghaziabad.

For Mahagun (India) Pvt. Ltd.

For CROSSINGS INFRASTRUCTURE PVT. LTD.

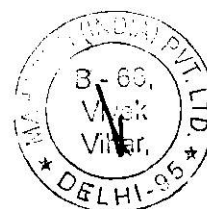
DIRECTOR

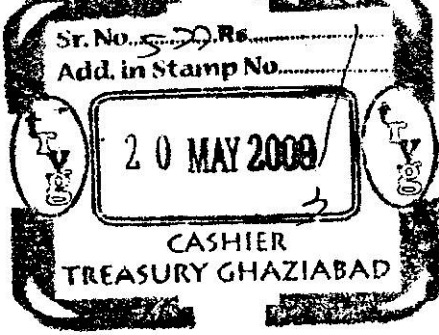
DIRECTOR

Director

For MAHAGUN (INDIA) PVT. LTD.

Director





75129 5132 512 10 01512/

विक्रय पत्र

829,500.00/ 105,328,000.00

5,000.00

80

5,080.00

4,000

फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

प्रतिफल मालियत
श्री/श्रीमती मै0 महागुन इण्डिया प्रा0 लि0 द्वारा धीरज जैन
पुत्र/पत्नी श्री पी0 के0 जैन PAN-AAACM6572A

पेशा व्यापार

निवासी प्लॉट नं0 66 विवेक विहार दिल्ली

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 31/7/2009 समय 10:52AM

वजे निबन्धन हेतु पेश किया।



स्त0 के0 सिंह

उप निबन्धक (प्रथम)

गाजियाबाद

31/7/2009

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री/श्रीमती मै0 क्रासिंग इन्फ्रास्ट्रक्चर द्वारा मनोज

