28 25 OCT 2005

क्रं 17/0321/208000

रजि० शुल्क 4160 अभिलेखन शुल्क 20 ... शब्द लगभग 1720

श्री ... धीरज जैन

पुत्र श्री ... पी० के० जैन

निवासी ... C-215 विवेक विहार दिल्ली

... आज दिनांक 10/11/05 ...

प्रस्तुत किया।

8-11-05

इस लेखपत्र का ...

... 171032 ... पुस्तक

... धीरज जैन ...

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

20 OCT

052046

(2)

विक्रय भूमि कृषि भूमि है कृषि हेतु विक्रय की जा रही है कोई निर्माण नही है विकय भूमि के चारो ओर 200 मीटर से अधिक तक कृषि कार्य हो रहा है विक्रय भूमि मुख्य मार्ग से 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है विक्रय भूमि ग्राम समाज पटटा व भूदान की नही है। विक्रेता अनुसूचित जाति व जनजाति से नही है भारत का नागरिक है विक्रय भूमि के आस पास का भाव कम है। स्टाम्प डयूटी आवासिय निर्धारित दर 1,600/-रूपये प्रति वर्ग मीटर से अधिक पर अदा की गयी है ।क्रेता फर्म का पेन नं0 AADCM9580H है विक्रेता का कोई पेन नं0 नही है ।

...velopers Ltd.

Director

25 OCT 2005

कालीचरण सिंह
दिलावर सिंह
124 कोट माल माण्डन
अशोक कुमार
इष्पो सिंह
195 मि ईदगाह गाजियाबाद

10.11.05

इष्पो सिंह

कालीचरण सिंह

उपरोक्त लेखा ५/२ के नियम अनुसार निष्पादित
गये गये जो देखने से भले प्रतीत होते हैं।

उप रजिस्ट्रार
10.11.05

INDIA NON JUDICIAL

५०००रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

064520

(3)

हम कि श्री ***ईश्वर सिंह*** पुत्र श्री हरबन्श सिंह निवासी–कोट गाँव तहसील व जिला गाजियाबाद प्रंथम पक्ष विक्रेता ।
एवं महागुण डवलपर्स लि0 रजिस्टर्ड आफिस–5 शान्ति विहार दिल्ली–93 द्वारा डायरेक्टर श्री ***धीरज जैन*** पुत्र श्री पी0 के0 जैन निवासी–C-215 विवेक विहार दिल्ली–95 द्वितीय पक्ष क्रेता ।

विदित हो कि ग्राम डून्डाहेडा परगना लौनी तहसील व जिला गाजियाबाद में खाता संख्या 0142 खसरा नम्बर ***687 मि0***, रकबा 0.0130 हैक्टेयर यानि 130 वर्ग मीटर का प्रथम पक्ष विक्रेता मालिक काबिज संक्रमणीय भूमिधर है मुझ विक्रेता को विक्रय भूमि उक्त वर्णित को विक्रय करने का पूरा अधिकार प्राप्त है विक्रय

For ... ...pers Ltd.

Director

DELHI-95

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. R$ 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

C64521

(4)

भूमि आज तक हर प्रकार के बन्धकभार, सरकारी देनदारी, आड, बय, रहन, महायदाबय, जमानत, लोन,बैक लोन, सरकारी मतालबा, वाद विवाद से पाक साफ है किसी दूसरी जगह किसी तौर पर मुन्तकिल नही है विक्रय करने मे अति लाभ है कीमत उचित मिल रही है अतः अब मुझ विक्रेता ने सालिम भूमि उपरोक्त को यानि अपने संपूर्ण भाग की भूमि रकबई 0.0130 हैक्टेयर को अपनी खुशी व रजामन्दी, शुद्ध बुद्धि स्वस्थ इन्द्रियो से मय समस्त अधिकार मालिकाना काबिजाना दाखिली खारिजी अधिकार काश्त भराई हर किसममय कब्जा गर्ज कि जो कुछ भी अधिकार मुझ विक्रेता को विक्रय भूमि मे प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ नही रहा है

Ltd.

Director