गौड

पुत्र/पत्नी श्री वी एल गौड

PAN-AACCC5615Q

पेशा व्यापार

निवासी प्लॉट नं0 14 कम्युनिटी सेंटर कडकडडूमा
दिल्ली

क्रेता

श्री/श्रीमती मै0 महागुन इण्डिया प्रा0 लि0 द्वारा धीरज
जैन

पुत्र/पत्नी श्री पी0 के0 जैन PAN-AAACM6572A

पेशा व्यापार

निवासी बी-66 विवेक विहार दिल्ली

श्री/श्रीमती मै0 क्रासिंग इन्फ्रास्ट्रक्चर द्वारा अशोक
चौधरी

पुत्र/पत्नी श्री हरपाल सिंह

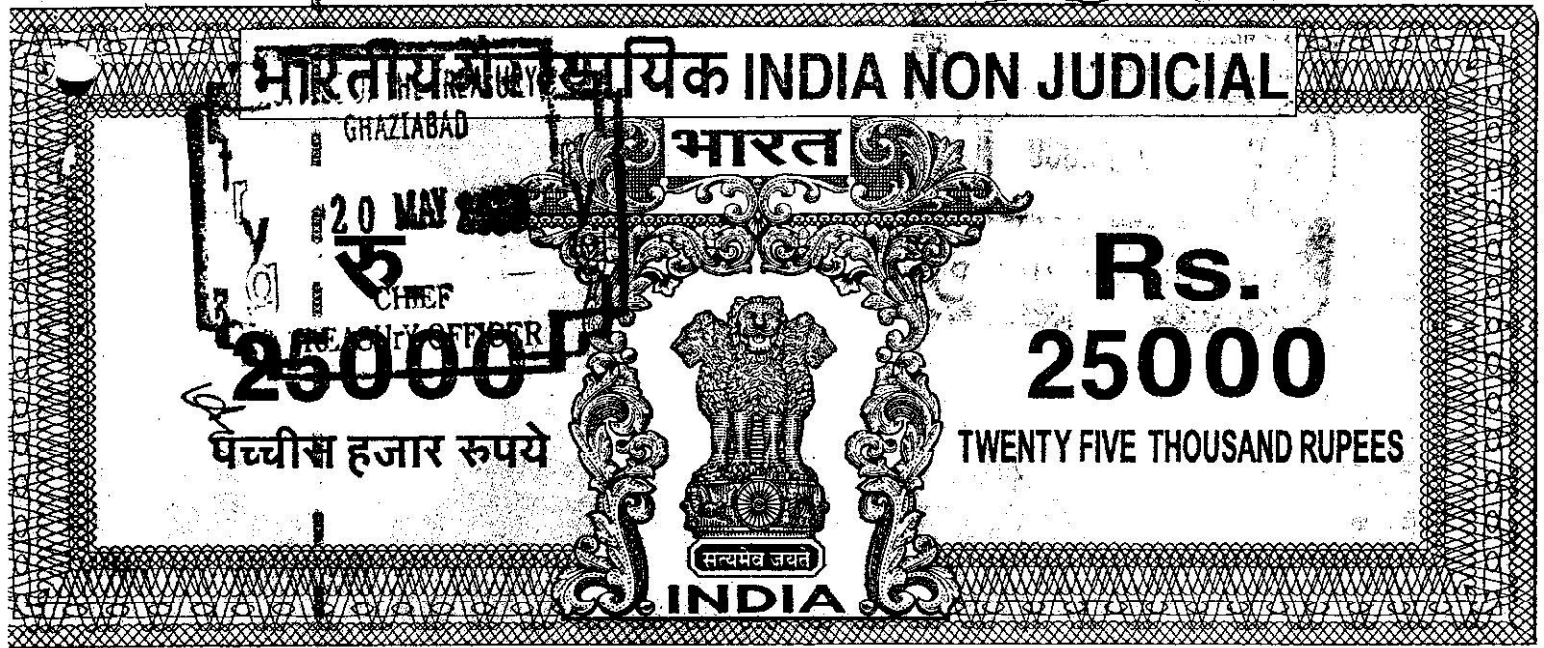
PAN-AACCC5615Q

पेशा व्यापार

निवासी प्लॉट नं0 14 कम्युनिटी सेंटर कडकडडूमा
दिल्ली

For MAHAGUN (INDIA) PVT. LTD.

Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 110085

2

Area of Property : 11969 Sq. Meter
Status of Road : 24 Meter Wide
Sale Consideration : 6,58,29,500/-
Govt. Circle Rate : Rs. 10,000/-per Sq. Meter & the said land is situated 600 mtrs. away from the N.H-24

For Mahagun (India) Pvt. Ltd.

FOR CROSSINGS INFRASTRUCTURE PVT. LTD.

DIRECTOR

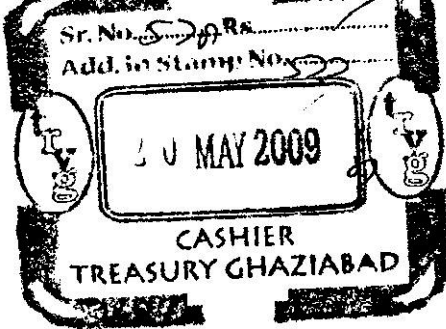
DIRECTOR

Director

For MAHAGUN (INDIA) PVT. LTD.

Director





ने निष्पादन ग्हीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री प्रदीप शर्मा
पुत्र श्री स्व पी के शर्मा
पेशा अन्य

निवासी ए-19 से-63 नोएडा गौ बुड नगर

व श्री अजीत चौ0

पुत्र श्री जगबीर सिंह

पेशा अन्य

निवासी 23 तहसील क0 गा0 बाद

ने की ।

प्रत्यक्षतः भट साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं ।



एस0 के0 सिंह
उप निबन्धक (प्रथम)
गाजियाबाद
31/7/2009

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 110084

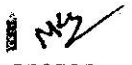
3

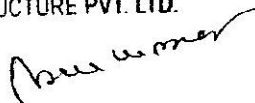
PARTICULAR OF VENDOR

M/s Crossings Infrastructure Pvt. Ltd., a Company incorporated under the provisions of Companies Act, 1956 having its registered office at Unit No. 102, First Floor, V4-Tower, Plot No. 14, Community Center, Karkardooma, Delhi-92 represented jointly through its Directors Mr. Manoj Gaur S/o Mr. B.L. Gaur and Mr. Ashok Chaudhary S/o Mr. Harpal Singh. (Pan No- AACCC5615Q)

For Mahagun (India) Pvt. Ltd.

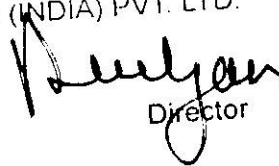
FOR CROSSINGS INFRASTRUCTURE PVT. LTD.


DIRECTOR

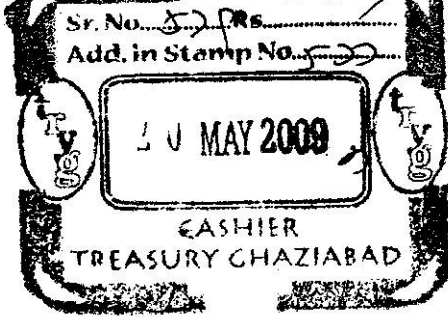

DIRECTOR


Director

For MAHAGUN (INDIA) PVT. LTD.


Director





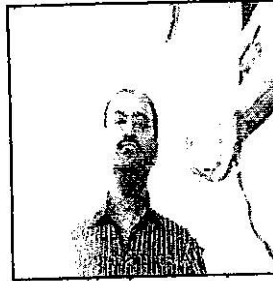
विक्रेता

Registration No 3012

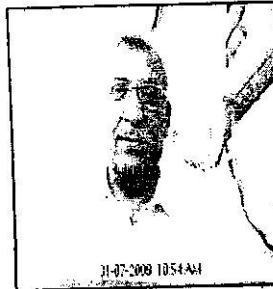
Year : 2009

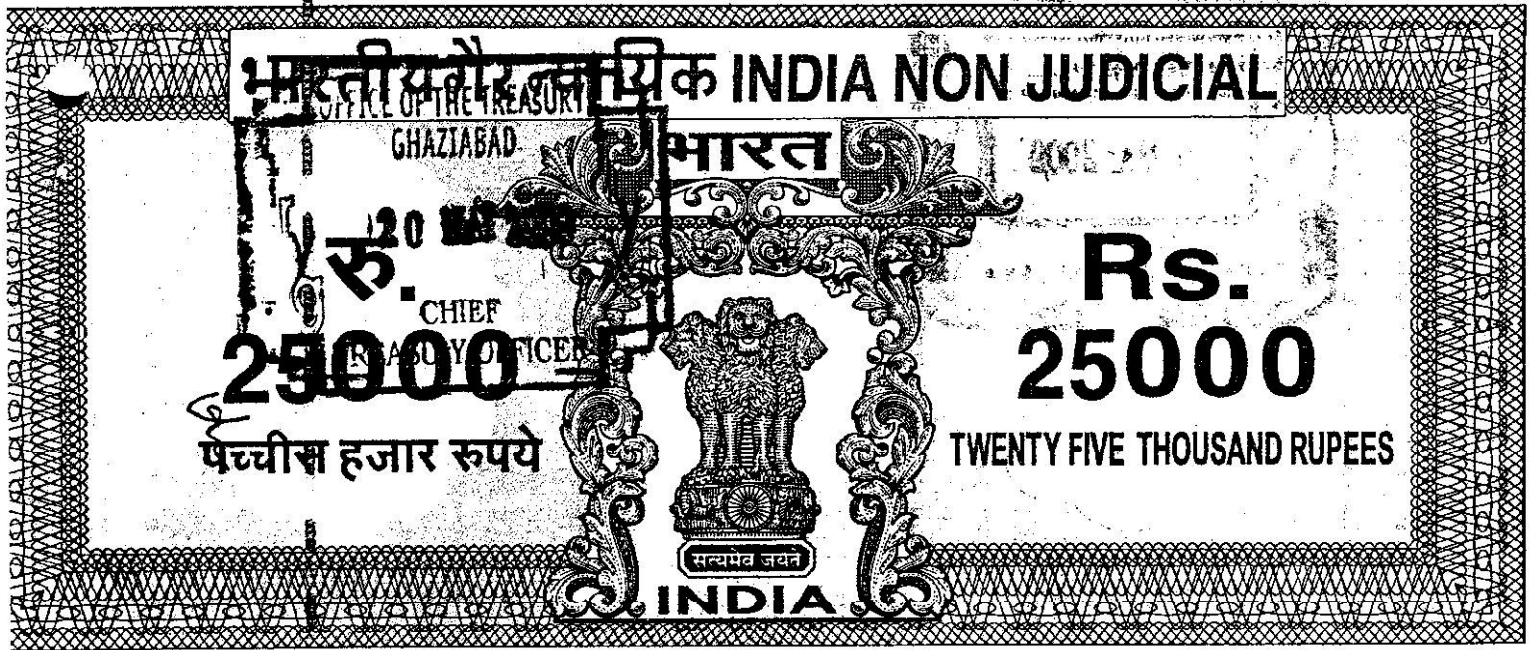
Book No. 1

मे0 कासिंग इन्फ्रास्ट्रक्चर द्वारा मनोज गौड
बी एल गौड PAN-AACCC5615Q *MCA*
प्लॉट नं0 14 कम्युनिटी सेंटर कडकडडूमा दिल्ली
व्यापार



: मे0 कासिंग इन्फ्रास्ट्रक्चर द्वारा अशोक चौधरी
हरपाल सिंह PAN-AACCC5615Q
प्लॉट नं0 14 कम्युनिटी सेंटर कडकडडूमा दिल्ली
व्यापार





प्रदेश UTTAR PRADESH

A 110083

4

PARTICULAR OF VENDEE

M/s Mahagun (India) Pvt. Ltd., a Company incorporated under the provisions of Companies Act, 1956 having its registered office at B-66 (1st Floor), Vivek Vihar, Delhi-95 represented through its Director Mr. Dhiraj Jain S/o Sh. P.K. Jain R/o C-215, Vivek Vihar, Delhi-95, (PAN No- AAACM6572A).

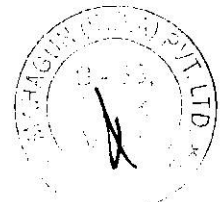
For CROSSINGS INFRASTRUCTURE PVT. LTD.

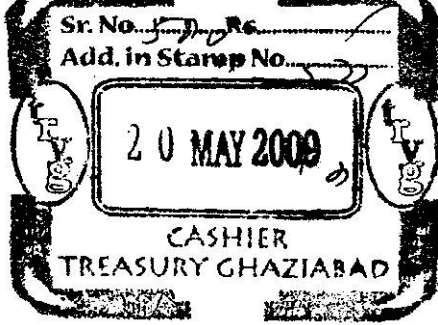
MZ
DIRECTOR

Abu man
DIRECTOR

For Mahagun (India) Pvt. Ltd.

Jain
Director





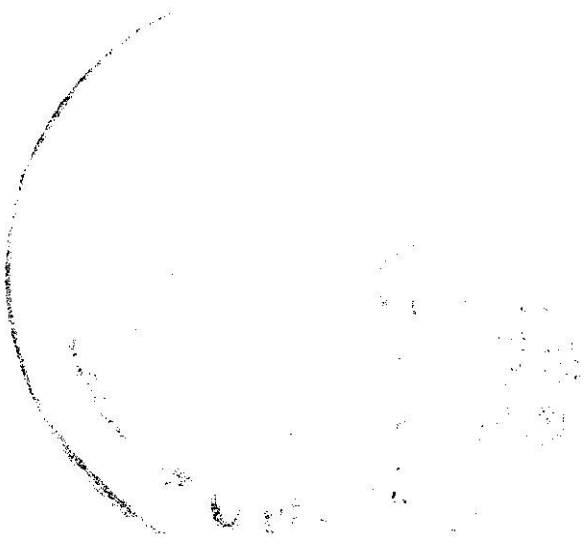
क्रेता

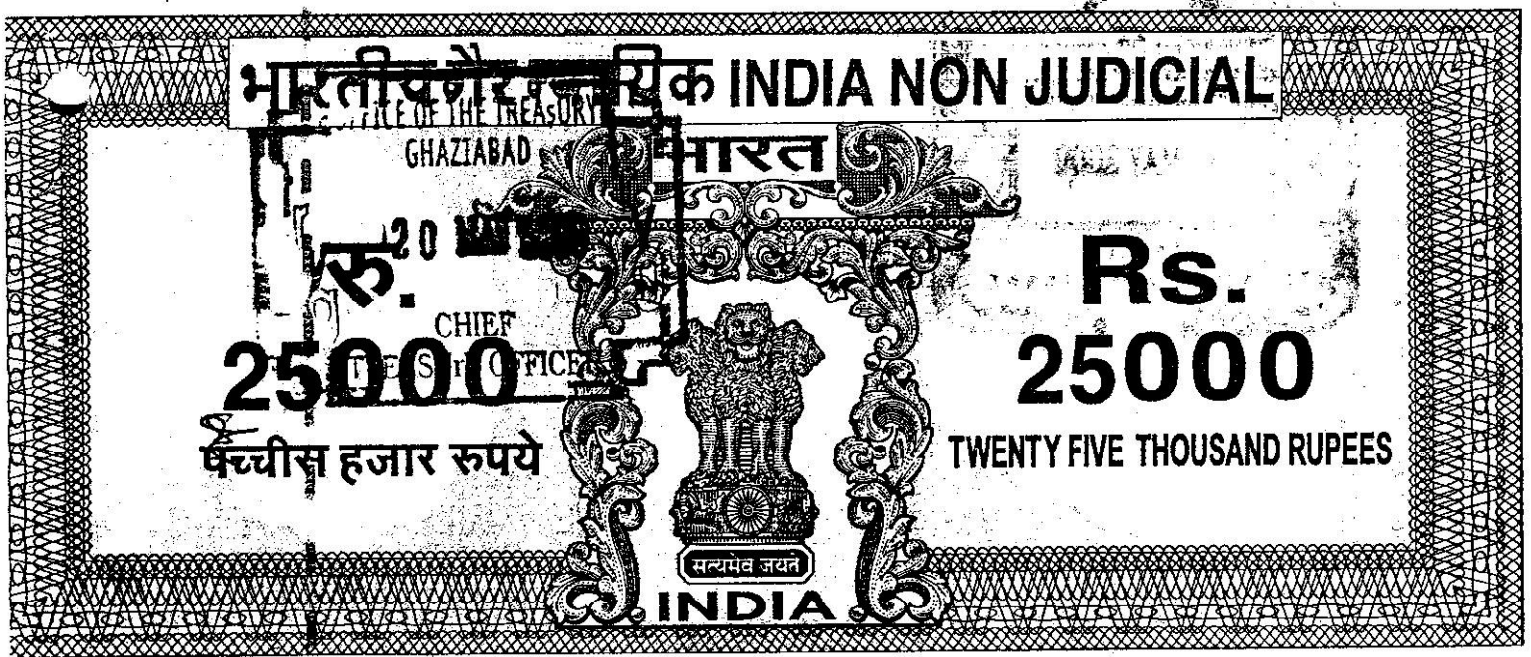
Registration No. *3012

Year : 2009

Book No. 1

11 मै0 महागुन इण्डिया प्रा0 लि0 द्वारा धीरज जैन
धर0 के0 जैन PAN-AAACM6572A
सि-06 विवेक बिहार दिल्ली
व्यापार





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 110082

5

SALE DEED

Total Sale Consideration Rs. 6,58,29,500/-

Stamp Duty Rs. 73,73,000/-

For CROSSINGS INFRASTRUCTURE PVT. LTD.

MKS
DIRECTOR

Murume
DIRECTOR

For Mahagun (India) Pvt. Ltd.

Jaw
Director

